

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Aika 11.06.2024, klo 16:00 - 19:53

Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

**§ 159 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 160 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 161 Läsnäolo- ja puheoikeudet**

**§ 162 Ajankohtaiskatsaus**

**§ 163 Asemakaava nro 8876, Pappila, Linnainmaan raitiotievarikon kortteli, käyttötarkoituksen muutos**

**§ 164 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Linnainmaa, uusi katuyhteys, asemakaava nro 8982**

**§ 165 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Rantaperkiö, Härmälä, Nuolialantien osa, muutos katualueeksi, asemakaava nro 8951**

**§ 166 Poikkeamishakemus Linnainmaa, Länkinotkonraitti ja Länkinotkonpuisto, ajoväylän rakentaminen**

**§ 167 Tampereen raitiotie välillä Pirkkala - Linnainmaa, katusuunnitelmat osa 1**

**§ 168 Raitiotien Pirkkalan ja Linnainmaan ratahaarojen pysäkkien nimeäminen**

**§ 169 Nurmin osayleiskaavaehdotuksen asettaminen nähtäville**

**§ 170 Asemakaava nro 8755, XXII (Hatanpää), XIII (Ratina), Viinikanlahden alue**

**§ 171 Asemakaava nro 8792, Kissanmaa, Kaleva, Uusikylä, Hakametsän urheilualueen uudistaminen**

**§ 172 Asemakaava nro 8565, XVI (Tammela), Itsenäisyydenkatu 7-9, täydennysrakentaminen**

**§ 173 Asemakaava nro 8977, Veisu, Veisunkatu 72, tontin jakaminen**

**§ 174 Asemakaava nro 8973, Huikas, Yli-Huikkaantie 20, tontin jakaminen**

**§ 175 Asemakaava nro 8964, Veisu, Kiulukatu 3, tontin jako**

**§ 176 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Leinola, Kenkirajankatu 13 ja 17, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8963**

**§ 177 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Viiala, Kirkonmäenkatu 15, tontin rajojen tarkistaminen, asemakaava nro**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**8865**

- § 178 **Poikkeamishakemus tilalle Tähtiniemi 837-701-2-19, Huhtavantie 74, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi, asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen**
- § 179 **Lapintien, Naistenlahdenkadun ja Pohjolankadun liittymän katusuunnitelma, Osmonmäki ja Tampella**
- § 180 **Eskoperkiönkadun ja Jalkaharpinkadun katusuunnitelmat, Lahdesjärvi**
- § 181 **Varsanpuiston ja Huhmarpellon yleissuunnitelma**
- § 182 **Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman osavuosikatsaus 1-4 /2024**
- § 183 **Eron myöntäminen yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston varajäsenyydestä ja täydennysvaali**
- § 184 **Oikaisuvaatimus koskien päätöstä perusteettoman edun palauttamisesta**
- § 185 **Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen Aleksanterinkatu 13 kohdalla sattuneesta liikennevahingosta**
- § 186 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- Lisäpykälät**
- § 187 **LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 188 **LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen vahingonkorvausvaatimukseen kompastumisesta Insinöörinkatu 21 piha-alueella**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja  
Ahonen Reeta  
Eskelinen Riina-Eveliina, poistui 17:19  
Grann Hanna-Maria  
Hollo Hely, varajäsen, saapui 17:00  
Höyssä Matti, varajäsen  
Järvinen Matti  
Leppänen-Kaarsalo Tiina  
Moisander Antti, poistui 17:18  
Rajala Petri, varajäsen, saapui 17:20  
Saari Jari  
Schafeitel Yrjö, varajäsen, saapui 17:19  
Tynkkynen Ville, varajäsen  
Vaara Jenny  
Vuorio Jaakko

#### Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri  
Aarnikko Heljä, liikenneinsinööri, saapui 17:04, poistui 17:53  
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, poistui 19:24  
Heinonen Jukka, Sweco Oy, saapui 17:00, poistui 17:55  
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö  
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja  
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 19:32  
Kuusisto Ritva, projektiarkkitehti, saapui 16:56, poistui 16:59  
Laakkonen Iina, projektiarkkitehti, poistui 16:56  
Lindfors Jukka, suunnittelujohtaja  
Mikkola Raija, projektiarkkitehti, saapui 18:28, poistui 18:40  
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä  
Pernu Onni, kaavoitusarkkitehti, saapui 17:02, poistui 17:04  
Sangi Pekko, kaavoitusarkkitehti, saapui 16:59, poistui 17:02  
Seimelä Katja, liikenneinsinööri, saapui 17:04, poistui 17:53  
Shaath Yasmeen, nuorisovaltuuston edustaja  
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö, poistui 19:46  
Syreeni Evie, nuorisovaltuuston edustaja  
Tietäväinen Milko, rakennuttamisjohtaja, poistui 18:28  
Tuominen Ville-Mikael, kehitysjohtaja, saapui 16:57, poistui 17:55  
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö  
Viitanen Arto, Sweco Oy, saapui 16:56, poistui 17:55

#### Poissa

Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja  
Ivanoff Antti  
Sirén Jouni

#### Allekirjoitukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Ilkka Porttikivi  
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Jenny Vaara

Matti Järvinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 14.6.2024 kaupungin internetsivuilla  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 159

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi**

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavat lisäesityslistalla olevat asiat: § 187 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus ja § 188 Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen vahingonkorvausvaatimukseen kompastumisesta Insinöörinkatu 21 piha-alueella.

#### **Perustelut**

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 160**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jenny Vaara ja Matti Järvinen (varalle Matti Höyssä).

#### **Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 13.6.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 161**

### **Läsnäolo- ja puheoikeudet**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 162 projektiarkkitehti Iina Laakkonen
- § 163 projektiarkkitehti Ritva Kuusisto
- §:t 163-168 kehitysjohtaja Ville-Mikael Tuominen
- §:t 163-168 Jukka Heinonen (Sweco Oy)
- §:t 163-168 Arto Viitanen (Sweco Oy)
- § 164 kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi
- § 165 kaavoitusarkkitehti Onni Pernu
- § 167 liikenneinsinööri Katja Seimelä
- § 167 liikenneinsinööri Heljä Aarnikko
- § 171 projektiarkkitehti Raija Mikkola

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 162

### Ajankohtaiskatsaus

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsittely**

Iina Laakkonen ja Ari Vandell olivat paikalla asiantuntijoina. Iina Laakkonen poistui kokouksesta esityksensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

#### **Perustelut**

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Hämeenpuiston asemakaavan valmisteluvaiheen palaute ja keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelma, Iina Laakkonen ja Ari Vandell
- Talousarvio 2025 -valmistelu, Mikko Nurminen



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Yhdyskuntalautakunta, § 163, 11.06.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 92, 03.04.2024**

### § 163

## **Asemakaava nro 8876, Pappila, Linnainmaan raitiotievarikon kortteli, käyttötarkoituksen muutos**

TRE:4817/10.02.01/2021

**Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 163**

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

### **Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Ritva Kuusisto, puh. 040 182 6992, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh 040 1241 626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salassa pidettävät tiedot poistettu.

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8876 (päivätty 23.10.2023, tarkistettu 18.3.2024 ja 27.5.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

### **Kokouskäsitely**

Ritva Kuusisto, Ville-Mikael Tuominen, Jukka Heinonen ja Arto Viitanen saapuivat kokoukseen ja olivat paikalla asiantuntijoina. Ritva Kuusisto poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Hely Hollo saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.10.2023 päivätyn, 18.3.2024 ja 27.5.2024 tarkistetun asemakaavanmuutoksen nro 8876. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8876](http://www.tampere.fi/kaavat/8876)  
Diaarinumero: TRE:4817/10.02.01/2021

Ehdotusaineisto oli nähtävillä 5.4.-7.5.2024 ja siitä saatiin lausunnot Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Pirkanmaan liitolta. Muistutuksia ei jätetty. Molemmissa lausunnoissa käsiteltiin valtatie 12 suoja-alueita. Pirkanmaan liitto esitti, että kaavaselostukseen tulisi kirjata perusteet raitiotievarikon rakennusalan rajaukselle, joka poikkeaa tavanomaisista valtateiden suojaetäisyyksistä. Ely-keskus huomautti lausunnossaan, että suoja-alue tulisi merkitä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

asemakaavaan 20 metrin etäisyydelle Teiskontien lähimmän ajoradan keskilinjasta merkinnällä su, Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa, ja lisäksi kaavaan tulisi lisätä suoja-alueelle rakentamista rajoittava määräys. Ely-keskus kävi lausunnossaan läpi myös muiden kuin liikennevastuualueen tärkeinä pitämiä kaavan sisältöjä, joista heillä ei kuitenkaan ollut huomautettavaa. Vastine lausuntoihin on kaavaselostuksessa.

*Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen*

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavakarttaan on lisätty maantien suoja-alueen merkintä ja suoja-alueita koskeva määräys ”Maantien suoja-alueeksi varatulle alueen osalle (su) ei saa sijoittaa mainoksia, rakennelmia eikä muita laitteita paitsi suoja-aitoja”. Lausuntojen palaute on lisätty kaavaselostukseen, johon on myös kirjattu perustelut tavanomaisesta valtateiden suojaetäisyydestä poikkeavalle etäisyydelle. Lisäksi kaavakartassa oleva 110 kV:n linjan suoja-alue on tarkistettu samaksi kuin linjasta länteen oleva suoja-alue.

Asemakaavaan ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehty tarkistukset ovat vähäisiä eivätkä näin ollen edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

#### **Tiedoksi**

Pirkanmaan ELY -keskus, Pirkanmaan liitto,  
asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

#### Liitteet

- 1 Liite ylä 11.6.2024 Asemakaava
  - 2 Liite ylä 11.6.2024 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine lausuntoihin
  - 3 Liite ylä 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake
  - 4 Liite ylä 11.6.2024 Rakentamistapaohje
- 

#### **Yhdyskuntalautakunta, 03.04.2024, § 92**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8876 (päiväty 23.10.2023, tarkistettu 18.3.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

#### **Perustelut**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.10.2023 päivätyn ja 18.3.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8876. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Kaavan valmistelun yhteydessä on laadittu viitesuunnitelma, pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma, hulevesiselvitys, arkeologinen selvitys, luontoselvitys, liito-oravaselvitys, liikenteellinen toimivuustarkastelu, katusuunnitelma, meluselvitys, värinä- ja runkomeluselvitys, kaavatalousselvitys sekä laajemman alueen kokonaisvaikutusten arviointi. Kaavaan liittyvät selvitykset ja muita lisätietoja osoitteesta [www.tampere.fi/kaavat/8876](http://www.tampere.fi/kaavat/8876)

Diaarinumero: TRE:4817/10.02.01/2021

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Katarina Surakka

Asemakaavalla mahdollistetaan raitiotievarikon ja urheiluhallin rakentaminen Heikkilänkadun varrelle Linnainmaan läheisyyteen, Pappilaan ja Kaupinlaaksoon.

Asemakaava-alueella rakennusoikeutta muodostuu noin 27 400 k-m<sup>2</sup>, josta raitiotievarikko muodostaa noin 12 000 k-m<sup>2</sup> ja urheiluhalli 4700 k-m<sup>2</sup>.

Rakennukset sijaitsevat kaupunkikuvallisesti merkittävässä kohdassa. Raitiotievarikko muodostaa uuden maamerkin Jyväskylästä kaupunkia kohti ajettaessa, ja urheiluhalli on tärkeässä asemassa kaupungista poispäin ajettaessa. Lisäksi asemakaava mahdollistaa uuden jalankulun ja pyöräilyn sillan Teiskontien ylitse, mikä myös nousee kaupunkikuvassa merkittäväksi.

Kun liikennöinti uusilla seudullisilla raitiotielinjoilla aloitetaan, jää nykyinen varikko liian pieneksi ja tarvitaan lisätilaa. Linnainmaan varikon odotetaan olevan tarpeellinen ratikkaliikenteen sujuvuuden takaamiseksi viimeistään vuonna 2032, kun liikenteen Ylöjärven linjalla suunnitellaan alkavan.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2023–2027 (kohde numero 27 vuodelle 2024).

#### *Aloitusvaihe*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille elo-syyskuussa 2022. Asemakaavamuutosta esiteltiin myös koko Linnainmaan ratikkahanketta käsittelevässä yleisötilaisuudessa lokakuussa 2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi viranomaiskommenttia sekä kuusi mielipidettä. Viranomaispalaute koski osin teknisiä järjestelmiä sekä ekologisia yhteystarpeita ja hulevesien käsittelyä. Asukasmielipiteissä kommentoitiin raitiotiesuunnitelmia ja yleisesti Tampereen kehittymistä.

#### *Valmisteluvaihe*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvä havainnekuva, selostus ja selvitysaineistoa – oli nähtävillä syksyllä 2023. Aineistoa esiteltiin Linnainmaan suunnan raitiotiehanketta esittelevässä asukastilaisuudessa, johon osallistui useita kymmeniä kiinnostuneita asukkaita lähialueelta.

Aineistosta saatiin seitsemän kommenttia julkisilta tahoilta ja kaksi asukasmielipidettä. Tullut viranomaispalaute koski asemakaavan vaikutusten arviointia, lisäksi tehtiin huomioita kaavamääräyksistä ja selostuksesta. Asemakaava-aineistoa on täydennetty tulleen palautteen perusteella.

Tulleissa asukasmielipiteissä epäiltiin liikenteellisen ratkaisun toimivuutta, mutta pidettiin uimahallin saamista alueelle tärkeänä. Tulleeseen palautteeseen on vastattu kaava-aineiston yhteydessä olevassa palauteraportissa.

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Asemakaava voidaan toteuttaa vaiheittain. Kaavan laatimisen aikaan on todennäköistä, että uimahalli ja liityntäpysäköintialue valmistuvat ensimmäisessä vaiheessa. Varikko siihen liittyvine ratayhteyksineen toteutetaan, mikäli se osoittautuu tarpeelliseksi. Liityntäpysäköinti voidaan myös alkuvaiheessa toteuttaa rakenteellista pysäköintiä kevyemmällä ratkaisulla. Tällöin rakenteellinen pysäköinti toteutettaisiin viimeistään varikon rakentamisen yhteydessä.

Tehdyn kaavatalousselvityksen mukaan asemakaavan toteuttamisen kustannukset ovat yhteensä 71 – 73 miljoonaa euroa riippuen pysäköintiratkaisusta.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntaliitto, Tampereen Energia sähköverkko

#### **Tiedoksi**

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Tampereen Raitiotie Oy

#### Liitteet

- 1 Liite yla 3.4.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 3.4.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 3.4.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 3.4.2024 Rakentamistapaohje

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 164

### Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Linnainmaa, uusi katuyhteys, asemakaava nro 8982

TRE:8076/10.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi, puh. 040 350 5725, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8982 (päiväty 3.6.2024) hyväksytään asetettavaksi nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen yhdyskuntalautakunnan hyväksyttäväksi.

#### Kokouskäsitely

Pekko Sangi oli paikalla kokouksessa asiantuntijana ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

#### Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 2.5.2024 päivätyn ja 3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8982. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8982](http://www.tampere.fi/kaavat/8982) ehdotuksen nähtävillesäätamisestä lähtien.

Dnro: TRE:8076/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi.

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden katuyhteyden rakentaminen Aitolahdentien ja Piettasenkadun välille Linnainmaan keskustassa. Tämä mahdollistaa sujuvat ja turvalliset katuyhteydet, jotka huomioivat auto- ja joukkoliikenteen sekä jalankulku- ja pyöräliikenteen tarpeet Linnainmaan keskustassa tilanteessa, jossa raitiotie ja linja-autoliikenteen vaihtopysäkki Mäentakusenkadulla on toiminnassa. Uudella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hennalankaari-nimisellä katuyhteydellä mahdollistetaan ajoneuvoliikenteen suuntautuminen toivotusti uudelle kadulle, mikä palvelee alueen kaikkia liikennemuotoja sekä Linnainmaan keskustan joukkoliikenneterminaalin ympäristön liikenteellistä kokonaisratkaisua. Liikenteellisen ratkaisun lisäksi tavoitteena on alueella tunnistettujen luontoarvojen turvaaminen ja säilyminen soveltuvilla asemakaavamääräyksillä.

Asemakaavan valmisteluaineisto - osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, selostus ja selvitysaineisto - olivat nähtävillä 2.5.-23.5.2024 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Valmisteluaineistosta saatiin palautetta asemakaavan ohjausryhmältä (kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset), 3 viranomaiskommenttia sekä 4 yksityistä mielipidettä.

Yleiskaavoitus totesi yleisesti Linnainmaan suunnitellun raitiotien sekä sen sujuvan liikennöinnin vaativien toimenpiteiden olevan yleiskaavan mukaista. Tampereen Raitiotie Oy totesi, että Lamminrahkan raitiotiehaaran yleissuunnitelmatasolla tutkitut varaukset on otettava huomioon tämän asemakaavan valmistelussa. Viheralueet ja hulevedet - yksikkö suositteli kevyttä hulevesitarkastelua ja hulevesien hallinnan ratkaisuksi esimerkiksi kevyttä kuivatussuunnitelmaa. Ympäristönsuojelu pyysi täsmentämään ja syventämään luonnon monimuotoisuuden kannalta ekologista yhteyttä, liito-oravaa sekä raitiotietä kuvaavaa osuutta kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa sekä tarkastelemaan vaikutuksia sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä.

Pirkanmaan liitto totesi, että sillä ei ole valmisteluvaiheesta lausuttavaa. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, ettei sillä ole hankkeesta huomautettavaa. Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että sillä ei ole valmisteluvaiheesta lausuttavaa, mutta kommentoi, että VT12:n alustavien tarkastelujen perusteella kaava-alueen kohdalla nykyinen valtatie 12 tiealue on riittävä ja että ELY-keskus haluaa olla aktiivisesti mukana hulevesi- ja kuivatusjärjestelyjen muutosten suunnittelussa myös jatkossa.

Yksityisissä mielipiteissä nousivat esiin Aitolahdentien ja Hennalankaaren risteykseen osoitettujen liikennevalojen vaikutus Aitolahdentien liikenteeseen, yleisesti Linnainmaan katusuunnitelmien vaikutukset kaava-alueen ulkopuolisen Lahtomäenkadun liikenteeseen sekä uuden Hennalankaaren ajoyhteyden vaikutus ajoneuvoliikenteen kasvuun mm. Piettasenkadulla ja liikennemelun lisääntyminen paikallisesti. Tampereen seudun polkupyöräilijät nosti esiin mm. liikennevalo-ohjatun risteyksen pyöräilyyn liittyvän varustelu- ja laatutason sekä kaava-alueen ulkopuoliselle Piettasenkadulle sijoittuvan pyöräilyn aluereitin kehitystarpeet.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

#### **Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko, Oksana Drab,  
Tampereen Raitiotie Oy

**Liitteet**

- 1 Liite ylä 11.6.2024 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite Ylä 11.6.2024 TÄYDENNETTY asemakaavaehdotuksen selostus
- 3 Liite ylä 11.6.2024 Asemakaavaehdotuksen selostus
- 4 Liite ylä 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 165

### **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Rantaperkiö, Härmälä, Nuolialantien osa, muutos katualueeksi, asemakaava nro 8951**

TRE:582/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Onni Pernu, puh. 040 626 7880, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8951 (päivätty 22.1.2024, tarkistettu 3.6.2024) hyväksytään asetettavaksi nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallitukseen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

#### **Kokouskäsitely**

Elina Karppinen ja Onni Pernu olivat paikalla kokouksessa asiantuntijoina. Onni Pernu poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.1.2024 päivätyn ja 3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8861. Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/kaavat/8951>

Dno: TRE:582/10.02.01/2023

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Onni Pernu.

*Asemakaavamuutos mahdollistaa liikenteen uudelleenjärjestelyt Nuolialantiellä*



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Nuolialantien liikennejärjestelyjen uudelleenorganisointi, sillä katualuetta levennetään nykyisen Nuolialantien varren puistoalueen päälle.

Asemakaavamuutos mahdollistaa mm. Pirkkala-Linnainmaa raitiotien katusuunnitelmaehdotuksen mukaisen liikenneratkaisun toteuttamisen suunnittelualueelle.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2024 - 2028 (kohde numero 19 vuodelle 2024).

#### *Viheralueiden väheneminen otetaan huomioon*

Kaavaratkaisu edellyttää Nuolialantien eteläpuolisen puistoalueen muutosta katualueeksi, mikä vähentää puistoalueiden määrää. Tästä syystä asemakaavakartassa edellytetään vihreän ympäristön istuttamista katualueelle, jotta alueelle ominainen puustoinen ympäristö säilyy.

#### *Asemakaavaprosessin vaiheet ja saadun palautteen huomioiminen*

##### Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 17.8.2023. Siitä saatiin 5 viranomaiskommenttia sekä 8 mielipidettä osallisilta. Palaute koski pääosin raitiotieliikenteen vaikutuksia liikennejärjestelyihin. Tarkemmin asemakaavaa koskevat palautteet käsittelivät viheralueen vähenemistä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden laajentamista ja katualueen hulevesiä.

##### Valmisteluvaihe

Aloitusvaiheesta saatu palaute otettiin huomioon asemakaavaluonnoksen valmistelussa, mm. raitiotieliikennettä koskeva palaute ohjattiin raitiotien suunnittelijoille, ja mm. vesihuollon yleissuunnitelma teetettiin alueen hulevesien selvittämiseksi.

Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 25.1. ja asemakaava-aineistoa esiteltiin raitiotiesuunnitelmien kanssa 7.2. Kuuselakeskuksessa alueen asukkaille. Aineistosta saatiin 3 viranomaiskommenttia ja 16 osallismielipidettä. Palaute koski edelleen pääosin raitiotieliikenteen vaikutuksia liikennejärjestelyihin. Asemakaavaa koskevat palautteet käsittelivät viheralueen vähenemistä, katualueen hulevesiä, melumääräyksien tarvetta sekä vaikutusten arvioinnin täydennystä.

Tarkemmat kuvaukset saadun palautteen vaikutuksista ovat vaihekohtaisissa palauteraporteissa sekä asemakaavan selostuksessa.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan maakuntamuseo, ympäristönsuojelu, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus

#### **Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko, Tampereen Raitiotie Oy

**Liitteet**

- 1 Liite ylä 11.6.2024 asemakaava
- 2 Liite ylä 11.6.2024 asemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 11.6.2024 asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite ylä 11.6.2024 asemakaavan OAS

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 166

### Poikkeamishakemus Linnainmaa, Länkinotkonraitti ja Länkinotkonpuisto, ajoväylän rakentaminen

TRE:2054/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Myönnetään kiinteistölle 837-37-9903-0 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta ja ohjeellisesta yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta alueen osasta sekä kiinteistölle 837-589-12-69 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta ja huoltoliikenteelle varatusta katualueesta ajoväylän rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Linnainmaan kaupunginosassa, osoitteessa Länkinotkonraitti ja Länkinotkonpuisto.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### Kokouskäsitely

Antti Moisander poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 2 momentin säädöksestä, jonka mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle.

Länkinotkonraitin pohjoispäähän ja Länkinotkonpuistoon rakennetaan ajoyhteys Mäentakusenkatu 2 ja 4 kiinteistöille, joiden nykyinen ajoneuvoliittymä menee umpeen raitiotien rakentamisen myötä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

#### HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Raitiotien rakentamisen vuoksi tonttiliittymä osoitteisiin Mäentakusenkatu 2 ja 4 joudutaan sulkemaan. Mäentakusenkadulle tulee pysäkki ja vaihtoterminaali. Uusi tonttiliittymä rakennetaan Lahtomäenkadun ja Länkinotkonraitin (837-589-12-69) sekä Länkinotkonpuiston (837-37-9903-0) kautta. Uusi yhteys on tarkoitettu toteuttaa pyöräkatuna. Tämä on uusi katutyyppe, missä ajonopeudet mitoitetaan pyöräilijöiden mukaan. Uusi ajoyhteys tonteille osoitetaan katusuunnitelmassa. Katusuunnitelmaluonnos on parhaillaan nähtävillä PirLi-allianssin verkkosivuilla [www.pirkkalalinnainmaa.fi](http://www.pirkkalalinnainmaa.fi).

Vaihtoehtoisena ratkaisuna on tutkittu ajoyhteyden toteuttamista Länkinotkonpuiston kautta Aitolahdentielle. Tämä on todettu liikenteellisistä syistä mahdottomaksi. Aitolahdentien liikennemäärä on niin suuri, että tonttiliittymää sinne ei voida hyväksyä. Lisäksi Aitolahdentielle on mahdollista toteuttaa vain suuntaisliittymä.

Poikkeamista haetaan asemakaavojen osoittamille käyttötarkoituksille merkinnöillä pp, VP ja jh seuraavasti:

- Länkinotkonraitti on yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue (jk)
- Länkinotkonraitti päättyy Länkinotkonpuistoon (VP) ja siellä osittain myös jalankululle ja polkupyöräilylle varattuun katuun (pp)

Edellä mainituista kohteista muodostuu uusi pyöräkatuna toteutettava ajoyhteys osoitteisiin Mäentakusenkatu 2 ja 4.”

#### KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä 25.4.-16.5.2024. Yhdellä naapurilla oli huomautettavaa hankkeesta. Muistutuksessa otettiin kantaa mm. liikenneturvallisuuteen sekä Lahtomäenkadun kasvaviin liikennemääriin. Hakija on antanut vastineen muistutukseen. Muistutus sekä hakijan vastine ovat hakemuksen liitteenä.

#### POIKKEAMINEN

Länkinotkonpuiston asemakaavassa nro 7187 (24.10.2007) rakennuspaikka on osoitettu puistoksi sekä ohjeelliseksi yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueen osaksi.

Länkinotkonraitin asemakaavassa nro 5051A (30.11.1976) rakennuspaikka on osoitettu yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varatuksi katualueeksi. Asemakaavoista poiketen Länkinotkonraitin pohjoispäähän ja Länkinotkonpuistoon rakennetaan ajoyhteys kahdelle kiinteistölle.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### ASEMAKAAVOITUS

Uusi ajoväylä sijaitsee Linnainmaan keskustassa. Se suuntautuu Länkinotkonraitin ja Lahtomänekadun risteyksestä alkuosastaan Länkinotkonraittia pitkin luoteeseen ja loppuosan Länkinotkonpuistossa Mäentakusenkatu 4 kiinteistölle asti. Länkinotkonraitin osuudella on tällä hetkellä sallittu huoltoajo.

Suunnitelman mukaan uuden ajoradan eteläpuolelle tulee jalkakäytävä, jota pitkin pääsee kulkemaan Aitolahdentien alikululle ja palveluihin kuten nykyisinkin. Jalkakäytävä sijaitsee Lahtomänekadun risteyksessä samalla paikalla kuin nykyinen kevyen liikenteen väylä. Liikenteen määrä Lahtomänekadulla lisääntyy jonkin verran, mutta muutoksen myötä liikenneturvallisuus ei heikkene. Länsikulmaa lukuun ottamatta Länkinotkonpuisto säilyy nykyisellään. Ajoväylälle on etsitty vaihtoehtoja sijaintia Aitolahdentieltä, mutta mm. Aitolahdentien liikennemääristä johtuen se ei ollut mahdollinen. Ajoyhteyden tuominen Länkinotkonraitin ja Länkinotkonpuiston kautta ei ole ihanteellinen ratkaisu, mutta tässä tapauksessa ainoa mahdollinen. Poikkeaminen asemakaavasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse n. 120 metriä pitkän ajoyhteyden rakentamisesta alueella, jolla osittain jo sallitaan huoltoajo. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvitys sekä saadut lausunnot, asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, ohjeellisesta yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta alueen osasta sekä huoltoliikenteelle varatusta katualueesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### LIITTEET:

*Kartat:* Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Uusi ajoväylä sijaitsee Linnainmaan keskustassa. Se suuntautuu Länkinotkonraitin ja Lahtomätkadun risteyksestä alkuosastaan Länkinotkonraittia pitkin luoteeseen ja loppuosan Länkinotkonpuistossa Mäentakusenkatu 4 kiinteistölle asti. Kohteen luoteissuunnalla on yksi aikaisempi lupahakemus, joka on saanut myönteisen päätöksen vuonna 2021. Länkinotkonpuiston asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu puistoksi sekä ohjeelliseksi yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueen osaksi. Länkinotkonraitin asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varatuksi katualueeksi.

*Lausunnot*

*Muistutus*

*Hakijan vastine muistutukseen*

*Poikkeamishakemus:* Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

*Suunnitelma:* Uusi ajoväylä suuntautuu luoteeseen Länkinotkonpuistoon Lahtomätkadun ja Länkinotkonraitin risteyksestä.

#### **Lausunnot**

Hakemuksesta on saatu lausunto viheralueet-yksiköltä, joka totesi, että suunnitelmaa puolletaan ja, että tarkemmassa suunnittelussa tarkastellaan puiden lisäämisen mahdollisuutta Länkinotkonraitin alkupään erottelukaistalle. Lausunnoissa näkyy virheellisesti osoite Länkinotkonraitti 3.

Kuntatekniikka- ja liikenneyksiköllä ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

#### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttaja

#### Liitteet

- 1 Liite YLA 11.6.2024 Poikkeamishakemus
- 2 Liite YLA 11.6.2024 Asemapiirros
- 3 Liite YLA 11.6.2024 Kartat
- 4 Liite YLA 11.6.2024 Lausunnot
- 5 Liite YLA 11.6.2024 Muistutus
- 6 Liite YLA 11.6.2024 Hakijan vastine muistutukseen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 167

### Tampereen raitiotie välillä Pirkkala - Linnainmaa, katusuunnitelmat osa 1

TRE:1482/10.03.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Sivenius Jouni

#### Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Mikko Vainiomäki, puh. 040 801 6212, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Pirkkalan ja Linnainmaan raitiotieosuudelle kuuluvat seuraavat katusuunnitelmat

- Hatanpään valtatie v. linja-autoasema - Lahdenperänkadusta 200m etelään n:o 1/22506
- Hatanpäänkatu n:o 1/22477
- Lahdenperänkatu n:o 1/22482
- Lokomonkatu n:o 1/22478 ja
- Valimokatu n:o 1/22573

hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta alla kerrotuin täsmennyksin asemakaavan 8755 saatua lainvoiman ja sillä ehdolla, että kaupunginvaltuusto päättää raitiotien rakentamisesta.

Hatanpään valtatie länsireunalla sijaitseva seudullisen pyöräilyn pääreitit linjausta on muutettu Hatanpäänkadun ja Viinikanlahdenkadun välisellä osuudella ajoradan reunaan. Muutos mahdollistaa hälytysajossa olevan pelastusajoneuvon väistämisen yksiajokaistaisella osuudella reunakiven päälle.

Tarkastelussa olleet mahdolliset paahderataosuudet välillä Hatanpään puistokuja - Vihilahdenkatu ja Lahdenperänkatu- Nuolialantie on muutettu paahderadaksi.

Hatanpäänkadun luoteiskulmassa sijaitsevan Kulmasarvis-kiinteistön kohdalle on lisätty tukimuurirakenne nykyisen kiinteistöllä sijaitsevan pysäköintialueen mahdollisimman suuren laajuuden säilyttämiseksi. Hatanpään valtatie 26 tontin reunalla sijaitsevan tukimuurin linjausta on muutettu mahdollisimman lähelle jalankulun ja pyöräilyn väylää siten, että kuivatus ja olemassa olevan korkeapaineikaasulinjan etäisyysvaatimukset on otettu huomioon.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hatanpään valtatie vasemmalle kääntymiskaistan pituutta pohjoissuunnasta kohti Lahdenperänkatua on pidennetty n. 30 metriä liittymän toimivuuden parantamiseksi. Lahdenperänkadun linja-autopysäkin liikennemerkki on siirretty oikeaan sijaintiin.

Pirkkalan ja Linnainmaan raitiotieosuudelle kuuluvat seuraavat katusuunnitelmat

- Arvo Ylpön katu n:o 1/22455
- Lääkärikallionkatu n:o 1/22457
- Lääkärikatu n:o 1/22502
- Lääkärintie n:o 1/22456

hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta alla kerrotuin täsmennyksin asemakaavan 8618 saatua lainvoiman ja sillä ehdolla, että kaupunginvaltuusto päättää raitiotien rakentamisesta.

Lääkärikadun varrella sijaitsevan kiinteistön 837-132-892-4 (Inion Oy) kohdalla tontin pohjoisreunalle lisätään jalankulunyhteys. Myös Lääkärikallionkadun pohjoisreunalle lisätään jalankulkuyhteys koko kadun matkalle. Lisäksi Lääkärikadulle lisätään yksi ratajohtopylväs, joka muuttaa hieman ajoradan linjausta noin paalun 5500 kohdalla.

Pirkkalan ja Linnainmaan raitiotieosuudelle kuuluva seuraava katusuunnitelma

- Länkinotkonraitti n:o 1/22578

hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta Länkinotkonraitti - Länkinotkonpuisto poikkeamislupahakemuksen saatua lainvoiman ja sillä ehdolla, että kaupunginvaltuusto päättää raitiotien rakentamisesta.

Pirkkalan ja Linnainmaan raitiotieosuudelle kuuluvat seuraavat katusuunnitelmat

- Mäentakusenkatu n:o 1/22505
- Aitolahdentie n:o 1/22468

hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta alla kerrotuin täsmennyksin ja sillä ehdolla, että kaupunginvaltuusto päättää raitiotien rakentamisesta.

Aitolahdentien länsireunan kaksikaistaisuutta pidennetään n. 70m matkalla Mäentakusenkadun suunnasta etelään tultaessa. Piettasenkadun ja Mäentakusenkadun liittymä toteutetaan valo-ohjattuna.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Tämä edellyttää, että kaupunginvaltuusto on tehnyt raitiotiepäätöksen.

Ko. alueen katujen ja jalkakäytävien/pyöräteiden kunnossapitoluokat määrätään seuraavasti:

- Hatanpään valtatie v. linja-autoasema - Lahdenperänkadusta 200m etelään: Kunnossapitoluokat 1, länsireuna A+ ja itäreuna B1.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- Hatanpäänkatu: Kunnossapitoluokat 2, eteläreuna B1 ja pohjoisreuna A.
- Lahdenperänkatu: Kunnossapitoluokat 1 ja A.
- Lokomonkatu: Kunnossapitoluokat 3 ja kaupungin ylläpitämät jalkakäytävät B1.
- Valimonkatu: Kunnossapitoluokat 3 ja kaupungin ylläpitämät jalkakäytävät B1.
- Arvo Ylpön katu: Kunnossapitoluokat 2 ja A.
- Lääkärinkallionkatu: Kunnossapitoluokat 2 linja-auton kääntöpaikan osuus, 3 ajorata muilta osin ja kaupungin ylläpitämät jalkakäytävät B1.
- Lääkärinkatu: Kunnossapitoluokat 2 ja A
- Lääkärintie: Kunnossapitoluokat 2 ja A
- Aitolahdentie: Kunnossapitoluokat 1, länsireuna B1 ja itäreuna A.
- Länkinotkonraitti: Kunnossapitoluokka B1
- Mäentakusenkadun ajorata v. Aitolahdentie – Piettasenkatu: Kunnossapitoluokka 1
- Mäentakusenkadun jalkakäytävien ja pyöräteiden v. Aitolahdentie – Lahtomäenkatu: Kunnossapitoluokka A+
- Mäentakusenkadun jalkakäytävien ja pyöräteiden v. Lahtomäenkadusta itään: Kunnossapitoluokat A eteläreuna ja B1 pohjoisreuna.

### **Kokouskäsittely**

Katja Seimelä ja Heljä Aarnikko olivat paikalla kokouksessa asiantuntijoina ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Riina-Eveliina Eskelinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Yrjö Schafeitel ja Petri Rajala saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Asian käsittelyn kuluessa puheenjohtaja esitti pidettäväksi 10 minuutin kokoustauon klo 17.40-17.50.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Matti Höyssä ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Petri Rajala kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: asian käsittelyn jatkaminen = JAA, asian jättäminen pöydälle = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Asian käsittelyn jatkaminen hyväksyttiin äänin 10-3.

### **Äänestykset**

asian käsittelyn jatkaminen = JAA, asian jättäminen pöydälle = EI

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Jaa**

Vuorio Jaakko  
Leppänen-Kaarsalo Tiina  
Grann Hanna-Maria  
Hollo Hely  
Järvinen Matti  
Tynkkynen Ville  
Porttikivi Ilkka  
Vaara Jenny  
Saari Jari  
Schafeitel Yrjö

### **Ei**

Rajala Petri  
Höyssä Matti  
Ahonen Reeta

### **Perustelut**

Katusuunnitelmaehdotukset on laadittu Pirkkala-Linnainmaa raitiotien, sekä asemakaavojen 8618 ja 8755 mukaisten katujen toteutusta varten. Suunnitelmat pohjautuvat Pirkkala-Linnainmaa raitiotien hankesuunnitelmaan, sekä asemakaavojen laadinnan yhteydessä laadittuihin katujen yleissuunnitelmiin.

Katusuunnitelmaehdotuksissa on esitetty mm. väylien tuleva sijainti, korkeusasema, pintamateriaalit sekä pintavesien kuivatus ja istutukset.

#### *Kauppi*

Kaupin kampukselta raitiotie jatkaa Lääkärintietä ja Lääkärinkatua itään kohti Linnainmaata kulkiem kadun keskellä omalla kaistallaan. Radan reunoilla on leveydeltään vaihtelevat viherkaistat puuistutuksin. Liittymissä yksikaistaiset ajoradat varustetaan vasemmalle kääntyville erillisin kaistoin. Arvo Ylpön kadun ja Lääkärinkadun liikenneympyrä muuttuu liikennevalo-ohjatuksi nelihaaraliittymäksi. Lääkärinkadun itäpäähän on suunniteltu raitiotiepysäkki lähelle kehittyvää Tenniskeskusta.

#### *Linnainmaa*

Heikkilänkadun, Aitolahdentien ja Mäentakusenkadun liittymä on suunniteltu liikenneympyräksi, jonka läpi raitiotie kulkee. Liikenneympyrässä autoliikenne ja raiteet ylittävä pyöräliikenne ja jalankulku pysäytetään valo-ohjauksella raitiovaunun kulkiessa liittymän läpi.

Mäentakusenkadulle on suunniteltu toteutettavan merkittävä vaihtopysäkki, jossa pohjoisen, etelän ja idän bussilinjat kohtaavat raitiotien. Citymarketin pohjoispuolelle suunnitellaan uusi katuyhteys ohittamaan vaihtopysäkkialueen. Pysäkin kohdalla sijaitsevalle tonttiliittymälle suunnitellaan kulkuyhteys Lahtomäenkadun ja Länkinotkonraitin puolelta. Lahtomäenkadun liittymä on suunniteltu liikennevalo-ohjattuna.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Päätepysäkinä toimivan vaihtopysäkin jälkeen Mäentakusenkadun pohjoispuolelle on suunniteltu raitiovaunuille kääntöpaikat.

*Ratina, Hatanpää, Rantaperkiö*

Hatanpään valtatiellä raitiotie kulkee nykyisen nelikaistaisen kadun keskellä omalla kaistallaan. Hatanpään valtatielle suunnitellaan pääosin yhdet ajokaistat suuntaansa ja liittymiin lisäksi kääntymiskaistat. Raitiotiealueen reunoille sijoitetaan viherkaistat puuistutuksin. Hatanpään valtatieen länsireunassa kulkee pyöräliikenteen seudullinen pääreitti. Hatanpään valtatielle sijoitetaan kolme raitiotiepysäkkiä: Jokikadun eteläpuolelle, Hatanpäänkadun pohjoispuolelle sekä Siirtolapuutarhankadun eteläpuolelle. Hatanpään valtatiellä on myös linja-autoliikennettä, joiden pysäkit toteutetaan pysäkkilevennyksinä. Pysäkeiltä on huomioitu Hatanpään sairaalaan kulkevat vaihtoyhteydet.

Arvo Ylpön kadun, Lääkärikadun, Lääkärintien ja Lääkärinkallionkadun katusuunnitelmien kustannusarvio on noin 19,8 M€, josta raitiotien osuus on noin 16,1 M€. Kustannusarvio ja kustannusten jako tarkentuu myöhemmin toteutussuunnitelman kokonaiskustannusten laskennan yhteydessä.

Mäentakusenkadun, Aitolahdentien ja Länkinotkonraitin katusuunnitelmien kustannusarvio on noin 22,9 M€, josta raitiotien osuus on noin 20,4 M€. Kustannusarvio ja kustannusten jako tarkentuu myöhemmin toteutussuunnitelman kokonaiskustannusten laskennan yhteydessä.

Hatanpään valtatieen v. linja-autoasema - Lahdenperänskadusta 200m etelään, Hatanpäänskadun, Lahdenperänskadun, Lokomonkadun ja Valimokadun katusuunnitelmien kustannusarvio on noin 71,7 M€, josta raitiotien osuus on noin 66,8 M€. Kustannusarvio ja kustannusten jako tarkentuu myöhemmin toteutussuunnitelman kokonaiskustannusten laskennan yhteydessä.

Katusuunnitelmaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 5.–26.4.2024. Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin kuudelta eri toimijalta muistutukset.

*Pirkanmaan ELY-keskuksen muistutus:*

Pirkanmaan Ely-keskus jätti muistutuksen, jossa suurimpana huolena on Teiskontien liikenteellinen toimivuus. Muistutuksessa tuodaan esiin, että Valtatie 12 eli Teiskontie kuuluu valtakunnalliseen pääväyläverkkoon ja on luokiteltu palvelutasoluokkaan I, joilla on turvattava pitkämatkaisen liikenteen hyvä ja tasainen matkanopeus, liittymien määrä on rajoitettu ja liittymät eivät saa merkittävästi haitata pääsuunnan liikennettä.

Muistutuksessa tuodaan esiin, että Teiskontielle on määritetty 60 km/h nopeusrajoitus Arvo Ylpön kadun ja Alasjärven välille, mikä tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Jatkosuunnittelussa tulisi Ely-keskuksen mukaan selvittää yhteistyössä PIRELYN L-vastuualueen kanssa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Teiskontien liittymien kaistajärjestelyjen parantamistarpeet ja raitiotiekadun valo-ohjauksen yhteensovitusmahdollisuudet. Parantamistarpeiden suunnittelun ja toteuttamisen Ely-keskus esittää tapahtuvan yhtä aikaa raitiotien ja alueidenkäytön kanssa.

Muistutuksessa esitetään, että Teiskontiellä Tampereen keskustan suunnasta varaudutaan kahteen vasemmalle kääntymiskaistaan Arvo Ylpön kadun ja Teiskontien liittymässä ja Arvo Ylpön kadulla kahteen vastaanottavaan kaistaan. Myös Heikkilänskadun liittymässä olisi syytä varautua vasemmalle kääntyvän kaistan jatkamiseen, jos tulevaisuudessa kapasiteetti ei riitä. Alasjärven kohdalla raitiotien eteläpuolelle sijoittuva jalankulku- ja pääpyöräilyväylän geometria tulee Pirkanmaan Ely-keskuksen mukaan suunnitella vastaavan tasoisena kuin Tampereen keskustan suunnasta itään jatkuva väylä.

Muistuksessa Ely-keskus mainitsee, että Teiskontielle on tehty aluevaraussuunnitelma tavoitetilan mukaisista alikuluista, ja alikulut tulee ottaa katusuunnittelussa huomioon ja niiden toteuttamista tulisi pyrkiä edistämään raitiotien rakentamisen yhteydessä.

Työnaikaisiin liikennejärjestelysuunnitelmiin Pirkanmaan Ely-keskus ei ota tässä vaiheessa kantaa, mutta rakentamisvaiheen lähestyessä toivoo voivansa vaikuttaa työnaikaisiin liikennejärjestelyihin niiltä osin, kun niillä on vaikutusta Teiskontien liikenteeseen. Ely-keskus esittää huolensa, että Hatanpään valtatie ja Nuolialantien työnaikaiset liikennejärjestelyt voivat vaikuttaa Tampereen läntisen kehätien toimivuuteen ja turvallisuuteen. Muistutuksessa on pyydetty myös varmistamaan riittävä Ilmailunkadun kapasiteetti Nuolialantien rakentamisen aikana.

Vastine:

Suunnittelussa pyritään huomioimaan Valtatie 12 eli Teiskontien kuuluminen valtakunnalliseen pääväyläverkkoon. Teiskontiehen liittyvät liittymät ovat pääosin nykyisiä liittymiä lukuun ottamatta Irjalankadun pohjoista liittymää. Lisäksi osaa Teiskontien liittymistä parannetaan. Liittymien toimivuus on varmistettu liikenteen simulointien avulla. Lähtökohtana suunnittelussa on ollut Teiskontielle 60 km/h nopeusrajoitus. Toimivuustarkasteluilla on varmistettu, että Arvo Ylpön kadun liittymän jälkeen liikenne pääsee linjaosuuksilla ajamaan 60 km/h. Jatkosuunnittelussa selvitetään yhteistyössä PIRELY L-vastualueen kanssa Teiskontien liikenteelliset tavoitteet ja parantamistarpeet. Teiskontien kaikkia parantamistarpeita ei ole tarvetta suunnitella tai toteuttaa heti raitiotien rakentuessa vaan niiden tarpeellisuutta voidaan tarkastella tulevaisuudessa. Katusuunnitelmaehdotus ei estä lisäkaistan toteuttamista Teiskontielle Arvo Ylpön kadun liittymään tulevaisuudessa. Alueen maankäytön suunnitelma mahdollistaa lisäkaistan toteuttamisen myöhemmin Arvo Ylpön kadulle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Teiskontien alikulkukäytävien aluevaraussuunnitelman mukaiset alikulut on huomioitu suunnittelussa tilavarausten ja geometrian osalta. Katusuunnitelmaehdotuksen ratkaisut on myös yhteensovitettu Alasjärvi-Huutijärvi Vt12 tiesuunnitelman kanssa.

Lisäksi Pirkanmaan Ely-keskus otetaan mukaan Teiskontiehen vaikuttavien työnaikaisten liikennejärjestelyjen suunnitteluprosessiin.

Työnaikaiset liikennejärjestelyt pyritään suunnittelemaan siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa muulle liikenteelle.

Työnaikaisten järjestelyjen tiedottaminen toteutetaan hyvissä ajoin, jotta tienkäyttäjät voivat ennakoida käyttämiensä reittien muutoksia ja ajoittaa kulkemisensa ruuhka-aikojen ulkopuolelle.

Heikkilänkatuun ja Teiskontiehen kohdistuneet muistutukset tullaan käsittelemään Heikkilänkadun katusuunnitelman hyväksymiskäsittelyn yhteydessä.

#### *Pirkanmaan hyvinvointialueen muistutus:*

Pirkanmaan hyvinvointialue muistuttaa, että raitiotiejärjestelmän laajeneminen Pirkkalan ja Linnainmaan suuntiin vaikuttaa Taysin keskussairaala-alueen liikenteelliseen saavutettavuuteen. Keskussairaalan toinen pääsisääntuloreitti on Arvo Ylpön kadun ja Lääkärintien muodostama yhteys. Acutan päivystys on tavoitteena siirtää Lääkärintien puoleiselle osalle keskussairaalan tonttia vuoteen 2035 mennessä. Muistutuksessa erityisenä huolena on, että raitiotiehankeessa tarkennetun liikenne-ennusteen mukaan Arvo Ylpön kadun kautta kulkeva liikenne kaksinkertaistuu vuoteen 2040 mennessä, mutta katusuunnitelmaehdotuksissa esitetyn ratkaisun liikenteellinen välityskyky ei riittäisi vastaamaan kasvavien liikennemäärien tarpeita. Suurta huolta muistutuksen mukaan aiheuttaa myös ambulanssi- ja hätäliikenteen toimintaedellytysten turvaaminen, joka ei ole mahdollista ruuhkaisella katuverkolla.

Pirkanmaan hyvinvointialue tuo muistutuksessaan esille, että on hyvä, että katusuunnitelmaehdotuksessa on kiinnitetty hankesuunnitelmaan verrattuna enemmän huomiota keskussairaalan liikenteelliseen kapasiteettiin, mutta on huolissaan, että ollaan hyväksymässä keskussairaalan saavutettavuutta heikentävä suunnitteluratkaisu. Suunnitelma ei ole yhteneväinen Pirkanmaan hyvinvointialueen liikenteellisten tavoitteiden kanssa. Lisäksi Pirkanmaan hyvinvointialue muistuttaa, että Lääkärintiellä sijaitsevan tonttiliittymän toteutus tontille 132-881-48 vaatii tontin sisäisten kulkureittien muuttamista ja nykyisen puuston poistamista. Muistutuksessa tuodaan esiin myös, että toteutuksen ajankohta vaikuttaa raitiotieliikenteen kääntöraiteen käyttömahdollisuuksiin ennen Linnainmaalle jatkavan raitiotieliikenteen käynnistymistä.

Muistutuksessa tuodaan esiin huoli Hatanpään sairaalan saavutettavuudesta myös liikuntarajoitteisille käyttäjille, mikäli raitiotien pysäkkijärjestelyt toteutetaan tämänhetkisten suunnitelmien mukaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Muistutuksessa painotetaan, että kävelymatkat ovat liian pitkiä heikosti liikkuville, ja sairaalalle tulisi järjestää joukkoliikennelinjoja jatkossakin.

Työnaikaisista liikennejärjestelyistä Pirkanmaan hyvinvointialue muistuttaa huomioimaan Arvo Ylpön kadun suuret liikennemäärät jo nykytilanteessa rakentamisen aikana, jotta voidaan turvata sujuva ja turvallinen liikkuminen myös rakentamisen aikana. Mikäli Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokraamalle Itäparkin alueelle tehdään työnaikaisia muutoksia, ne tulee käydä läpi Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa, linjataan muistutuksessa. Erityisenä huolena muistutuksessa on, että Lääkärintien suuntainen liikenne turvataan kaikissa työvaiheissa siten, että se on riittävän sujuvaa kaikkina vuorokauden aikoina. Sekä huomioidaan keskussairaalan päähuoltopihan huoltoliikenne, joka painottuu yöaikaan. Lisäksi Pirkanmaan hyvinvointialue muistuttaa, että keskussairaalan uudistamisrakentamishanke osuu ajallisesti päällekkäin raitiotien rakentamisen kanssa ja tuo esiin, että tämä tulee huomioida työnaikaisissa liikennejärjestelyissä.

Pirkanmaan hyvinvointialue esitti seuraavia toimenpiteitä liikenteellisen ratkaisun kehittämiseksi:

Teiskontieltä lännestä toteutettavaksi kaksi vasemmalle kääntyvää kaistaa Arvo Ylpön kadulle, kuten Kuntokadun liittymässäkin on toteutettu.

Raitiotie-etuuden tarkastelu ruuhka-aikoina – kokonaistoimivuus tulee mennä pelkän raitiotielinjan sujuvuuden edelle, mikä tarkoittaa tarvittavien tilapäisten etuusjärjestelyjen toteutusta myös ajoneuvoliikenteelle.

SYK-tontin (Arvo-rakennus) ulosajon muuttuminen suuntaisliittymäksi Lääkärintiellä lisää yliopiston liikennetarvetta sairaala-alueen puolella. Ajojärjestelylle tulisi etsiä vaihtoehtoisia ratkaisuja.

Jalankulun yhteys Lääkärintien eteläreunaan kampuksen nykyisen raitiotiepysäkin ja Arvo Ylpön kadun välille on toteutettava kaupungin tontin puolelle jatkossa, sillä tilavaraus Lääkärintiellä loppuu kesken. Yhteystarve on kuitenkin olemassa Lääkärintien estevaikutuksen kasvaessa.

Raitiotiehankeeseen sisältyy myös suunnittelualueen ulkopuolella olevan Kaupin kampuksen raitiotiepysäkin idän suunnan varustelu pysäkkikatoksella.

Vastine:

Keskussairaalan saavutettavuus ja Arvo Ylpön kadun luonne keskussairaalan toisena pääreitinä on pyritty huomioimaan suunnittelussa. Liittymän liikenteellistä toimivuutta on tarkasteltu ja liittymän välityskykyä parannettu tarkastelujen tulosten perusteella. Lisäksi liittymä on tarkasteltu vaihtoehdolla, jossa Teiskontieltä Arvo Ylpön kadulle vasemmalle on kaksi kääntyvien kaistaa.

Toimivuustarkastelut toteutettiin vuoden 2040 liikenne-ennusteilla, ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

jotta liikenne-ennusteessa käytetyt määrät toteutuisivat, tulee alueen maankäytön kasvaa suunnitellusti. Liittymän välityskyvyn kasvattamista rakentamalla Teiskontielle kaksi vasemmalle kääntymiskaistaa tulee tarkastella tulevaisuudessa, mikäli sille on tarvetta. Katusuunnitelmaehdotus ei estä liittymän välityskyvyn kasvattamista kaistamäärää lisäämällä.

Suunnittelussa tiedostetaan, että tonttiliittymä tontille 132-881-48 aiheuttaa tontin sisäisten kulkureittien muutoksia. Työt yhteensovitetaan kääntöraiteen osalta niin, että raidetta on mahdollista käyttää.

Bussiliikenteen linjastosuunnittelua tarkennetaan vasta raitiotien rakentamispäätöksen jälkeen, jolloin Ratikan kanssa päällekkäinen bussiliikenne suunnitellaan uudelleen. Bussilinjastosuunnittelu tehdään noin 2–3 vuotta ennen ratikkaliikenteen käynnistymistä, ja se tehdään yhdessä joukkoliikenteen käyttäjien kanssa. Linjaston suunnittelusta vastaa Nysse.

Bussiliikenteen suunnittelussa hyödynnetään bussilinjaston suunnitteluperiaatteita, kuten päällekkäisen bussiliikenteen karsimista ratikkareitillä, toteutuneita matkustajamääriä, alueellista palvelutasomääritystä sekä suunnittelun aikana saatavaa palautetta ja kyselyitä. Esimerkiksi Linnainmaan ja Tampereen keskustan välillä osa matkoista saattaa jatkossa muodostua ratikan ja liityntäliikenteen yhdistämisestä ja osa vaihtoehtoisella reitillä kulkevasta bussilinjasta. Yhteyttä linja-autoilla Hatanpään sairaalalle ei ole vielä tässä vaiheessa suunniteltu, mutta tarve liikennöidä busseilla Hatanpään sairaalan alueella on tunnistettu ja huomioidaan osana bussiliikenteen linjastosuunnittelua.

Työnaikaisissa liikennejärjestelyissä pyritään huomioimaan Arvo Ylpön kadun vilkkaat liikennemäärät ja turvaamaan sujuva sekä turvallinen liikennöinti rakentamisen aikana. Hyvinvointialuetta koskettavat työnaikaiset liikennejärjestelyt käydään läpi yhdessä Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa laadintaprosessin aikana.

Suunnittelussa ja toteutuksessa tiedostetaan Lääkärintien merkitys ja se huomioidaan kaikissa työvaiheissa, niin että liikenne on turvattu jokaisena vuorokauden aikana. Pääosin liikenteen välityskyvyn ei pitäisi merkittävästi muuttua nykyisestä rakentamisen aikana, koska Arvo Ylpön kadun/Lääkärintien ja Lääkärinkadun liittymä toteutetaan lähes jokaisessa työvaiheessa liikennemyyränä kuten nykytilanteessakin.

Hatanpään valtatie työnaikaiset liikennejärjestelyt pyritään suunnittelemaan ja toteuttamaan niin, että turvataan sujuva ja turvallinen liikennöinti Hatanpään sairaalalle rakentamisen aikana.

Pirkkala–Linnainmaa-allianssin ja keskussairaalan uudistamisohjelman rakentamishanke yhteensovitetaan rakentamistöiden osalta.

Vastaukset Pirkanmaan hyvinvointialueen esittämiin toimenpiteisiin:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Katusuunnitelmaehdotus ei estä lisäkaistan toteuttamista tulevaisuudessa. Alueen maankäytön suunnitelma mahdollistaa lisäkaistan toteuttamisen myöhemmin Arvo Ylpön kadulle. Kaistan toteuttamisen tarpeellisuutta ja ajankohtaa arvioidaan tulevaisuudessa tarkemmin alueen maankäytön kehittymisen mukaan.

Toimivuustarkasteluja tehdessä liittymä tutkittiin myös ilman raitiotietä. Raitiotie-etuuden poistamisella ei saavuteta merkittäviä etuja, koska liittymän toimivuus ilman raitiotietä ei muuttunut merkittävästi paremmaksi verrattuna toimivuuteen raitiotien kanssa. Ongelmat toimivuuden suhteen johtuvat pääasiassa voimakkaasti kasvaneista liikennemääristä. Tarkemmat liikennevaloetuedet ja hälytysajoneuvojen kulun turvaaminen suunnitellaan toteutusvaiheessa.

Pysäköintialue, jolla on nykytilanteessa liittymä Lääkärintielle, on alle 50 ajoneuvon pysäköintialue. On totta, että liittymän muuttaminen suuntaisliittymäksi lisää liikennettä sairaala-alueen puolella, mutta kokonaiskuvassa tästä aiheutuva liikenteen lisääntyminen on hyvin pientä, eikä tällä pitäisi olla vaikutusta alueen liikenteelliseen toimivuuteen.

Lääkärintien eteläpuolella ei katualueella ole tilaa jalankulun yhteydelle.

Idän suunnan pysäkki varustellaan pysäkkikatokselle osana Pirkkala-Linnainmaa-raitiotiehanketta.

#### *Pirkanmaan Osuuskaupan muistutus:*

Pirkanmaan Osuuskauppa jätti muistutuksen, jossa ollaan huolissaan Linnainmaan Prisman sekä sen lähialueen liikenteellisestä toimivuudesta. Erityistä huolta liikenteellisen toimivuuden osalta aiheuttavat Prisman pihalta Heikkilänskadulle liittyvän ulosajorampin poistaminen, ajokaistojen määrän vähentäminen ja liikenteen jonoutuminen Prisman pihalle sekä Heikkilänskadun, Aitolahden, Aitolahdentien ja Mäentakusenkadun liittymän toimivuudesta ruuhka-aikoina. Lisäksi muistutetaan varmistamaan, että liikenne pääsee liikkumaan sujuvasti myös raitiotien rakentamisen aikana.

Pirkanmaan Osuuskauppa muistuttaa myös alueen kilpailullisen tasavaruuden puolesta huolen, kun suoraan kilpailevan hypermarketin paikoitusalueelle ohjaava uusi katuyhteys tullaan rakentamaan kaupungin puolesta ja Linnainmaan Prisman ajoyhteyksiä ollaan heikentämässä.

#### *Vastine:*

Linnainmaan aluekeskuksen liikenteellistä toimivuutta tullaan vahvistamaan mm. uudella katuyhteydellä Citymarketin pohjoispuolella, liittymien varustamisella liikennevalo-ohjauksella nykyistä laajemmin ja nykyisten liikennevalo-ohjattujen liittymien ohjelmointien tarkistamisella. Näiden lisäksi toimivuus tulee vahvistumaan valtatielle 9 tulevaisuudessa toteutuvalla Tasanteen eritasoliittymällä, jonka arvioidaan vähentävän liikennettä Aitolahdentien eteläosalla.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Aluekeskuksen saavutettavuutta joukkoliikenteellä parannetaan Mäentakusenkadulle suunnitellulla bussi- ja ratikkaliikenteen vaihtopysäkillä. Raitiotien toteutuksen yhteydessä kehitetään jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä Heikkilänkadulla ja Mäentakusenkadulla.

Alueen toimivuustarkasteluissa on todettu, että Prisman liikenne voidaan hoitaa turvallisesti kahden nykyisen valo-ohjatun liittymän kautta. Rakentamisen aikana liikenne pyritään järjestämään sujuvasti ja turvaamaan jokaiselle liikkumismuodolle turvallinen liikkumisympäristö.

Heikkilänkatuun kohdistunut muistutus tullaan käsittelemään Heikkilänkadun katusuunnitelman hyväksymiskäsittelyn yhteydessä.

*Tampere Tunnetuksi ry:n muistutus:*

Tampere Tunnetuksi ry jätti muistutuksen, jossa toivoo erityistä huomiota ennakoivaan ja selkeään viestintään työvaiheistuksesta alueen toimijoiden suuntaan. Muistutuksessa korostetaan myös, että keskustan suunnassa asioiville ennakoiva ja selkeä viestintä on erityisen tärkeää. Lisäksi markkinointi rakentamisen aikana on muistutuksessa nostettu esiin. Tampere Tunnetuksi ry esittää, että viestintä ja markkinointi tulisi tehdä yhteistyömallilla, joka alkaa selvästi ennen rakentamista.

Tampere Tunnetuksi ry muistuttaa, että jokaiseen kiinteistöön ja liiketilaan tulee olla kulku rakentamisen aikana.

Vastine:

Hankkeen tavoitteena on viestiä avoimesti, oikea-aikaisesti ja riittävästi Pirkkala–Linnainmaa-hankkeen sisällöstä, etenemisestä sekä vaikutuksista kaikissa vaiheissa. Tietoa hankkeen etenemisestä tarjotaan kohderyhmälähtöisesti eri kanavissa. Viestinnässä ja vuorovaikutuksessa hyödynnetään myös aiempien raitiotiehankeiden kokemuksia. Rakentamisen aikana panostetaan erityisesti ennakkoviestintään liikennejärjestelyistä ja muista työmaiden vaikutuksista. Kaikille kiinteistöille ja liiketiloihin kulku turvataan koko rakentamisen ajan turvallisesti ja mahdollisimman selkeästi. Kulkureittien muutoksista kerrotaan oikea-aikaisesti etukäteen. Sujuvan arjen ja asioinnin varmistamiseksi tehdään tiivistä yhteistyötä yritysten ja muiden toimijoiden kanssa. Viestinnän tukena käytetään opaskarttoja ja selkeitä opasteita kulkureiteillä.

Eri sidosryhmien näkemykset huomioidaan toteutusvaiheessa mahdollisimman kattavasti. Tietyt sidosryhmät kuten koulut, päiväkodit, yritykset ja tapahtumat huomioidaan isolla painoarvolla. Yritysten kanssa tehtävään yhteistyöhön on nimetty oma yhteyshenkilö. Sidosryhmiltä saatu palaute ja kehitysideat sekä niihin liittyvät muutostarpeet käsitellään hankkeen aikana mahdollisimman sujuvasti. Hanketta ja sen vaikutuksia esitellään alueen yrityksille järjestettävissä tilaisuuksissa. Rakentamisen aiheuttamia haittoja pyritään lieventämään viestinnällisin keinoin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Viestinnän ja vuorovaikutuksen onnistumista ja vaikuttavuutta myös mitataan useilla tavoilla, muun muassa säännöllisesti tehtävillä sidosryhmäkyselyillä ja julkisuuskuvamittauksella.

*Kiinteistö Oy Hatanpään valtatie 26 muistutus:*

Kiinteistö Oy Hatanpään valtatie 26 muistuttaa, että raitiotien katujärjestelyt leikkaavat kiinteistön tontilta 837-122-508-13 palan, mikäli ne toteutetaan esitetyn katujärjestelypiirroksen mukaan. Kiinteistöosaakehtiö vaatii, että kiinteistön tontille Hatanpään Valtatien sekä Viinikanojan suuntaan tehtäväksi esitetyt tukimuurit viedään niin lähelle kevyenliikenteen väyliä kuin mahdollista. Tukimuurien on tuettava kiinteistön pihaa korkeusasemaltaan siten, että luiskauksia ei tarvitse toteuttaa kiinteistölle jäävällä tontin osalla. Kiinteistöosaakehtiö linjaa, että suunnittelijoiden mukaan tukimuurit on mahdollista toteuttaa noin 0,5 m etäisyydelle jalankulun ja pyöräilyn väylästä.

Kiinteistö Oy Hatanpään valtatie 26 on suunnitellut lisärakennushanketta, jonka suunnittelua on tehty ajatuksella, että koko kiinteistön tontti on käytettävissä. Kiinteistö Oy korostaa, että pieneltä tuntuvalla muutoksella tukimuriin voi olla kiinteistön lisärakennushankkeen kannalta suuri merkitys erityisesti kustannuksissa.

Erittymisen tärkeänä kiinteistö Oy pitää Viinikanojan puoleista tonttirajaa ja esittää toiveen, että raitiotien takia kiinteistön tonttia tarvitsisi pienentää mahdollisimman vähän.

*Vastine:*

Suunnitelmassa Hatanpään valtatie 26 -kiinteistön reunalla tukimuurin linjausta on siirretty mahdollisimman lähelle jalankulun ja pyöräilyn väylän reunaan, kuitenkin siten, että alueen kuivatus pystytään toteuttamaan.

Tukimuurin lähellä, osittain kiinteistörajojen sisäpuolella sijaitseva korkeapaineakaasulinja asettaa myös omat reunaehdonsa tukimuurin sijainnille. Kiinteistön kanssa pidetyssä palaverissa 18.4. korkeapaineakaasulinjan asettamat reunaehdot tukimuurin siirtämiselle eivät vielä olleet tiedossa kokonaisuudessaan. Tästä syystä palaverissa keskusteltu siirto noin 0,5 metrin etäisyydelle jalankulku- ja pyöräilyväylän reunasta ei ole koko tontin rajan matkalla mahdollista. Suunnittelun tarkentuessa rakennussuunnitteluvaiheessa kiinteistön kanssa pidetään palaveri jatkosuunnittelusta.

*Tampereen seudun polkupyöräilijät ry:n muistutus:*

Tampereen seudun polkupyöräilijät ry (Tapo) muistuttaa huomioimaan, että kaikkien pyöriteiden läheisyyteen tulevat kalusteet, kaiteet ja pylväävät ovat riittävän etäällä pyörätiestä. Liikennevaloista Tampereen seudun polkupyöräilijät muistuttaa, että kun pyöräliikenne on eroteltu jalankulusta, tulee pyöräilijöillä olla oma erillinen liikennevalonsa ja painonappi kävelijöiden liikennevaloista erillään. Lisäksi liikennevalojen tulisi suosia ratikan pääreittiä ajavaa pyöräilijää.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hatanpään valtatiellä huolta aiheuttaa, onko lumitilaa varattu riittävästi ja etteivät istutukset, kaiteet, liikennemerkkit tai katokset haittaa lumenpoistoa. Jokikadun ja Hatanpään valtatie risteyksen pyörätien jatke on muistutuksen mukaan erikoisessa kulmassa, eikä suoran ylityksen järjestäminen ole Tampereen seudun polkupyöräilijät ry:n mukaan turvatonta, koska risteyksessä on liikennevalot, ja ajoneuvojen nopeuksia voi hillitä yliajettavalla reunakivetyksellä.

Tampereen seudun pyöräilijät ry huomauttaa, että Lahdenperänsäkin linja-autopysäkin liikennemerkkipylväs on keskellä ajolinjaa ja se tulee siirtää erotusalueelle. Pienistä ongelmista huolimatta Tampereen seudun polkupyöräilijät ry:n mukaan suunnitelmaehdotus on hyvä ja parantaa joukkoliikenteen sekä pyöräilyn olosuhteita.

Vastine:

Suunnitelmassa esitetyt ratkaisut pyritään aina mahdollisuuksien mukaan toteuttamaan voimassa olevien suunnitteluohjeiden mukaisesti. Joissakin kohteissa suunnitelmaratkaisuista saatetaan joutua tinkimään esimerkiksi tilanahtauden vuoksi.

Katusuunnitelmavaiheessa on esitetty vain liikennevalo-ohjatut liittymät symbolein. Tarkempi liikennevalojen suunnittelu toteutetaan rakennussuunnitelmavaiheessa, jossa pyritään nämä kommentit ottamaan huomioon.

Hatanpään valtatie osuudella lumitilasta on jouduttu monessa paikassa tinkimään, jotta kaikki vaaditut liikennemuodot on saatu mahtumaan niille esitettyyn liikennetilaa. Lumitilojen vähäisyyden vuoksi alueen talvikunnossapito pitää toteuttaa tehostetusti.

Jokikadun idän puolen pyörätien jatkeen sijainti määräytyy siten, että Hatanpään valtatie etelästä Jokikadulle itään kääntyvän ajoneuvon on mahdollista pysähtymään ennen Jokikadun ylittävää suojatietä häiritsemättä Hatanpään valtatie suoraan pohjoiseen jatkavaa ajoneuvoliikennettä.

Lahdenperänsäkin bussipysäkin liikennemerkkin sijainti korjataan.

*Inion Oy:n muistutus:*

Inion Oy ilmaisee huolensa, miten kulku tapahtuu heidän kiinteistönsä Arvo Ylpön katu 41:een. Muistuttaja tulkitsi, että katusuunnitelmaehdotuksessa nykyinen tontille ajo ilmeisesti poistetaan eikä suunnitelmassa ole tähän korvaavaa vaihtoehtoa. Lisäksi Inion Oy kysyy, mistä jalankulun yhteys tulee heidän tontilleen vai tehdäänkö se heidän tonttinsa läpi.

Vastine:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Inionin kiinteistölle voi ajaa jatkossa suuntaisliittymistä Arvo Ylpön kadulta ja Lääkärikadulta. Lääkärikadun varrella sijaitsevan kiinteistön 837-132-892-4 (Inion Oy) kohdalla pohjoisreunalle lisätään jalankulunyhteys tontille.

### Tiedoksi

Muistuttajat, Mikko Vainiomäki, Reijo Lahtinen, Leena Tala, Heljä Aarnikko, Katja Seimelä, Ari Vandell

### Liitteet

- 1 Liite 1 YLA 11.6.2024 Hatanpään valtatie KS Katujärjestelypiirustus 22506 1
- 2 Liite 2 YLA 11.6.2024 Hatanpään valtatie KS Katujärjestelypiirustus 22506 2
- 3 Liite 3 YLA 11.6.2024 Hatanpään valtatie KS Katujärjestelypiirustus 22506 3
- 4 Liite 4 YLA 11.6.2024 Hatanpään valtatie KS Katujärjestelypiirustus 22506 4
- 5 Liite 5 YLA 11.6.2024 Hatanpään valtatie KS Katujärjestelypiirustus 22506 5
- 6 Liite 6 YLA 11.6.2024 Hatanpään valtatie KS Pituusleikkaus 22506 6
- 7 Liite 7 YLA 11.6.2024 Hatanpään valtatie KS Pituusleikkaus 22506 7
- 8 Liite 8 YLA 11.6.2024 Hatanpään valtatie KS Poikkileikkaus 22506 8
- 9 Liite 9 YLA 11.6.2024 Hatanpään valtatie KS Poikkileikkaus 22506 9
- 10 Liite 10 YLA 11.6.2024 Hatanpään valtatie KS Poikkileikkaus 22506 10
- 11 Liite 11 YLA 11.6.2024 Hatanpään valtatie KS Poikkileikkaus 22506 11
- 12 Liite 12 YLA 11.6.2024 Hatanpäänkatu KS Pituusleikkaus poikkileikkaus 22477 2
- 13 Liite 13 YLA 11.6.2024 Lokomonkatu KS Pituusleikkaus poikkileikkaus 22478 2
- 14 Liite 14 YLA 11.6.2024 Valimokatu KS Pituusleikkaus poikkileikkaus 22573 2
- 15 Liite 15 YLA 11.6.2024 Arvo Ylpön katu KS Pituusleikkaus 22455 2
- 16 Liite 16 YLA 11.6.2024 Arvo Ylpön katu KS Tyyppipoikkileikkaus 22455 3
- 17 Liite 17 YLA 11.6.2024 Lääkärikallionkatu KS Pituusleikkaus 22457 2
- 18 Liite 18 YLA 11.6.2024 Lääkärikallionkatu KS Tyyppipoikkileikkaus 22457 3
- 19 Liite 19 YLA 11.6.2024 Lääkärinkatu KS Katujärjestelypiirustus 22502 1
- 20 Liite 20 YLA 11.6.2024 Lääkärinkatu KS Katujärjestelypiirustus 22502 2
- 21 Liite 21 YLA 11.6.2024 Lääkärinkatu KS Pituusleikkaus 22502 3
- 22 Liite 22 YLA 11.6.2024 Lääkärinkatu KS Pituusleikkaus 22502 4
- 23 Liite 23 YLA 11.6.2024 Lääkärinkatu KS Tyyppipoikkileikkaus 22502 5
- 24 Liite 24 YLA 11.6.2024 Lääkärinkatu KS Tyyppipoikkileikkaus 22502 6
- 25 Liite 25 YLA 11.6.2024 Lääkärinkatu KS Tyyppipoikkileikkaus 22502 7
- 26 Liite 26 YLA 11.6.2024 Lääkärintie KS Tyyppipoikkileikkaus 22456 3
- 27 Liite 27 YLA 11.6.2024 Aitolahdentie KS Pit 22468
- 28 Liite 28 YLA 11.6.2024 Aitolahdentie KS Typoi PL 120 22468
- 29 Liite 29 YLA 11.6.2024 Aitolahdentie KS Typoi PL 440 22468
- 30 Liite 30 YLA 11.6.2024 Länkinotkonraitti KS Pit 22578

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- 31 Liite 31 YLA 11.6.2024 Länkinotkonraitti KS Typoi 22578
- 32 Liite 32 YLA 11.6.2024 Mäentakusenkatu KS Katujär 22505
- 33 Liite 33 YLA 11.6.2024 Mäentakusenkatu KS Pit 22505
- 34 Liite 34 YLA 11.6.2024 Mäentakusenkatu KS Typoi PL 80 22505
- 35 Liite 35 YLA 11.6.2024 Mäentakusenkatu KS Typoi PL 360 22505
- 36 Liite 36 YLA 11.6.2024 Muistutus Pirkanmaan Osuuskauppa
- 37 Liite 37 YLA 11.6.2024 Muistutus Tampere Tunnetuksi ry
- 38 Liite 38 YLA 11.6.2024 Muistutus Pirkanmaan hyvinvointialue
- 39 Liite 39 YLA 11.6.2024 Muistutus Inion Oy
- 40 Liite 40 YLA 11.6.2024 Muistutus Tampereen seudun polkupyöräilijät ry
- 41 Liite 41 YLA 11.6.2024 Muistutus Kiinteistö Oy Hatanpään Valtatie 26

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 168

### Raitiotien Pirkkalan ja Linnainmaan ratahaarojen pysäkkien nimeäminen

TRE:3118/08.01.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Kulonpää Dani

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Dani Kulonpää, puh. 040 674 5311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Raitiotien Pirkkalan ja Linnainmaan ratahaarojen uudet, suunnitellut pysäkit nimetään kadunnimitoimikunnan esityksen mukaisesti seuraavasti:

Pirkkalan ratahaaran pysäkit Tampereen keskustan suunnasta katsoen:

1. Viinikanlahti, 2. Hatanpää, 3. Arboretum, 4. Rantaperkiö, 5. Härmälä, 6. Härmälänranta

Linnainmaan ratahaaran pysäkit Tampereen keskustan suunnasta katsoen:

7. Niihama, 8. Kaupinlaakso, 9. Pappila, 10. Linnainmaa

#### Kokouskäsitely

Ville-Mikael Tuominen, Jukka Heinonen ja Arto Viitanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

#### Perustelut

Tampereen ja Pirkkalan valtuustot ovat päättäneet Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien toteutussuunnittelun aloittamisesta. Parhaillaan on käynnissä Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssin kehitysvaihe, jonka aikana allianssi laatii raitiotiekaduista katusuunnitelmat, toteutussuunnitelman ja laskee raitiotien rakentamisen tavoitekustannuksen. Lokakuussa 2024 valtuustot voivat päättää allianssin kehitysvaiheen tulosten perusteella rakentamisesta, rakentamisen laajuudesta ja mahdollisesta vaiheittain toteuttamisesta.

Aineistojen valtuustojen päätöksentekoa varten täytyy olla valmiina elokuussa 2024. Raporteissa jokaiselle raitiotiepysäkille tarvitaan virallinen nimi. Samana päivänä yhdyskuntalautakunnan kokouksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

11.6.2024 kanssa myös Pirkkalassa lautakunta päättää raitiotiepysäkkien nimistä Pirkkalan ratahaaran Pirkkalan puoleisella osuudella.

Raitiotien pysäkinimistä järjestettiin kuntalaiskysely 24.5.-3.6.2024. Kyselyyn saatiin 2447 vastausta. Jokaiselle pysäkillä oli etukäteen luotu yhdestä kolmeen nimivaihtoehtoa kadunnimitoimikunnan kokouksessa 14.12.2023. Kuntalaiset saivat äänestää ennakkoon annetuista nimivaihtoehtoista, tai esittää jotain muuta sopivaksi katsomaansa nimivaihtoehtoa.

Kadunnimitoimikunnan esitykset pysäkinimiksi perusteluineen:

*Pirkkalan ratahaara*

1. Viinikanlahti. Pysäkki sijaitsee rakentuvan Viinikanlahden asuntoalueen kohdalla.
2. Hatanpää. Pysäkki sijaitsee lähimpänä Hatanpään monipuolisia toimintoja, mm. Tays Hatanpäättä. Hatanpäänkadun kohdalla.
3. Arboretum. Pysäkiltä on sujuvat puistomaiset kävely-yhteydet Arboretumiin. Arboretum on yleisesti tunnettu, suosittu vierailukohde.
4. Rantaperkiö. Pysäkki sijaitsee Rantaperkiön kaupunginosassa.
5. Härmälä. Pysäkki sijaitsee Härmälän kaupunginosassa.
6. Härmälänranta. Pysäkin vieressä on Härmälänrannan uusi asuntoalue.

*Linnainmaan ratahaara*

7. Niihama. Pysäkiltä on hyvät yhteydet Niihaman ulkoilualueille.
8. Kaupinlaakso. Pysäkki on tulevan Kaupinlaakson kaupunginosan keskustan kohdalla.
9. Pappila. Pysäkki sijaitsee Pappilan kaupunginosassa.
10. Linnainmaa. Pysäkki sijaitsee Linnainmaan kaupunginosassa.

**Tiedoksi**

Ville-Mikael Tuominen ja Henna Puisto/Tampereen raitiotie, Dani Kulonpää

Liitteet

- 1 Liite Yla 11.6.2024 Kadunnimitoimikunnan esitykset raitiotiepysäkkien nimiksi
- 2 Liite Yla 11.6.2024 Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien pysäkinimikyselyn tulokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Yhdyskuntalautakunta, § 169, 11.06.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 6, 16.01.2024**

**Kaupunginhallitus, § 205, 13.05.2024**

**§ 169**

**Nurmin osayleiskaavaehdotuksen asettaminen nähtäville**

TRE:6747/10.02.03/2022

**Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 169**

Valmistelija / lisätiedot:

Hastio Pia

**Valmistelijan yhteystiedot**

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917 ja projektiarkkitehti Juha Mäkelä, puh. 040 180 7109, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Nurmin osayleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville osallisten kuulemista varten MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisella tavalla ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja keskeisiltä sidosryhmiltä.

**Kokouskäsitely**

Pia Hastio oli paikalla kokouksessa asiantuntijana.

Yrjö Schafeitel teki seuraavan muutosehdotuksen: "Jotta nyt kaavoitettava Nurmin alue ja erityisesti siellä sijaitseva Ketaranniemi palvelisivat parhaalla mahdollisella tavalla tavoiteltavan kansainvälisesti tunnetun golfkentän tarpeita, tulisi osayleiskaava-ehdotukseen kirjata, että lopullinen asumisen ja golfin yhteensovittaminen erityisesti Ketaranniemessä tehdään vasta asemakaavavaiheessa ja kun kentän ns. Master Plan on valmistunut. Laadukkaan lopputuloksen ja sitä myötä Tampereen kaupungin kannalta parhaan taloudellisen tuoton kannalta, ei ole syytä lukita tarkkoja asumisen alueita osayleiskaavaan ennen kuin ne sovitetaan tulevan kenttäsuunnitelman tarpeisiin."

Tiina Leppänen-Kaarsalo kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: esittelijän päätösehdotus = JAA, muutosehdotus = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Äänestyksen tulos: Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin äänin 11-2.

### **Äänestykset**

esittelijän päätösehdotus = JAA, muutosehdotus = EI

#### **Jaa**

Vuorio Jaakko  
Höyssä Matti  
Rajala Petri  
Järvinen Matti  
Tynkkynen Ville  
Vaara Jenny  
Porttikivi Ilkka  
Saari Jari  
Hollo Hely  
Grann Hanna-Maria  
Ahonen Reeta

#### **Ei**

Leppänen-Kaarsalo Tiina  
Schafeitel Yrjö

### **Perustelut**

Nurmin osayleiskaavatyö kuluvalle valtuustokaudella sisältyy kaupunginvaltuustossa 21.2.2022 hyväksytyyn yleiskaavoituksen työohjelmaan vuosille 2021–2025. Työohjelmaa on tarkistettu 24.10.2022 osayleiskaavan käynnistämiseksi. Ajanmukainen yleiskaava on keskeinen lähtökohta kaupungin tavoitellun kehityksen ja maankäytön ohjaamisessa.

Alueella voimassa oleva Nurmi-Sorilan osayleiskaava hyväksyttiin vuonna 2015 ja se tuli voimaan vuonna 2016. Osayleiskaavassa tavoiteltiin uutta 13 000 asukkaan kaupunginosaa, jonka keskusta sijoittuisi Näsijärven rantaan Nurmiin. Koska viime vuosina kantakaupungin kasvu ja tiivistyminen on ollut ennakoitua nopeampaa muun muassa ranta-alueille sijoittuvien uusien asuntoalueiden ja raitiotien rakentamisen myötä, Nurmi-Sorilan asemakaavoitusta ei ole käynnistetty.

Luonnoksesta saatu palaute

Yleiskaavan luonnos oli nähtävillä 18.1.–16.2.2024. Kaavasta saatiin keskeiset viranomaislausunnot sekä 82 mielipidettä. Asukastilaisuuteen osallistui 150–170 kuntalaista.

Asukas palaute oli kokonaisuutena aloitusvaihetta myönteisempää. Huomattava osa palautteesta koski virkistysmahdollisuuksia, luontoarvoja ja rantarakentamista. Kristillisen koulun ranta toivottiin rauhoittamaan koulun omaan käyttöön. Ketaranniemi haluttiin säilyttää viheralueena ja golfalueen halki nyt kulkevat tieyhteydet haluttiin turvata vähintään ulkoilukäytössä. Virkistysyhteyksiä toivottiin vahvistamaan ja turvaamaan asukkaille merkitykselliset luontoarvot. Kerrostalorakentamista vastustettiin edelleen useissa mielipiteissä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Uusiin tieyhteyksiin suhtauduttiin osin varauksellisesti. Golfia ei sinällään juuri vastustettu, mutta sen yhteensovittamiseen erityisesti virkistyskäytön kanssa pyydettiin kiinnittämään huomiota.

Viranomaislausunnoissa suhtauduttiin pääosin myönteisesti kaavan tavoiteasetteluun. Lausunnoissa esiin nousseita kysymyksiä olivat muun muassa poikkeamat maakuntakaavaan kaupan mitoituksen osalta, rakenteen toivottiin olevan tiiviimpi, ja rantojen varaamiseen yleiseen virkistyskäyttöön kiinnitettiin huomiota. Avoimet maisematilat ja maisema- sekä kulttuuriympäristöarvot mainittiin useammassa lausunnossa. Luontoarvot on lausunnoissa todetun mukaisesti inventoitu pääosin riittävästi, mutta yhteensovittamisen osalta esitettiin joitakin puutteita. Myös arkeologiseen inventointiin nähtiin täydennystarvetta. Vesistö- ja ilmasto vaikutusten arvioinneissa todettiin vielä puutteita. Investointivaikutukseltaan merkittävintä on ELY-keskuksen näkemys ohitustien rakentamisesta kaupungin toteuttamisvastuulla seututietasoisena. Liikennemelun hallinnasta tulee huolehtia myös vaiheittaisen toteutuksen aikana, ennen ohitustien valmistumista.

Kaavatyötä on jatkettu saatu palaute huomioiden. Tarkemmin kaavan valmisteluvaiheesta saatuun palautteeseen voi tutustua palaute- ja vastineraportissa. Raportissa on esitetty tiivistelmät saadusta palautteesta, vastineet palautteeseen sekä palautteen perusteella tehtävät toimenpiteet kaavaehdotusta valmisteltaessa. Kaupunginhallitus käsitteli palautetta ja linjasi kaavaehdotuksen valmistelua kokouksessaan 13.5.2024 § 205.

#### Kaavaehdotus

Kaavaehdotuksen perusrakenne on säilynyt samana kuin luonnosvaiheessa, mutta saadun palautteen perusteella kaavakarttaa on tarkistettu monelta osin. Kaava-alueen arvioitu asukasmäärä on noin 4 000 asukasta, mikä turvaa vielä hyvät lähialvelut. Alueen liikenteellisenä lähtökohtana on ollut toimiva liikennejärjestelmä ja tehokas joukkoliikenne.

#### Merkittävimmät muutokset kaavaratkaisussa:

- Sataman siirto Ketaranniemestä Juoponlahden pohjoisrannalle ja pientalovaltaisen asuntoalueen (AP-9) laajennus Ketaranniemessä
- Pitkien siltayhteyksien poistaminen saarien väliltä ja pienten saarten osoittaminen virkistysalueina (V)
- Uimarannan siirto kristillisen koulun edustalta Juoponlahden pohjoisrannalle
- Sorilanjoen ylittävän kevyen liikenteen sillan siirtäminen idemmäs
- Kevyen liikenteen yhteyden osoittaminen golfkentän läpi Lauritanhualta Juoponlahdelle
- Viheralueiden lisäykset ja asuntoalueen (A-6) kaavamerkinnän käyttö laajemmin golfkentän läheisyydessä
- Ekologisten reittien ja viheralueiden rajausten tarkistukset monin paikoin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- Korttelirajausten tarkistukset
- Uuden koulun ja päiväkodin aluevarauksen (PLA-1) laajentaminen
- Jyväskylätien varren osoittaminen suojaviheralueena (EVS)
- Ohitustien ja yhdyskadun linjausten tarkistus

Kaavaselostukseen on listattu tarkemmin kaavaratkaisuun ja muuhun kaava-aineistoon ehdotusvaiheessa tehdyt muutokset. Myös kaavamääräyksiä on tarkistettu. Niihin on tehty joitakin muutoksia ohjaamaan tarkempaa suunnittelua. Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty saadun palautteen sekä valmistuneiden ja tarkistettujen selvitysten perusteella. Täydennettyjä tai uusia selvityksiä ehdotusvaiheessa ovat olleet arkeologinen inventointi (uudet maastotyöt), rakennetun kulttuuriympäristön inventointi (kaksi kohdekuvausta), maisema- ja viherverkkosuunnitelma, luontoselvitykset (osa valmistuu vasta kesän aikana), kaupallisten palvelujen selvitys, liikenteen toimivuustarkastelu (liikenneselvitykset, katuverkkokaavio, joukkoliikennereitit), hulevesisuunnitelma, ilmast selvitys, kaavatalousselvitys, kunnallistekninen yleissuunnitelma sekä keskustan yleis- ja viitesuunnitelma.

#### **Tiedoksi**

Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Lauri Savisaari, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Virpi Ekholm, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, Matias Ansaharju, Pia Hastio, Juha Mäkelä

#### Liitteet

- 1 Liite YLA 11.6.2024 Nurmin osayleiskaavakartta, ehdotus 5.6.2024
  - 2 Liite YLA 11.6.2024 Nurmin kaavaselostus, ehdotus 5.6.2024
  - 3 Liite YLA 11.6.2024 Valmisteluvaiheen palauteraportti 2.5.2024
  - 4 Liite YLA 11.6.2024 Maisema ja viherverkkosuunnitelma, tarkistettu 22.5.2024
  - 5 Liite YLA 11.6.2024 Nurmi-Sorila, luontotäydennykset, Osa1 2024, Sitowise
  - 6 Liite YLA 11.6.2024 Rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen täydennys, päivitetty 24.5.2024
  - 7 Liite YLA 11.6.2024 Arkeologinen inventointi, Heilu, muutettu 4.6.2024
  - 8 Liite YLA 11.6.2024 Palveluverkkoselvitys, tarkistettu 23.5.2024
  - 9 Liite YLA 11.6.2024 Hulevesisuunnitelma 31.5.2024
  - 10 Liite YLA 11.6.2024 Nurmi-Sorilan osayleiskaavan liikenneselvitys ja liikenneverkkosuunnitelma 4.6.2024
  - 11 Liite YLA 11.6.2024 Ilmastovaikutukset ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen 24.5.2024
  - 12 Liite YLA 11.6.2024 Nurmin keskustan yleissuunnitelma 4.6.2024
  - 13 Liite YLA 11.6.2024 Kunnallistekniikan yleissuunnitelma 4.6.2024
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hastio Pia

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Nurmin osayleiskaavan luonnos 5.1.2024 asetetaan MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville muun valmisteluaineiston kanssa ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja keskeisiltä sidosryhmiltä.

### **Perustelut**

Nurmin osayleiskaavatyö kuluvalle valtuustokaudella sisältyy kaupunginvaltuustossa 21.2.2022 hyväksytyyn yleiskaavoituksen työohjelmaan vuosille 2021–2025. Työohjelmaa on tarkistettu 24.10.2022 osayleiskaavan käynnistämiseksi. Ajanmukainen yleiskaava on keskeinen lähtökohta kaupungin tavoitellun kehityksen ja maankäytön ohjaamisessa.

Alueella voimassa oleva Nurmi-Sorilan osayleiskaava hyväksyttiin vuonna 2015 ja se tuli voimaan vuonna 2016. Osayleiskaavassa tavoiteltiin uutta 13 000 asukkaan kaupunginosaa, jonka keskusta sijoittuisi Näsijärven rantaan Nurmiin. Koska viime vuosina kantakaupungin kasvu ja tiivistyminen on ollut ennakoitua nopeampaa muun muassa ranta-alueille sijoittuvien uusien asuntoalueiden ja raitiotien rakentamisen myötä, Nurmi-Sorilan asemakaavoitusta ei ole käynnistetty.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 13.6.2022 § 258 Alasjärven länsipuolisen alueen suunnittelua. Siinä yhteydessä kaupunginhallitus päätti, että Ruotulan golftoimintojen jatkuminen turvataan Nurmi-Sorilassa ja että kaupunkiympäristön suunnittelussa käynnistetään tarvittavat kaavaprosessit golftoimintojen siirtämiseksi. Nurmi-Sorilan voimassa oleva osayleiskaava ei sellaisenaan mahdollista golfkentän sijoittamista alueelle. Vaikutus osayleiskaavaratkaisuun on kenttäaluetta laajempi, koska muun muassa alueen asukaspohja ja liikenneratkaisu muuttuvat. Tampereella asuntotuotanto on viime vuosina painottunut kerrostalorakentamiseen, jonka vuoksi pientalorakentamisen kysyntä on kasvanut.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 24.4.2023, että kaavan aloitusvaiheen vaihtoehtoista rakennevaihtoehto C otetaan jatkosuunnittelun pohjaksi. Aloitusvaiheen jälkeen on tehty vaihtoehtojen vaikutusarviointia kaavasuunnittelulle asetettavien tavoitteiden määrittämiseksi. Kokonaisuudessaan valittu rakennevaihtoehto tarjoaa parhaan pohjan luoda kompakti rakenne, joka mahdollistaa monipuoliset asumismuodot ja elämäntyyliä, tukee kestävästä liikkumisesta, kunnioittaa maisemaa sekä yhteensovittaa kestävästä kasvun ja kiinnostavan ympäristön elää.

Osayleiskaavan tarkistamisen lähtökohtana on mahdollistaa Nurmin alueella täysimittaisen golfkentän toteuttaminen. Avoimessa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

maalaismaisemassa golfkenttä on hyvä lähtökohta arvokkaan kulttuurimaiseman avoimena säilymiseen, johon myös kentän ympärille muodostuva kaupunginosa voi tukeutua. Suunnittelun tavoitteena on sijoittaa golfkenttä suurimmaksi osaksi kaupungin omistamalle maalle. Kaava-alueen arvioitu asukasmäärä on noin 4 000 asukasta. Alueen liikenteellisenä lähtökohtana on ollut toimiva liikennejärjestelmä ja tehokas joukkoliikenne.

Merkittävät luontoarvot ja arkeologiset kohteet sekä keskeiset ekologiset yhteydet jäävät rakentamisen ulkopuolelle. Laajat, toisiinsa liittyvät virkistysaluekokonaisuudet mahdollistavat toisiinsa kytkeytyvät ulkoilureitit seudullisille reiteille sekä ranta-alueille. Alueiden ja reittien tarkempi suunnittelu tapahtuu asemakaavavaiheessa.

Osayleiskaava mahdollistaa alueen palvelujen kehittämisen sekä monipuolisen asumisen. Nurmin alue tarjoaa mahdollisuuksia kerrostalorakentamisesta omakoti- ja pientalorakentamiseen. Osayleiskaavassa on voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti osoitettu Kaitavedentien uusi linjaus ohittamaan Nurmin keskustan sen itäpuolelta. Nykyinen Kaitavedentie muuttuu alueen pääkokoojakaduksi, jonka varteen uusi keskusta rakentuu.

Kulttuuriympäristön arvokkaimmat kokonaisuudet on pääosin jätetty rakentamisen ulkopuolelle, ja ne on osoitettu maisemallisesti arvokkaiksi alueiksi. Luonnonolosuhteiltaan arvokkaimmat kohteet ja aluekokonaisuudet on rajattu rakentamisalueiden ulkopuolelle ja tarvittavat ekologiset käytävät on huomioitu.

Nurmi-Sorilan osayleiskaava laaditaan kokonaisuudessaan asemakaavan pohjaksi. Osayleiskaavan laadinnassa on huomioitu uuden taajaman sijoittuminen Tarasten kiertotalousalueen vaikutusalueelle. Kaavan laadinnassa on huomioitu myös ympäröivien alueiden voimassa olevat yleiskaavat sekä vireillä oleva Kangasalan Tarastenjärvi-Ruutana osayleiskaava.

Osayleiskaavaa on laadittu kaupungin ohjaamana konsulttityönä. Alustavasta kaavaluonnoksesta sekä osin vielä keskeneräisistä selvityksistä on pidetty viranomaistyöneuvottelu 8.12.2023. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus Nurmissa.

### **Tiedoksi**

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Virpi Ekholm, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, Matias Ansaharju, Pia Hastio

### Liitteet

- 1 Liite YLA 16.1.2024 Nurmin osayleiskaavakartta, luonnos 5.1.2024
- 2 Liite YLA 16.1.2024 Nurmin osayleiskaavaselostus, luonnos 5.1.2024
- 3 Liite YLA 16.1.2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 9.1.2024
- 4 Liite YLA 16.1.2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautekooste

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- 5 Liite YLA 16.1.2024 Maisemaselvitys, FCG 2023
  - 6 Liite YLA 16.1.2024 Maisema- ja viherverkkosuunnitelma, FCG 2023
  - 7 Liite YLA 16.1.2024 Maaperän rakennettavuusselvitys, FCG 2023
  - 8 Liite YLA 16.1.2024 Lepakkoselvitys, Sitowise 2023
  - 9 Liite YLA 16.1.2024 Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, Sitowise 2023
  - 10 Liite YLA 16.1.2024 Liito-orava, viitasammakko ja lahokaviosammal selvitys, FCG 2023
  - 11 Liite YLA 16.1.2024 Rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen täydennys, FCG 2023
  - 12 Liite YLA 16.1.2024 Arkeologinen inventointi, Heilu 2023
  - 13 Liite YLA 16.1.2024 Palveluverkkoselvitys, FCG 2023
  - 14 Liite YLA 16.1.2024 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma, FCG 2023
  - 15 Liite YLA 16.1.2024 Liikenteen toimivuustarkastelu, FCG 2023
  - 16 Liite YLA 16.1.2024 Liikennemeluselvitys, FCG 2023
  - 17 Liite YLA 16.1.2024 Ilmanlaatuselvitys, FCG 2023
  - 18 Liite YLA 16.1.2024 Ilmastovaikutukset ja ilmastomuutokseen sopeutuminen, FCG 2023
  - 19 Liite YLA 16.1.2024 Golfkentän yleissuunnitelma ja golfalue kaavaratkaisun osana
  - 20 Liite YLA 16.1.2024 Hyönteiselvitys, Sitowise 2023
- 

## Kaupunginhallitus, 13.05.2024, § 205

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Nurmin yleiskaavan valmistelua ehdotukseksi jatketaan perustelutekstin linjausten pohjalta.

### **Perustelut**

Kaupunginhallitus on käynnistänyt Nurmin osayleiskaavatyön 31.10.2022 § 440. Kaavatyön tavoitteena on muuttaa alueen voimassa olevaa osayleiskaavaa siten, että alueelle voidaan asuntorakentamisen lisäksi toteuttaa täysimittainen golfkenttä.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä marraskuussa 2022. Aloituvaiheessa lausuntoja ja mielipiteitä pyydettiin neljään eri maankäytön rakennevaihtoehtoon. Yleiskaavan luonnos asetettiin yhdyskuntalautakunnan päätöksellä nähtäville 18.1.–16.2.2024. Kaavasta saatiin keskeiset viranomaislausunnot sekä 82 mielipidettä. Asukastapahtumaan osallistui 150–170 kuntalaista.

Asukaspaute oli kokonaisuutena aloitusvaihetta myönteisempää. Huomattava osa palautteesta koski virkistysmahdollisuuksia,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

luontoarvoja ja rantarakentamista. Kristillisen koulun ranta toivottiin rauhoitettavan koulun omaan käyttöön. Ketaranniemi haluttiin säilyttää viheralueena ja golfalueen halki nyt kulkevat tieyhteydet haluttiin turvata vähintään ulkoilukäytössä. Virkistysyhteyksiä toivottiin vahvistamaan ja turvaamaan asukkaille merkitykselliset luontoarvot.

Kerrostalarakentamista vastustettiin edelleen useissa mielipiteissä. Uusiin tieyhteyksiin suhtauduttiin osin varauksellisesti. Golfia ei sinällään juuri vastustettu, mutta sen yhteensovittamiseen erityisesti virkistyskäytön kanssa pyydettiin kiinnittämään huomiota.

Viranomaislausunnoissa suhtauduttiin pääosin myönteisesti kaavan tavoiteasetteluun. Lausunnoissa esiin nousseita kysymyksiä olivat muun muassa poikkeamat maakuntakaavaan kaupan mitoituksen osalta, rakenteen toivottiin olevan tiiviimpi, ja rantojen varaamiseen yleiseen virkistyskäyttöön kiinnitettiin huomiota. Avoimet maisematilat ja maisema- sekä kulttuuriympäristöarvot mainittiin useammassa lausunnossa. Luontoarvot on lausunnoissa todetun mukaisesti inventoitu pääosin riittävästi, mutta yhteensovittamisen osalta esitettiin joitakin puutteita. Myös arkeologista inventointia tulee täydentää. Vesistö- ja ilmastovaikutusten arvioinneissa todettiin eniten täydentämistarpeita. Investointivaikutukseltaan merkittävintä on ELY-keskuksen näkemys ohitustien rakentamisesta kaupungin toteuttamisvastuulla seututietasoisena. Liikennemelun hallinnasta tulee huolehtia myös vaiheittaisen toteutuksen aikana, ennen ohitustien valmistumista.

Kaavatyötä on jatkettu saatu palaute huomioiden. Tiiviimpää rakentamista koskevasta kriitistä huolimatta Nurmin asukasmäärän tavoite on 4000, jotta alueelle voidaan turvata lähipalvelut. Palveluverkon lähtökohtana on varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen järjestäminen varaamalla alue päiväkodille ja yhtenäiskoululle. Kaupallisia palveluja voi sijoittua kaupunginosan keskustan lisäksi alueen liikenteelliseen solmukohtaan. Golf-ratkaisun toimivuuteen kiinnitetään erityistä huomioita. Vesihuollon vaiheittainen laajentaminen asemakaavoituksen myötä ja vastuun siirtyminen Tampereen Vedelle on perusteltua.

Kaavaehdotuksen perusrakenne säilyy samana kuin luonnosvaiheessa. Golfkenttää koskevassa ratkaisussa otetaan huomioon saatu palaute kentän toiminnallisten ominaisuuksien varmistamiseksi. Viheralueiden määrää ja yhteyksiä on lisätty, muun muassa ulkoilureitti golfkentän läpi Juoponlahden kylärantaan. Sen sijaan Ketaranniemeen kytkeytyvistä saarisilloista on luovuttu.

Aitovuoren eritasoliittymän aluevaraus mahdollistaa tiesuunnitelman ratkaisun. Kokoojakadun sijaintiin on tehty tarkistus samoin kuin uuden ohitustien linjaukseen, johon liittyvä läjitys- ja aurinkoenergia-alue on poistettu. Kaavamääräyksiin on tehty tarkistuksia suunnittelun tarkentumisen takia.

Kaavaehdotusta valmistellaan nähtäville asettamista varten kesäkuun yhdyskuntalautakunnan kokoukseen. Kaavaehdotus on tarkoitus pitää

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

nähtävillä pyydettyjä viranomaislausuntoja ja muistutuksia varten lomakauden yli elokuun puolelle. Kaavaehdotuksesta saatavan palautteen huomioiminen kaavaratkaisussa ja mahdolliset luontoselvitysten täydentämistarpeet aiheuttavat riskin kaavatyön aikataululle. Tavoiteaikataulu ei mahdollista kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Ehdotuksen nähtävilläoloaikana pyritään vielä järjestämään viranomaistyöneuvottelu, ja ELY-Liikenteen sekä Kangasalan kaupungin kanssa keskustellaan tarvittaessa erikseen. Lisäksi ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen neuvotellaan tarvittaessa viranomaisten kanssa, jotta kaavan tavoiteaikataulu toteutuu eikä aiheuta viivästystä Kaupinlaakson hankkeiden etenemiseen. Nurmin asemakaavoitus tulee vireille golfkentän osalta keväällä 2024.

### Tiedoksi

Mikko Nurminen, Anna-Kaisa Heinämäki, Lauri Savisaari, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Virpi Ekholm, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, Matias Ansaharju, Pia Hastio

### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian käsittelyn kuluessa Lassi Kaleva teki seuraavan lisäponsiehdotuksen: "Kaupunginhallitus toivoo, että yhdyskuntalautakunta tutkii mahdollisuutta toteuttaa osayleiskaavavaiheessa kaavoitus niin, että koko Ketaranniemen lopullinen kaavoitus sallii vielä asemakaavoitusvaiheessa golfväylien ja esimerkiksi ulkoilureittien sijoittelun sitomatta niemen kärkeä viheralueeksi." Aarne Raevaara kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu lisäponsiehdotus, josta on äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Kalevan lisäponsiehdotus JAA, ponsiehdotuksen hylkäys EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Kalevan lisäponsiehdotus hylättiin äänin 11-2.

### Äänestykset

Kalevan ponsiehdotus JAA, ponsiehdotuksen hylkäys EI

### Kyllä

Kaleva Lassi  
Raevaara Aarne

### Ei

Rokosa Inna  
Kummola Kalervo  
Tapio Mitja  
Järvinen Matti  
Kaivonen Kirsi



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Markkanen Jouni  
Järvisalo Vilma  
Taina Anneli  
Jussila Anne-Mari  
Lyly Lauri  
Krasniqi Brigita

**Liitteet**

1 Kh 13.5.2024 Esittelymateriaali  
2 Kh 13.5.2024 Vastineraportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Yhdyskuntalautakunta, § 170, 11.06.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 316, 21.11.2023**

**§ 170**

**Asemakaava nro 8755, XXII (Hatanpää), XIII (Ratina), Viinikanlahden alue**

TRE:35/10.02.01/2019

**Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 170**

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen, puh. 044 486 3500, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8755 (päivätty 21.11.2022, tarkistettu 23.10.2023 ja 27.5.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

**Kokouskäsitely**

Milko Tietäväinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.11.2022 päivätyn ja 23.10.2023 ja 27.5.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8755. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8755](http://www.tampere.fi/kaavat/8755)

Diaarinumero: TRE: 35/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 23.11.2023 - 5.1.2024. Siitä saatiin kaksi lausuntoa, yksi kommentti ja 10 muistutusta. Nähtävilläoloaikana järjestettiin esittelytilaisuus yleisölle. Päätöksen liitteenä on kaupungin vastine lausuntoihin ja muistutuksiin. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset ovat myös päätöksen oheismateriaalina.

Pirkanmaan liitto kommentoi, että asemakaavasuunnitelma luo edellytykset laadukkaan kaupunkiympäristön muodostamiselle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Pirkanmaan ELY (jatkossa ELY) totesi, että rantaviivan muokkaus mahdollistaa alueen laajenemisen siten, että yhdyskuntarakenteellisesti otolliselle paikalle voidaan sijoittaa uutta asumista ja rantaan saadaan viherkäytävä. Yhdyskuntarakenteellinen tavoitteenasettelu ja maankäytöllinen ratkaisu on tarkoituksenmukainen. Lausunnossa todettiin myös, että vesilupaprosessi on kesken ja että ilman rannan muokkausta tilaa ei ole riittävästi tavoitellun rakentamisen ja viherkäytävän toteuttamiselle. Lisäksi toivottiin paahdeympäristöjen sijaintia ja lintujen törmäysriskejä vähentäviä määräyksiä, kannustettiin ekologisen yhteyden kehittämiseen ja edellytettiin viranomaisneuvottelua. Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että kaava-aineisto on valmisteltu perusteellisesti ja kaavaratkaisu perusteltu huolellisesti. Rakennettuun ympäristöön ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia on pyritty arvioimaan keskimääräistä huolellisemmin ja analyttisemmin. Lisäksi museo toivoi, että rannan hienovarainen muotoilu sisällytettäisiin määräyksiin.

Gasgrid Finland Oy lähetti muistutuksessaan suunnittelua ja rakentamista koskevat tarkemmat ohjeet ja esitti täsmennystä kaasulinjan kaavamääräykseen. Tampereen seudun polkupyöräilijät ry kiitti suunnitelmaa korkeatasoiseksi ja totesi, että se tuottaa kaupunkitilaa, jossa kävely ja pyöräily on luonteva osa arkea. Muistutuksessa myös todettiin, että molemmat jalankulun ja pyöräilyn sillat ovat tärkeä osa pyöräliikenteen verkkoa ja niiden vaikutus on uutta asuinalueita laajempi. KVVY Tutkimus Oy totesi, että rakennettaessa kannattaisi huomioida eri eliöryhmiä ja tehdä rantavyöhykkeestä monimuotoista mm. pohjamateriaalin ja matalikkojen avulla. Muistutettiin myös kalastuksen monipuolisesta huomioimisesta. Valtatie 30 -kiinteistöyhtiöt otti kantaa kaavaehdotuksen liitteenä olleeseen Hatanpään valtatie/raitiotien hankesuunnitelmaan vuodelta 2021 (tarkemmat katusuunnitelmat laadittiin vasta asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen). Muistutuksessa todettiin, että suunnitelma heikensi oleellisesti kadun itäpuolisten toimitilakortteleiden ajoneuvoliikennöintiä.

Takon Soutajat ry ja Tampereen Soutukeskuksen Tukisäätiö Sr. esittivät tarkennusta mm. soutu- ja melontakeskuksen kaavamerkintään ja edellyttivät keskuksen ottamista kaupungin liikuntapaikkojen rakentamissuunnitelmaan. Muistutuksessa todettiin, että rakentamiseen tarvitaan taloudellista tukea. Tampereen Soutukeskuksen Tukisäätiö Sr. muistutuksessa lisäksi huomautettiin, että keskuksen alueelle tarvitaan vähintään 20 pysäköintipaikkaa. As Oy Tampereen Järvi-Sarvis totesi, että täyttöjen laajentaminen ja koulukeskuksen sijoittaminen yhtiön pohjoispuolelle rantanäkymiä pimentäen ovat merkittäviä heikennyksiä. Muistutuksen mukaan Soutukeskuksen korttelialue poikkeaa merkittävästi kilpailun voittajatyön ratkaisusta. Koulukeskuksen massoittelua on muutettu hieman paremmaksi, mutta rantanäkymään kokonaisuus ei yhtiön näkökulmasta ole hyväksyttävä. Muutostarpeina esitettiin mm. täytön ja näkymien eteen tulevan rakentamisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

vähentämistä, muutoksia kortteleiden, uimarannan ja puiston merkintöihin, sekä rakennusoikeuden ja korkeuksien vähentämistä. Muistutettiin myös mm. tuoreen asemakaavan muuttamisesta Pehkiönrannassa ja rakentamisaikaisesta haitasta. Yksityishenkilöiden muistutuksissa (3 kpl) edellytettiin rantakortteleiden värityksen määräämistä vaaleaksi, pyydettiin säilyttämään nykyinen rantareitti entisellään ja toivottiin rantaympäristöön ravintoloita ja muita toimintoja.

Asemakaavaehdotus esiteltiin kaupunkikuvatoimikunnalle 5.12.2023. Lausunnossaan kaupunkikuvatoimikunta totesi mm., että kilpailuvaiheen laatu ja kunnianhimo on säilytetty asemakaavassa, ja pohdittiin rannan toimintoja, pyöräilyreittien toteutusta ja liiketiloja. Lausunnossa edellytettiin huomioon otettavan jatkossa rakennusoikeuden toteutuskelpoinen suhde rakennusalaan.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelussa 23.2.2024 käytiin läpi ehdotuksesta saatu palaute ja muutostarpeet. ELY totesi, että suunnittelua on viety eteenpäin yhteistyössä ja on huomioitu tärkeät asiat. Suunnitelma toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Rannan täyden vesistövaikutukset ovat ELY-keskukselle kynnyskysymys, jonka osalta ratkaisua odotetaan Aluehallintovirastolta (jatkossa AVI). Sedimenteistä on laadittu lisäselvityksiä ja toteutussuunnitelmaa on tarkennettu vesilupahakemuksen täydennyksenä kevään 2024 aikana, joten ELY antaa tarvittaessa uuden lausunnon AVI:lle. Maakaasuputken kaavamerkinnän tarkistamista tutkittiin, mutta Gasgrid Oy:n kanssa todettiin myöhemmin, että käytössä oleva merkintätapa on riittävä. Viranomaisneuvottelussa keskusteltiin myös mm. asuntojakauman ohjaamisesta, vaikutusten arvioinnista ja puistosuunnitelmasta. Puisto- ja katusuunnitelmat tarkentuvat ja ne tulevat nähtäville myöhemmin.

Asemakaavaehdotukseen ja sen oheismateriaaliin on tehty tarkistuksia kevään 2024 aikana. Hatanpään valtatie ja raitiotien mahdollistava katusuunnittelu eteni katusuunnitelmaehdotukseksi, liikennejärjestelyjä on sujuvoitettu mm. lisäämällä Hatanpään valtatielle nelisuuntainen liittymä, sekä tarkistamalla kääntymiskaistojen määrää ja pituutta. Viinikanlahden sopivista liike-, palvelu- ja toimitiloista on laadittu kaupallinen selvitys. Viinikanlahden asemakaavan ja Hatanpään valtatie katusuunnitelmat yhteensovitettiin kortteleiden reuna-alueen, teknisten rakenteiden varausten, jalankulun ja pyöräilyn reittien sekä melusuojausten osalta. Kaavakarttaa on tarkistettu mm. kioskien, koulukeskuksen piharakennusten, parvekkeiden ja huoltoreittien merkintöjen osalta. Pysäköintiä sekä runkomelua ja tärinää koskevat määräykset on ajantasaistettu. Katualueen rajauksiin on tehty pieniä tarkennuksia. Kaavakartalle on lisätty uimarannan sekä jalankulun ja pyöräilyn alikulun merkinnät, ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Myös yleismääräyksiä on tarkennettu. Asumisen kerrosalan ja liiketilojen kerrosalan vähimmäisalan määrää on tarkistettu alaspäin niissä kortteleissa, joissa vähennystä ei tehty jo aiemmassa kaavavaiheessa. Suunnittelualueen tarkistettu kerrosala on yhteensä noin 200 000 kerrosalaneliömetriä (jatkossa k-m<sup>2</sup>), josta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

asumisen osuus on noin 136 500 k-m<sup>2</sup> . Liiketilaa on mitoitettu yhteensä noin 15 300 k-m<sup>2</sup>. Rakentamisen määrä vastaa noin 3000 uutta asukasta ja 250 työpaikkaa.

Asuinkortteleita koskevan rakentamistapaohjeen järjestys on muokattu ja molemmat rakentamistapaohjeet on tarkistettu ja päivitetty muuttuneiden määräysten ja saatujen kommenttien osalta. Vaikutusten arviointiin on lisätty vesilupaan tuotettua tietoa ja kuvamateriaalia tarkistettu. Kaupunkiympäristön yleissuunnitelma, liikenteen ja katujen yleissuunnitelma, julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma, kunnallistekniikan suunnitelma, meluselvitys, kaavatalousselvitys ja vaikutusten arviointi on päivitetty. Tarkistukset ovat luonteeltaan teknisiä ja siten vähäisiä, eivätkä edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

### Tiedoksi

lautakunnan päätöksestä: muistuttajat 10 kpl; valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 10 kpl. Tampereen kaupunki: Milla Hilli-Lukkarinen, Minna Seppänen, Raija Tevaniemi, Anna Levonmaa, Katja Seimelä, Aila Taura, Tuomas Salovaara, Jarmo Viljakka, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko (29.9.2024 asti, tämän jälkeen Jaana Huttunen).

### Liitteet

- 1 Liite yla 11.6.2024 Asemakaava
  - 2 Liite yla 11.6.2024 Selostus
  - 3 Liite yla 11.6.2024 Seurantalomake
  - 4 Liite yla 11.6.2024 Rakentamistapaohje asuin- ja liikekorttelit
  - 5 Liite yla 11.6.2024 Rakentamistapaohje yleiset alueet ja julkiset rakennukset
  - 6 Liite yla 11.6.2024 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
  - 7 Liite yla 11.6.2024 Osallistumis ja arviointisuunnitelma
  - 8 Liite yla 11.6.2024 Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
  - 9 Liite yla 11.6.2024 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- 

### Yhdyskuntalautakunta, 21.11.2023, § 316

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8755 (päivätty 21.11.2022, tarkistettu 23.10.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.11.2022 päivätyn ja 23.10.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8755. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8755>

Diaarinumero: TRE: 35/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen

Viinikanlahden uusi asuinalue muodostaa kansainvälisen ideakilpailun voittaneen suunnitelman mukaisesti kaksitoista asuinkorttelia, jotka ryhmittyvät keskusaukion ja kahden korttelipuiston ympärille. Rantakorttelit ovat matalampia, porraskattoisia ja osittain puurakenteisia, katujen puolella kortteleissa on myös korkeampia torniosia. Asuinkortteleiden pihat laajentuvat kattotasoille ja kortteleiden ulkokehällä on asuntoihin ja liiketiloihin liittyviä terasseja.

Rantavyöhyke muodostetaan yleiseksi puistoksi, jossa on uimaranta, vesiurheiluun ja -harrastamiseen kehitettävä soutu- ja melontakeskus sekä leikkipaikka. Puiston keskivaiheille sijoitetaan satama, joka palvelee sekä veneilijöitä että viranomaistoimintaa. Alueen länsiosaan rakennetaan koulu, päiväkotia ja liikuntahalli, tilaa on varattu myös nuorisotiloille ja sataman tukitoiminnoille. Rantapuisto laajenee asuinkortteleiden väliin kahden korttelipuiston kohdalla. Korttelipuistojen yhteyteen on sijoitettu korttelitalot, joita voidaan käyttää esimerkiksi yhteistiloina ja yhteisöllisen asumisen palveluihin.

Hatanpään valtatie varrelle on mitoitettu liiketilaa hotellin tarpeisiin ja lisäksi kahdesta tornista on varattu tilaa esimerkiksi majoitustoimintaa tai toimistohotellia varten. Keskusaukion ja joukkoliikennepysäkin viereen esitetään päivittäistavarakaupan tiloja, toinen laajempi liiketila voidaan toteuttaa läntisen pysäköintilaitoksen katutasoon. Keskusaukion ja sataman vieressä sijaitsevat katukerroksen tilat on varattu pienemmille liikkeille ja palveluille, esimerkiksi ravintoloille terasseineen.

Viinikanlahden uusien jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien kautta matka keskustan suuntaan sujuu. Joukkoliikennepysäkit sijaitsevat keskusaukion vieressä ja Viinikanojan sillan tuntumassa. Tonttikatujen kautta pääsee kahteen pysäköintitaloon, joihin voidaan keskittää myös liikkumisen palveluja, yhteiskäyttökulkuneuvoja ja energiahuollon tiloja. Pysäköintitalojen katoille voidaan sijoittaa pelikenttiä ja aurinkokeräimiä. Kortteleiden väliset väylät toteutetaan pihakatuina, jonne on sijoitettu lyhytaikaista asiointipysäköintiä ja monikerroksellista kasvillisuutta. Alueen keskeinen sijainti ja toiminnot mahdollistavat aktiivisen autottoman elämäntavan.

Suunnittelualueen kerrosala on yhteensä noin 205 000 kerrosalaneliömetriä (k-m<sup>2</sup>), josta asumisen osuus on noin 141 000 k-m<sup>2</sup>.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Liiketilaa on mitoitettu yhteensä noin 16 500 k-m<sup>2</sup>, josta hotelli muodostaa noin 7800 k-m<sup>2</sup>. Tilaa on myös päivittäistavara-kaupoille. Pysäköinti on sijoitettu kahteen maksimissaan seitsemänkerroksiseen rakennukseen. Päiväkodille, koululle, liikuntahallille ja nuorisotiloille, soutu- ja melontakeskukselle, sekä sataman palvelutiloille on varattu yhteensä 10 200 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi alueen itäosaan sijoittuu jäteveden pumppaamo. Rakentamisen määrä vastaa noin 3100 uutta asukasta ja 250 työpaikkaa. Oppilaiden ja päiväkotilasten enimmäismäärä on 425 lasta, koulu on mitoitettu esiopetukseen ja 1 – 2 luokille.

Viinikanlahti on asemakaavoitusohjelman kohde vuodelle 2023 ja se sijaitsee Pyhäjärven, Hatanpään valtatie ja Hatanpäänkadun rajaamalla alueella. Aiemmin teollisuus- ja varastoalueena toiminut ranta on pääosin täyttömaata. Viinikan jätevedenpuhdistamon toiminta on siirtymässä Keskusjätevedenpuhdistamoon. Alueella toimii nykyisin myös Tampereen soutukeskus, sekä vesillä liikkumiseen liittyviä toimijoita. Rannassa kulkee tärkeä jalankulun ja pyöräilyn reitti. Suunnittelualueen omistaa Tampereen kaupunki.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on luoda laadukas, tiivis ja kestävä asuinalue, joka tarjoaa uusia virkistäytymisen ja liiketoiminnan mahdollisuuksia. Keskustan kaupunkirakenne täydentyy ja kytkeytyy eteläisiin kaupunginosiin. Pyhäjärven rantavyöhykkeen tärkeää viher- ja virkistysyhteyttä parannetaan rakentamalla rantavyöhykkeelle puisto, uimaranta, sekä uusi soutu- ja melontakeskus ja satama. Suunnittelussa on huomioitu kansallisen kaupunkipuiston tarpeet. Rantapuisto toimintoinen palvelee myös ympäröivien alueiden asukkaita ja matkailupalveluita.

#### *Asemakaavaprosessin vaiheet*

##### *Aloituskvaihe 2019*

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 21.2. –14.3.2019 ja siitä saatiin 7 viranomaiskommenttia sekä 8 mielipidettä.

Viranomaiset ottivat kantaa mm. selvitystarpeisiin, viheryhteyden laatuun, vaikutusten arviointiin ja vaihtoehtotarkasteluun sekä antoivat tietoa alueen kunnallistekniikasta. Mielipiteissä vastustettiin rannan täyttämistä ja korkeaa rakentamista, toisaalta rakentamisen toivottiin olevan korkeaa. Rantamaiseman säilymistä ja vihervyöhykettä pidettiin tärkeänä. Alueelle toivotaan vesiurheilua, aktiviteetteja ja hyvät kulkuyhteydet eri suuntiin. Palautteessa esitetään myös, että suunnittelussa tulee huomioida nykyisille kiinteistöille aiheutuvat vaikutukset.

##### *Valmisteluvaihe 2019 – 2022*

Tampereen kaupunki järjesti kaksivaiheisen, kansainvälisen ja avoimen ideakilpailun Viinikanlahden alueen suunnittelusta. Kilpailun ensimmäinen vaihe oli 15.5. – 27.9.2019 ja siihen saatiin 57 ehdotusta. Toinen vaihe oli 4.11.2019 – 14.2.2020 ja siihen valittiin ehdotusten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

joukosta kuusi työtä. Kilpailun tuomaristo antoi tarkennetut ohjeet suunnitelmien kehittämiseksi.

Asemakaavan ensimmäinen valmisteluaineisto oli nähtävillä 20.2.-12.3.2020. Aineistosta saatiin neljä viranomaiskommenttia ja yksitoista mielipidettä. Viranomaiset kommentoivat mm. ympäristöhäiriöiden huomioimista, täyttöjen rakennusteknisiä ratkaisuja, maaperään ja pohjaveteen liittyviä selvitystarpeita, kaupunkikuvaa, rannan vihervyöhykkeen riittävyttä, järvinäkymien tärkeyttä ja maisemallisia arvoja. Mielipiteissä kommentoitiin mm. kilpailutöiden kortteliratkaisuja ja kaupunkikuvallista ilmettä, rantavyöhykkeen ja viheralueiden käsittelyä, satamaa sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä. Lisäksi vastustettiin liiallista tehokkuutta ja siltoja, sekä tuotiin esiin soutuiminnan tarpeita ja toiveita alueen asumisratkaisusta. Kilpailun tulos julkistettiin 17.4.2020. Tuomaristo valitsi voittajaksi ehdotuksen "Lakes & Roses" (Arkkitehtitoimisto NOAN) ja antoi ohjeita jatkosuunnitteluun. Mm. koulun paikka tuli muuttaa.

Suunnittelua jatkettiin kilpailun voittajatyön pohjalta tuomariston suositukset, kaupunginhallituksen linjaukset ja saadut palautteet huomioiden. Alueelta laadittiin laaja selvitysaineisto mm. ympäristöhäiriöihin liittyen. Viinikanlahden yleissuunnitelmaa työstettiin yhteistyössä myös viranomaisten kanssa. Esirakentamistarpeita on käyty valmistelun aikana läpi Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Asemakaavaluonnos ja täydennetty valmisteluaineisto selvityksineen ja osasuunnitelmineen asetettiin nähtäville 24.11.2022-6.1.2023 palautteen saamista varten. Kaavadokumenteista julkaistiin esittelyvideo, sekä mallinnukseen perustuvia esittelymateriaaleja. Suunnitelmasta tiedotettiin myös esittelytauluilla.

Nähtävilläolon aikana suunnitelmia ja selvityksiä esiteltiin avoimissa yleisoesittelyissä 1.12.2022 ja 7.12.2022. Tilaisuuksissa saatu palaute koski erityisesti Hatanpäänkadun varrella sijaitsevan asuintalon ranta- ja järvinäkymiä, järven täytön tarvetta ja laajuutta, siltojen rakentamista, ideoita rantojen ja vesialueiden käytöstä sekä Soutu- ja melontakeskuksen toiminnan tarpeita. Asemakaavaluonnosta esiteltiin kaupunkikuvatoimikunnalle 13.12.2022. Toimikunta piti suunnitelmaa onnistuneena ja lausui mm. porraskattoja, parvekkeita, puurakentamista ja rakentamistapaohjeita koskevista täsmennystarpeista. Lisäksi lausunnossa painotettiin vehreyden ja kestävyuden tärkeyttä.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin seitsemän viranomaispalautetta ja 19 muuta mielipidettä. Viranomaispalaute koski mm. infraverkoston merkintöjä, vaikutusten arvioinnin täydentämistä, lossivaihtoehdon selvittämistä, pilaantuneiden maiden huomioimista, melun huomioimista ja kaavamääräyksiä, liito-oravaselvitystä ja jätehuoltoa. Tampereen Raitiotie Oy toivoi mm. pysäkkiympäristön reittien ja raitiotiesillan jatkosuunnittelua. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy huomautti asemakaavakartan merkintöjen muutostarpeista. Takon Soutajat Ry ja Tampereen Soutukeskuksen Tukisäätiö luettelivat toiminnan tarpeita,



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

esittivät kehitysehdotuksia ja toiveen osallistua jatkosuunnitteluun. As Oy Tampereen Ratinan Tähystäjä toivoo, ettei Pyhäjärven rantojen lähelle tulisi korkeita rakennuksia. As Oy Tampereen Järvi-Sarvis pitää kohtuuttomana, että rantaviiva siirtyy massiivisten täyttöjen vuoksi nykyistä kauemmaksi ja että tuoretta Hatanpään asemakaavaa muutetaan yhtiön kannalta merkittävästi huonompaan suuntaan. Yhtiö esittää, että puistoalue pidetään nykyisen kaavan mukaisena ja että soutukeskus pysytetään nykyisellä paikallaan. Palautteessa huomautetaan myös mm. vaikutusten arvioinnin puutteista, uimarannan turvallisuudesta ja pitkän sillan tarpeesta, sekä toivotaan neuvottelua.

Myös yksityisten jättämässä palautteessa korostui muutos Hatanpäänkadun varrella sijaitsevan asuintalon näkymissä, kun järven ranta siirtyy kauemmas ja vesistönäkymät peittyvät. Palautteessa vaadittiin mm. että ranta-alue pidetään ennallaan tai suunnitelmia muutetaan niin, ettei rakennuksia tule näkymien eteen, ja esitettiin että asuntojen arvo laskee muuttuvien näkymien vuoksi. Työmaan haittojen pelätään vaikeuttavan asukkaiden elämää merkittävästi. Yksityispalautteessa esitettiin myös toiveita sekä rantapuiston rakentamisesta että sen pitämisestä ennallaan, puiden määrästä ja vehreydestä, siltojen ja kevyen liikenteen reittien toteuttamisesta, pysäköinnistä, kaupunkikuvallisesta suunnittelusta, luonnon monimuotoisuuden huomioimisesta, työmaa-aikaisesta liikenteestä ja alueen palveluista. Osassa palautteesta kiiteltiin asemakaavan mahdollistamia uusia yhteyksiä ja kaupunkikuvallista otetta. Palaute on koottu palaute-vastineraporttiin.

### *Ehdotusvaihe 2023*

Asemakaavan ehdotusvaiheessa järjestettiin avoimia keskustelutilaisuuksia: 27.4.2023 järjestetyn teemakeskustelun aiheena oli puurakentaminen, 4.5.2023 keskusteltiin rannan toiminnoista ja 25.5.2023 keskusteltiin energian tuotannon ja varastoinnin mahdollisista toiminnoista erityisesti pysäköintitaloihin liittyen. Keskusteluita hyödynnettiin mm. puiston, sataman ja soutu- ja melontakeskuksen sekä pysäköintitalojen suunnittelussa. Asemakaavan kehitettyjä suunnitelmia esiteltiin TEVO Lokomolle, As Oy Tampereen Järvi-Sarviksen hallituksen edustajille ja Takon Soutajat ry:lle.

Keväällä 2023 laaditun liito-oravaselvityksen mukaan alue ei sovellu nykyisin lajin elinympäristöksi. Puiston, koulun ja kattopihojen meluntorjuntasuunnittelua on kehitetty. Kilpailun voittajatyön ja yleissuunnitelman mukaisista porraskatoista teetettiin tekninen selvitys. Mm. liiketilojen tarvetta on kartoitettu asiantuntijakeskustelujen avulla.

Koulun, päiväkodin ja liikuntahallin tontista on laadittu uusi massoittelusuunnitelma, jossa rakennuksia on siirretty Hatanpäänkadun reunalta syvemmälle puistoon. Muutoksella on tavoiteltu sitä, että viereiseltä asuintalolta säilyisi enemmän järvi- ja rantanäkymiä. Satamalle ja soutu- ja melontakeskukselle on laadittu suunnitelma, jossa on tutkittu toimintojen tilavarauksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kävelyn ja pyöräilyn uusien siltojen teknistaloudellista selvitystä kehitettiin lisäämällä lossivaihtoehdon tarkastelua ja tutkimalla aallonmurtajien ja sillan vaiheittaista rakentamista. Uusien siltojen määrää vähennettiin yhdistämällä kaksi alueen itäosassa sijaitsevaa lyhyttä siltaa yhdeksi uudeksi sillaksi. Liikenteen ja katujen yleissuunnitelman pyöräilyn pääreittejä päivitettiin siltasuunnitelman mukaiseksi. Suunnitelmaa täydennettiin liiketilojen huoltoliikenteen ja katualueiden lumitilojen tarkasteluilla.

Julkisten ulkotilojen suunnittelua on tarkennettu koko puiston osalta. Rantapuiston itäosaa muokattiin rantaniityksi. Puiston melusuojausta on suunniteltu osana maisema-arkkitehtuuria. Uimarannan suunnitelmia on kehitetty yhdessä sataman ja soutu- ja melontakeskuksen suunnitelmien kanssa. Kaava-alueen latvuspeitteisyys kasvaa nykyiseen verrattuna. Kortteleiden vihersuunnitelma on päivitetty koulun pihan osalta, ja pihan melusuojaus on suunniteltu osaksi piharakenteita. Viherkerroinvaatimus on yhdenmukaistettu ja pysäköintitonteille esitetty erillinen kerroinvaatimus.

Kunnallisteknistä suunnitelmaa on tarkistettu johtorasitteiden osalta, ja TEVOn pumppaamon mitoitustarvetta on tarkasteltu yhteistyössä yrityksen kanssa. Hulevesisuunnitelma on päivitetty.

Yleissuunnitelman selostukseen on tullut edellä mainittujen muutosten lisäksi vain täsmennyksiä ja kuvamateriaalia on lisätty. Arkkitehtuurin raporttiin on lisätty tarkasteluja terasseista, pysäköintitalojen julkisivuista sekä koulun, päiväkodin ja liikuntahallin suunnitelmasta.

Asemakaavakarttaa on tarkennettu kauttaaltaan. Sataman sekä soutu- ja melontakeskuksen rajaukset on päivitetty ja alueille on lisätty pysäköintipaikkamääräykset. Koulu- ja liikuntahallin tontin muutettu massoittelemasuunnitelma on päivitetty kaavakartalle, sekä pysäköinti-, taide- ja muuntamomerkinnät on tarkennettu. Pumppaamon rakentamisen rajaukset on tarkistettu ja huoltoajoreitti on suoritettu.

Asuinkortteleille on lisätty mm. vaatimus suunnitelmien laaturyhmäkäsittelystä. Korttelista 639 on poistettu liiketilan määräys ja muiden kortteleiden liiketilavaatimusta on tarkennettu. Rannan puoleisille asuinkerrostalokortteleille on lisätty kattomuotoa koskevat merkinnät. Korttelipihojen puustoa koskeva määräys on päivitetty vähimmäiskorkeudella ja -määrällä. Uusi hulevesimääräys huomioi kortteleiden sadepuutarhat. Jätehuoltotilojen määräys on päivitetty ajanmukaiseksi ja muuntamot on osoitettu integroitavaksi rakennuksiin.

Pysäköintitalojen tonttien käyttötarkoituseräyksiä on muutettu monikäyttöiseksi ja pysäköinnin sijainnin osoittavat viittaukset on lisätty kartalle. Pysäköintitaloille on myös lisätty kaupunkikuvalliset vaatimukset yleismääräyksiä. Viinikanlahdenpuiston kävelyn ja pyöräilyn sillat, sekä niihin liittyvät puistoreitit on päivitetty kaavakartalle. Infraverkostolle merkityt maanalaisten johtojen merkinnät ja rasitteet on yhdenmukaistettu. Pienten kevytrakenteisten liiketilojen sijoittamista on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ohjattu niille sopiville sataman ja puiston alueille. Aukioiden rajauksia on tarkennettu.

Asemakaavakartan melumääräykset on päivitetty ja esteiden korkeusvaatimukset on muutettu toteutusvaiheen selvitykseen perustuvaksi, jotta suunnittelussa voidaan vastata mm. katu ympäristön muutoksiin. Puiston suojaviheraluetta on laajennettu. Yleisten alueiden taidetta koskevat määräykset on tarkistettu ja alueelle tulee laatia myös taideohjelma. Katupuustoa ja pihakatujen monikerroksellista kasvillisuutta koskevia tavoitteita on lisätty kaavakartalle. Asemakaavakartalle on lisätty kadunnimitoimikunnan esittämät nimet. Lisäksi selitettä ja muita määräyksiä on tarkennettu.

Rakentamistapaohjeita on kehitetty selkeämmiksi, ja ohjeistusta on lisätty mm. parvekkeiden, terassien ja rantaympäristöön mahdollistettavien kevytrakenteisten myyntikojujen osalta. Vaikutusten arviointia on kehitetty mm. lisäämällä taustoitusta rakentamisolosuhteista sekä runsaasti näkymätarkasteluja silloista, arvoalueiden näkymistä, Hatanpäänkadun asuinkiinteistön järvinäkymistä, sekä katu ympäristöstä järvelle suuntautuvista näkymistä.

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman ja Viinikanlahden nykyisen jätevedenpuhdistamon purkamisen jälkeen. Purkutyöt voivat alkaa, kun uusi jätevedenpuhdistamo Sulkavuorella otetaan käyttöön vuonna 2025. Rannan täytöt edellyttävää vesilain mukaista lupaa, lupahakemus on tehty kesällä 2023.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

### Lausunnot

Gasgrid Finland Oy

### Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen Energia, Tampereen Vesi, Tampereen Raitiotie Oy, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Takon Soutajat Ry ja Tampereen Soutukeskuksen Tukisäätiö Sr, As Oy Tampereen Järvi-Sarvis, As Oy Tampereen Ratinan Tähystäjä, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Milla Hilli-Lukkarinen, Minna Seppänen, Raija Tevaniemi, Anna Levonmaa, Timo Seimelä, Aila Taura, Jarmo Viljakka, Katariina Rauhala, Pasi Kamppari, Tuomas Salovaara

### Liitteet

- 1 Liite ylä 21.11.2023 Asemakaava
- 2 Liite ylä 21.11.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite ylä 21.11.2023 Rakentamistapaohje Asuinkorttelit
- 4 Liite ylä 21.11.2023 Rakentamistapaohje Yleiset alueet ja julkiset rakennukset
- 5 Liite ylä 21.11.2023 Asemakaavan selostus

### Oheismateriaali

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- 1 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Kaavaluonnoksen palautevastineraportti
- 2 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Poistettava asemakaava
- 3 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Vaikutusten arviointi
- 4 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Kaavatalousselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Rakentamisen ilmasto- ja puurakentamislaskelma
- 6 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Kaupunkiympäristön yleissuunnitelman selostus
- 7 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Arkkitehtuurin tarkastelut
- 8 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Julkisten ulkotilojen suunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Kortteleiden vihersuunnitelma
- 10 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Hulevesiselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Kunnallistekninen selvitys
- 12 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Liikenteen ja katujen yleissuunnitelma
- 13 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Jalankulun ja pyöräilyn sillat vaihtoehtotarkastelu
- 14 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Meluselvitys
- 15 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Tuulisuusselvitys
- 16 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Liito-oravaselvitys
- 17 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Sataman ja soutu-melontakeskuksen yleissuunnitelma
- 18 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Sahakattojen toteuttamiskelpoisuusselvitys
- 19 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Ilmanlaatuselvitys
- 20 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Saukkoselvitys
- 21 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Arkeologinen vedenalaisinventointi
- 22 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Energiaselvitys
- 23 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Linnustoselvitys
- 24 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Lepakkoselvitys
- 25 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Hatanpään puhdistamon liikennetarkastelu
- 26 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Rakennetun ympäristön selvitys
- 27 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Raitiotien Viinikanlahden alueen yhteensovitus
- 28 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Sedimentin haitta-aineiden päivitetty ympäristöriskinarvio
- 29 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Tärinäselvitys
- 30 Oheismateriaali yla 21.11.2023 VAK-riskinarvio
- 31 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Vesikasvikartoitus
- 32 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Virtausolosuhteiden ja pohjadynamiikan mallinnus
- 33 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Yhdyskuntarakenteellisen vaikutusalueen tarkastelu
- 34 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Geotekninen rakennettavuus ja vesirakentaminen
- 35 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- 36 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Viinikanlahti kilpailun arvostelupöytäkirja
- 37 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Osallistumis ja arviointisuunnitelma
- 38 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto kaavaluonnos
- 39 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Alkuperäiset lausunnot ja kommentit julkiset
- 40 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Aloitus ja kilpailuvaiheen palaute vastineraportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 171, 11.06.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 301, 07.11.2023**

**§ 171**

**Asemakaava nro 8792, Kissanmaa, Kaleva, Uusikylä, Hakametsän urheilualan uudistaminen**

TRE:5198/10.02.01/2019

**Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 171**

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 806 3019, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8792 (päivätty 22.8.2022 ja tarkistettu 9.10.2023 sekä 27.5.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

**Kokouskäsitely**

Raija Mikkola oli paikalla kokouksessa asiantuntijana ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Jaakko Vuorio ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jari Saari ja Tiina Leppänen-Kaarsalo kannattivat ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Vuorion pöydällepanoehdotuksen.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.8.2022 päivätyn ja 9.10.2023 sekä 27.5.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8792. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8792](http://www.tampere.fi/kaavat/8792)

Diaarinumero: TRE:5198/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asemakaavaehdotus aineistoinen asetettiin nähtäville 9.11.-11.12.2023. Kaavaehdotuksesta antoivat lausuntonsa Pirkanmaan Ely-keskus ja maakuntamuseo. Muistutuksia jättivät kahdeksankymmentäneljä (84) osallista. Muistutuksista lähes puolet oli täysin samansisältöisiä. Joukossa oli myös muutama yksittäinen mielipiteen tyyppinen muistutus, joissa kannatettiin esitettyä kaavaratkaisua. Asemakaavaa koskeva kansalaisadressi, jossa oli allekirjoittajina noin 2000 ihmistä, luovutettiin kaupunginhallitukselle 24.10.2023 eli ennen asemakaavaehdotuksen käsittelyä yhdyskuntalautakunnassa.

Kansalaisadressissa ja muistutuksissa nostettiin esiin kolme päähuolenaihetta: viheralueiden väheneminen asemakaavan suunnittelualueella, rakennettuun kulttuuriympäristöön sopimaton uudisrakentaminen ja lisääntyvät liikennemäärät asuntokaduilla. Viheralueiden väheneminen ja rakennetun ympäristön liian suuri muutos katsottiin adressissa ja muistutuksissa yleiskaavan vastaiseksi kehitykseksi.

Palautteiden johdosta korttelin 4826 pinta-alaa on pienennetty ja rakennusoikeutta vähennetty, jolloin Uudenkylänpuistoa säilyy aiempaa enemmän. Aukiotiloja koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty tavoite vettäläpäisevien pintamateriaalien käytöstä. Korttelipihojen viherympäristöä koskevia kaavamääräyksiä on tarkennettu.

Asuinkorttelien pohjois- ja itäreunoilla rakennusten ylimpien kerrosten käsittelyyn liittyviä yleismääräyksiä on tarkennettu. Tavoitteena on vaikutelma kahden ylimmän kerroksen sisennyksestä.

Viranomaislausunnoissa esitetyt tarkistukset kaavamääräyksiin on tehty. Liikennemelulle altistuvien asuinrakennusten julkisivuille on esitetty kaavamääräys parvekelasitusten käytöstä. Uudenkylänpuistoon on lisätty puuston istuttamista koskeva kaavamääräys, joka tukee alueen itäreunalla kulkevaa ekologista yhteyttä. Kortteliin 1853 (hybridikortteli) on lisätty arkkitehtuurin laatua koskeva kaavamääräys sj-25 "Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtoniseen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota". Lämpölaitoksen kortteliin on lisätty kaavamääräys ym-8 "Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota".

Lisäksi asemakaavaan on tehty muita pieniä tarkistuksia. Korttelin 1852 ja Tartonpuiston välistä rajaa on tuotu hieman kortteliin päin. Korttelin 1853 (hybridikortteli) kerroslukua on tarkistettu pieneltä osin, jotta eri tyyppisten ja korkeisten tilojen sovittaminen rakennuksiin onnistuisi paremmin. Hakametsänaukiolle sijoittuvan kioskipaviljongin rakennusala koskevia merkintöjä on kehitetty siten, että rakennukseen saa sijoittaa polkupyörien pysäköintitiloja. Kortteleille esitettyjä pysäköintipaikkojen sijaintimerkintöjä on tarkistettu.

**Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Lautakunnan päätöksestä: muistuttajat 84 kpl; valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 84 kpl, Raija Mikkola, Markus Joonas, Petri Leppänen, Milja Nuutila, Heljä Aarnikko, Jani Kiiskilä, Aila Taura, Jarmo Viljakka, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko (29.9.2024 asti, tämän jälkeen Jaana Huttunen).

#### Liitteet

- 1 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavakartta
  - 2 Liite yla 11.6.2024 KORJATTU Asemakaavaselostus
  - 3 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostus
  - 4 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostuksen liite, Kooste kilpailuehdotuksista
  - 5 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostuksen liite, Kaupunkikuvallisten vaikutusten arviointi
  - 6 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake
  - 7 Liite yla 11.6.2024 Rakentamistapaohje
  - 8 Liite yla 11.6.2024 Muistutukset ja kaupungin vastine
  - 9 Liite yla 11.6.2024 Ehdotusvaiheen alkuperäiset muistutukset (Verkkojulkisuus rajoitettu)
  - 10 Liite yla 11.6.2024 Ehdotusvaiheen viranomaislausunto, maakuntamuseo
  - 11 Liite yla 11.6.2024 Ehdotusvaiheen lausunto, Ely-keskus
  - 12 Liite yla 11.6.2024 Muistio ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelusta
- 

#### Yhdyskuntalautakunta, 07.11.2023, § 301

Valmistelijat / lisätiedot:  
Montonen Hanna

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8792 (päiväty 22.8.2022, tarkistettu 9.10.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytyt.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.8.2022 päivätyn ja 24.10.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8792. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8792>

Diaarinumero: TRE:5198/10.02.01/2019



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola

Asemakaavalla luodaan mahdollisuudet kehittää Hakametsän urheilualueesta liikunnan, urheilun ja liikuntatutkimuksen kampus, joka tarjoaa nykyaikaiset ja monipuoliset puitteet harrastajille, urheiluseuroille ja -järjestöille, huippu-urheilulle, tutkimus- ja kehitystyölle kuin alan yrityksillekin. Alueelle on asemakaavan perusteella mahdollista rakentaa myös asumista. Asemakaavalla on määritelty suojeltavaksi Hakametsän jäähalli (Hakametsä 1). Kaavassa on myös esitetty tilavaraukset viher- ja virkistysyhteyksille sekä viherpalveluille.

Asemakaava-alueella sovitetaan yhteen kaupungin strategisia tavoitteita kaupunkirakenteen tiivistämisestä keskeisten joukkoliikennereittien tuntumassa ja toisaalta keskuspuistoverkoston yhteyksien ja virkistykseen sopivien alueiden turvaamisesta.

Asemakaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on noin 135 000 k-m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 94 800 k-m<sup>2</sup>.

Kokonaiskerrosalasta pysäköintirakennusten kerrosalaa on arviolta noin 20 300 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaava-alueelle muodostuu kolme uutta korttelia ja olemassa oleva kortteli 875 pienenee nykyisestä. Korttelissa 875 sijaitseva jäähalli Hakametsä 1 suojellaan ja sen eteläpuolelle kortteliin varataan lisäksi rakennusala uudelle urheilurakennukselle ja pysäköintirakennukselle. Korttelin kokonaisrakennusoikeus on 28 250 k-m<sup>2</sup>. Hervannan valtavyhlän varrelle sijoittuvalle keskustatoimintojen korttelialueelle (C-10) voidaan rakentaa tiloja yksityisiä ja julkisia liikuntapalveluja, opetusta, majoitusta, toimistoja, hallintoa, liiketiloja ja pysäköintiä varten. Korttelin kokonaisrakennusoikeus on 51 900 k-m<sup>2</sup>.

Asumista suunnittelualueelle on esitetty AL- ja AK-tonteilla yhteensä noin 52 700 k-m<sup>2</sup>. Tämä tarkoittaa noin tuhatta uutta asukasta. Rakennukset ovat kerrostaloja, joiden kerrosluvut vaihtelevat viidestä kolmeentoista.

Suunnittelualueen itäreunalla esitetään nykyisestä kehitettäväksi viher- ja virkistysyhteyttä. Pohjoisosassa on haettu ratkaisua, joka turvaisi keskuspuistoverkoston viher- ja virkistysyhteyksiä alueen rakentamisesta huolimatta.

Hakametsän metsäalueen käyttötarkoitukseksi esitetään metsäpeitteistä suojaviheraluetta.

Ajoneuvoliittymät asuinkortteleihin on esitetty Takahuhdintieltä ja Keltinkadulta. Liikunta- ja palvelukortteleihin kulku tapahtuu Pelikadulta ja Keltinkadulta.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2023 – 2027, kohdevuosi 2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 26.9.-17.10.2019. Aloitusvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 3.10.2019 ja siihen osallistui noin kuusikymmentä lähialueiden asukasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi viranomaiskommenttia ja viisi mielipidettä yksityishenkilöiltä tai yhdistyksiltä. Pirkanmaan Ely-keskus ja maakuntaliitto varasivat tilaisuuden lausua asemakaavan luonnosaineistosta ja Ely-keskus totesi, että kaavasta on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu.

Muiden kuin viranomaisten antama palaute koski liikunnan ja ulkoilun olosuhteita alueella, pyöräilyn yhteyksiä sekä suunniteltavan täydennysrakentamisen mittakaavaa. Kommentit ja palautteet sekä niihin annetut vastaukset on koottu erilliseksi palauteraportiksi.

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, viitesuunnitelmia, selostus ja selvitysaineistoa – kuulutettiin nähtäville 8.-29.9.2022. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle kahdessa suunnittelijoiden päivystystilaisuudessa.

Valmisteluaineistosta saatiin 10 kommenttia viranomaisilta ja hallintokunnilta. Urheilutoimijoiden ja muiden yhdistysten mielipiteitä saatiin 11 sekä yksityishenkilöiltä yhteensä 41 kpl. Viranomaiskommenteissa todettiin Hakametsän vanhalle jäähallille osoitetun suojelumääräyksen turvaavan rakennuksen arvot. Maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön muutos todettiin mittavuudestaan huolimatta mahdolliseksi. Vaikutusten arvioinnin todettiin olevan keskeneräinen.

Osallisten mielipiteissä positiivisena tuotiin esiin liikunnan ja urheilun olosuhteiden kehittäminen alueella. Toisaalta erityisesti lähiasukkaiden palautteissa korostettiin puistoalueiden säilyttämisen tarvetta, asuntorakentamisen liian suurta kokonaismäärää, kaupunkikuvaan sopimattomia erillisiä pysäköintilaitoksia ja rakentamisen liikenteellisiä vaikutuksia. Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet on koottu palauteraporttiin.

Valmisteluvaiheen palaute on huomioitu muuttamalla suunnitelman pohjoisinta korttelia siten, että Tarttonpuiston aluetta säilyy laajemmin kuin asemakaavaluonnoksessa. Virkistykseen soveltuvien alueiden pinta-alamuutosta on tarkasteltu yleisten alueiden yleissuunnitelmassa, jossa on myös esitetty periaatteita julkisten ulkoalueiden laadun kehittämiseksi. Luonnosvaiheen suunnitelmissa esitetyistä erillisistä pysäköintilaitoksista on luovuttu. Kaavan mukaisesti on mahdollista rakentaa pysäköintirakennus Hervannan valtavyhlän tuntumassa olevan korttelin 1853 pohjoisosaan ja jäähallikorttelin 875 itäreunalle. Pohjoiseen asuinkortteliin 1852 on mahdollista rakentaa pysäköintiä kahteen tasoon pihan alle.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

### Lausunnot

Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan Ely-keskus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

### Kokouskäsittely

Raija Mikkola ja Markus Joonas olivat paikalla asiantuntijoina tämän pykälän aikana ja he poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

### Liitteet

- 1 Liite yla 7.11.2023 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 7.11.2023 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 7.11.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite Yla 7.11.2023 Rakentamistapaohje
- 5 Liite Yla 7.11.2023 Kaupunkikuvallisten vaikutusten arviointi
- 6 Liite Yla 7.11.2023 Kooste konsepti- ja toteutuskilpailun ehdotuksista
- 7 Liite Yla 7.11.2023 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 8 Liite yla 7.11.2023 Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 9 Liite Yla 7.11.2023 Valmisteluvaiheen alkuperäiset lausunnot

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Havainnepiirros
- 2 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Kooste havainneaineistosta
- 3 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Taloudellisten vaikutusten arviointi
- 4 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Yleiset ulkoalueet, suunnitelmakooste
- 5 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Viherverkkoselvitys
- 6 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Savun leviämismallinnus
- 7 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Jäähallin rakennushistoriaselvitys
- 8 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Meluselvitys
- 9 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Maaperä ja pohjavesi, tutkimusraportti
- 10 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Lämpölaitoksen vaaranarviointi
- 11 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Liito-oravaselvitys
- 12 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Liikenteen toimivuustarkastelun päivitys 2021
- 13 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Kaupunkikuva- ja kulttuuriympäristöselvitys
- 14 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Hervannan valtavyhlän katu ympäristösuunnitelma
- 15 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Luontoselvitys
- 16 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Valaistuksen yleissuunnitelma
- 17 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Taideohjelma
- 18 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Hulevesisuunnitelma, raportti
- 19 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Hulevesisuunnitelma, kartta
- 20 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Liikennesuunnitelma
- 21 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Vastuullisuussuunnitelma
- 22 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Energiaselvitys
- 23 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Viitesuunnitelma, yleiset alueet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Yhdyskuntalautakunta, § 172, 11.06.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 318, 21.11.2023**

**§ 172**

**Asemakaava nro 8565, XVI (Tammela), Itsenäisyydenkatu 7-9, täydennysrakentaminen**

TRE:786/10.02.01/2018

**Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 172**

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Nella Rajala, puh. 044 431 4478, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi seuraavasti evästettynä: Itsenäisyydenkatu 7-9 palautetaan valmisteluun. Valmistelun periaatteina tulee olla joko nykyisen rakennuksen kaupunkikuvallisen arvon uudelleenarviointi, rakennuksen säilyttäminen, rakennuksen edelleen kehittäminen, tai säilyttävä täydennysrakentaminen. Valmistelun lähtökohtana voi olla myös hyvin painavista syistä purkava täydennysrakentaminen, mutta tällöin täydennysrakentamisen julkisivu ja toteutus tulee olla erityisen laadukasta, joka pyrkii korvaamaan menetetyt kaupunkikuvalliset arvot mahdollisimman hyvin.

**Eriävä mielipide**

Matti Höyssä, Petri Rajala

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8565 (päivätty 3.9.2018, tarkistettu 5.11.2019, 30.10.2023 ja 27.5.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

**Kokouskäsitely**

Jaakko Vuorio ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavasti evästettynä: Itsenäisyydenkatu 7-9 palautetaan valmisteluun. Valmistelun periaatteina tulee olla joko nykyisen rakennuksen kaupunkikuvallisen arvon uudelleenarviointi, rakennuksen säilyttäminen, rakennuksen edelleen kehittäminen, tai säilyttävä täydennysrakentaminen. Valmistelun lähtökohtana voi olla myös hyvin painavista syistä purkava täydennysrakentaminen, mutta tällöin täydennysrakentamisen julkisivu ja toteutus tulee olla erityisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

laadukasta, joka pyrkii korvaamaan menetetyt kaupunkikuvalliset arvot mahdollisimman hyvin.

Asian käsittelyn kuluessa puheenjohtaja esitti pidettäväksi 5 minuutin neuvottelutauon klo 19.00-19.05.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Jari Saari ja Tiina Leppänen-Kaarsalo kannattivat Vuorion ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: asian käsittelyn jatkaminen = JAA, asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi äänin 4-9.

### **Äänestykset**

asian käsittelyn jatkaminen = JAA, asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = EI

### **Jaa**

Rajala Petri  
Höyssä Matti  
Vaara Jenny  
Ahonen Reeta

### **Ei**

Leppänen-Kaarsalo Tiina  
Järvinen Matti  
Schafeitel Yrjö  
Saari Jari  
Hollo Hely  
Grann Hanna-Maria  
Vuorio Jaakko  
Tynkkynen Ville  
Porttikivi Ilkka

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.9.2018 päivätyn ja 5.11.2019, 30.10.2023 ja 27.5.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavam muutoksen nro 8565. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Asemakaava-aineisto on osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8565](http://www.tampere.fi/kaavat/8565).

Diaarinumero: TRE:786/10.02.01/2018

Tarkistettu asemakaavaehdotus oli nähtävillä 23.11.2023-5.1.2024. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi viranomaislausuntoa, kaupunkikuvatoimikunnan lausunto ja viisi muistutusta. Viranomaiset toistivat aiemman kantansa siitä, että rakennuksen purkaminen on valitettavaa, mutta mahdollista. Matalampi rakennusmassa on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

hyväksyttävä ratkaisu Hämeenkadun päätenäkymän osalta. Vaikutusten arviointia tulee tarkentaa purkamisen vaikutuksista, lämpösaarekeilmiöstä ja hulevesien hallinnasta. Viranomaisneuvottelu järjestettiin 7.2.2024. Yksityishenkilöiden muistutuksissa korostui rakennuksen purkamisen vastustaminen ja uudisrakennuksen arkkitehtuuri. Vastustusta aiheutti erityisesti purkamisen aiheuttamat päästöt, mutta myös alueen identiteetin ja kulttuuriympäristöarvojen heikentyminen.

Kaavakartalle lisättiin määräykset suurimmasta sallitusta korkeusasemasta, kattopihan perustasosta ja Itsenäisyydenkadun räystäslinjasta sekä vaatimus Itsenäisyydenkadun puoleisen julkisivun ääneneristävydestä. Yleismääräykseen lisättiin vaatimus pääkäyttötarkoituksen mukaisesta muuntojoustavuuden huomioimisesta rakennussuunnittelussa. Kaavaselostukseen on täydennetty vaikutusten arviointia hankkeen hiilijalanjäljestä, nykyisen rakennuksen purkamisesta, alueen lämpösaarekeilmiöstä ja hulevesien hallinnasta.

#### **Tiedoksi**

lautakunnan päätöksestä: muistuttajat 6 kpl; valtuuston päätöksestä: hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttajat 6 kpl, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

#### Liitteet

- 1 Liite yla 11.6.2024 Asemakaava
  - 2 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavan selostus
  - 3 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake
  - 4 Liite yla 11.6.2024 Viranomaisneuvottelun muistio
  - 5 Liite yla 11.6.2024 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
  - 6 Eriävä mielipide §172 Petri Rajala
- 

#### **Yhdyskuntalautakunta, 21.11.2023, § 318**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8565 (päivätty 3.9.2018, tarkistettu 25.11.2019 ja 30.10.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

#### **Perustelut**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.9.2018 päivätyn ja 25.11.2019 sekä 30.10.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8565. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8565>

Diaarinumero: TRE:786/10.02.01/2018

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Nella Rajala, projektiarkkitehdit Anna Hyyppä ja Sanna Lahti

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan purkava täydennysrakentaminen, joka vastaa tiivistyvän kaupunkirakenteen tarpeisiin. Tontilla sijaitseva nykyinen rakennus puretaan ja tilalle rakennetaan katujen puolelta 4–9-kerroksinen ja sisäpuolelta yksikerroksinen opiskelija-asuinrakennus, jonka katutasoon sijoittuu liiketilaa. Asemakaavan muutos tukee kaupungin strategian ja keskustan osayleiskaavan mukaisesti Tammelan alueen kehittämistä ja täydennysrakentamista. Asemakaavamuutoksen jälkeen tontilla on kokonaisrakennusoikeutta yhteensä 9700 kerrosalaneliömetriä (jatkossa k-m<sup>2</sup>) eli 5740 k-m<sup>2</sup> enemmän verrattuna nykytilanteeseen. Suunnittelualueen tonttitehokkuus kasvaa tehokkuusluvusta e = 2,2 tehokkuuslukuun e = 5,4.

Asemakaava mahdollistaa uusien ympäristöhäiriöiltä suojattujen opiskelija-asuntojen sekä vihreiden oleskelupihojen rakentamisen. Vihreäksi istutettavat oleskelualueet sijoittuvat tontin pohjoisosan yksikerroksisen osan sekä Itsenäisyydenkatua reunustavan nelikerroksisen osan kattopihoille. Hanke on mahdollista toteuttaa autottomana. Pyöräpysäköintipaikat ja pyörien huoltotilat tulee toteuttaa erityisen laadukkaasti.

#### *Aloituvaihe*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 22.2.2018 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavan aloitusvaiheessa järjestettiin yleisötilaisuus Galleria Nottbeckissä 5.3.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi viranomaisten kommenttia ja viisi mielipidettä. Aloituvaiheen aineistosta saatu palaute koski ilmanlaadun ja melun huomioimista, hulevesien käsittelyä, riittävien ulko-oleskelutilojen tarvetta, näkymien tutkimista erityisesti Hämeenkadulta, rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa, nykyisten liiketilojen toimintaedellytyksien takaamista, uusien liiketilojen toiminnallisuutta, tontin mahdollista vähäautoisuutta sekä uudisrakennuksen arkkitehtuuria.

#### *Valmisteluvaihe*

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 6.–27.9.2018. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle asukastilaisuudessa 18.9.2018

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Galleria Nottbeckissä. Valmisteluaineistosta saatiin kuusi viranomaiskommenttia ja kaksi mielipidettä. Palautteessa nousi esiin melumääräysten tarkentaminen, korttelin valoisuus, palomääräykset ja päätyikkunoiden sijoittelu. Pihasuunnittelua edellytettiin tarkennettavaksi ja rakennusta madallettavaksi, jotta uudisrakennuksen sijaan Hämeenkadun päätenäkymän hallitsevana elementtinä säilyy rautatieaseman kellotorni.

#### *Ehdotusvaihe*

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen oli julkisesti nähtävillä 12.12.2019-20.1.2020. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi viranomaislausunto ja yksi muistutus. Palautteessa vaadittiin muutoksia rakennuksen massoitteeluun Hämeenkadun RKY-alueen arvojen turvaamiseksi sekä huomautettiin melu- ja ilmanlaatumääräyksistä. Lisäksi muistutettiin koko korttelin valoisuuden ja asumisen viihtyisyyden huomioimisesta sekä muiden korttelin tonttien täydennysrakentamismahdollisuuksien säilyttämisestä.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu

#### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### **Kokouskäsitteily**

Tiina Leppänen-Kaarsalo ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Jouni Sirén kannatti ehdotusta.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = JAA, Asian käsittelyn jatkaminen = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Palautusehdotus hylättiin äänin 2 – 10, 1 tyhjä.

Asian käsittelyä jatkettiin.

#### **Äänestykset**

Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = JAA, Asian käsittelyn jatkaminen = EI

#### **Kyllä**

Jouni Sirén  
Tiina Leppänen-Kaarsalo

#### **Ei**

Terhi Leino  
Riina-Eveliina Eskelinen  
Reeta Ahonen  
Antti Ivanoff  
Jaakko Vuorio  
Pekka Salmi



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Matti Järvinen  
Jenny Vaara  
Antti Moisander  
Ville Tynkkynen  
**Tyhjä**  
Jari Saari

Liitteet

- 1 Liite yla 21.11.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 21.11.2023 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite yla 21.11.2023 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Pihasuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Meluselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Ilmanlaatuselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Rakennushistoriaselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Korttelisuunnitelma
- 7 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Ote kaupunkikuvatoimikunnan pöytäkirjasta
- 8 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Aloitus- ja valmisteluvaiheen kommentit
- 9 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Lausunto ELY
- 10 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Muistutus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 173, 11.06.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 107, 16.04.2024**

**§ 173**

**Asemakaava nro 8977, Veisu, Veisunkatu 72, tontin jakaminen**

TRE:4276/10.02.01/2023

**Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 173**

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 0401241626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8977 (päivätty 25.01.2024, tarkistettu  
02.04.2024) hyväksytään.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.1.2024 päivätyn ja  
2.4.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamutoksen nro 8977.  
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8977](http://www.tampere.fi/kaavat/8977).

Dnro TRE:4276/10.02.01/2023

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 18.4.2024 - 2.5.2024. Pirkanmaan  
maakuntamuseo pyysi saada kaavaehdotuksen aineistoineen  
lausuttavaksi. Maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa.  
Kaavaehdotuksesta ei tullut muistutuksia.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo,  
asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

1 Liite YLA 11.06.2024 asemakaava

2 Liite YLA 11.06.2024 asemakaavan selostus

3 Liite YLA 11.06.2024 asemakaavan seurantalomake

---

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Yhdyskuntalautakunta, 16.04.2024, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8977 (päivätty 25.01.2024, tarkistettu 02.04.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

### Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.1.2024 päivätyn ja 2.4.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8977. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Kaavan havainnekuva sekä muuta lisätietoa osoitteesta [www.tampere.fi/kaavat/8977](http://www.tampere.fi/kaavat/8977).

Dno: TRE:4276/10.02.01/2023

### *Kaavan laatija*

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Frida Piuva.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 355 k-m<sup>2</sup>. Kerrosala lisääntyy 95 k-m<sup>2</sup>.

Tontti 5465-13, 613 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,27

Tontti 5465-14, 654 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,28

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

### *Kaava-alueen sijainti ja luonne*

Suunnittelualue sijaitsee noin 4,5 km etelään kaupungin keskustasta Veisun kaupunginosassa osoitteessa Veisunkatu 72/Kiulukatu 2. Alue rajautuu pohjoisessa Kiulukatuun, lännessä Veisunkatuun ja muissa suunnissa pientalotontteihin. Lähialue on pääosin 1,5-kerroksista harjakattoista pientaloaluetta ja tonttitehokkuudet vaihtelevat e= 0,14–0,28 välillä.

Tontin pinta-ala on 1267 m<sup>2</sup>. Sillä sijaitsee vuonna 1961 valmistunut 1 ½-kerroksinen asuinrakennus, vuonna 1976 valmistunut lisäsiipi sekä asuinrakennukseen liitetty autotalli. Nykyinen tonttitehokkuus e= 0,2.

Tontti on liitetty kunnalliseen sähkö-, vesi- ja viemäriverkkoon.

### *Asemakaavan tavoitteet*

Asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on tontin jakaminen, rakennusoikeuden lisääminen ja vanhan rakennuksen osittainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

purkaminen ja yhden uuden pientalon rakentaminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

*Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 25.01. - 15.02.2024. Aineistosta saatiin kaksi kommenttia Pirkanmaan maakuntamuseolta ja ympäristönsuojelusta.

Pirkanmaan maakuntamuseon kommentin perusteella asemakaavaan lisättiin julkisivumääräyksiä ju-3, ju-5 ja ju-19 ja muutettiin kattomuotoa koskeva määräys  $\alpha=18^{\circ}$ - $27^{\circ}$ /sa muotoon as  $\alpha=27^{\circ}$ /sa.

Ympäristönsuojelulla ei ollut huomautettavaa.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

*Asemakaavan toteuttaminen*

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

**Tiedoksi**

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen.

Liitteet

- 1 Liite YLA 16.4.2024 asemakaava
- 2 Liite YLA 16.4.2024 asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 16.4.2024 asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 174, 11.06.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 121, 02.05.2024**

**§ 174**

**Asemakaava nro 8973, Huikas, Yli-Huikkaantie 20, tontin jakaminen**

TRE:3926/10.02.01/2023

**Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 174**

Valmistelija / lisätiedot:

Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8973 (päivätty 7.3.2024) hyväksytään.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 7.3.2024 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8973. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8973](http://www.tampere.fi/kaavat/8973)

Diaarinumero: TRE:3926/10.02.01/2023

Kaavan laatija:Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,  
asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Mikko Marjasalo

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 10.5.-23.5.2024. Muistutuksia ei jätetty.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horkko

**Liitteet**

1 Liite YLA 11.6.2024 asemakaava

2 Liite YLA 11.6.2024 selostus

3 Liite YLA 11.6.2024 seurantalomake

---

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8973 (päivätty 7.3.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 7.3.2024 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9873. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Kaavaan liittyvä tärinäselvitys ja havainnekuva sekä muuta lisätietoa osoitteesta [www.tampere.fi/kaavat/8973](http://www.tampere.fi/kaavat/8973)

Dno: TRE: 3926/10.02.01/2023

Kaavan laatija Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Mikko Marjasalo

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 285 k-m<sup>2</sup>.

Kerrosala lisääntyy 45 k-m<sup>2</sup>.

Tontti 4908-25, 625 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,26

Tontti 4908-26, 571 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,21

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

### *Kaava-alueen sijainti ja luonne*

Suunnittelualue sijaitsee Huikkaan kaupunginosassa noin 5 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Yli-Huikkaantie 20 palstoittamalla syntyneellä pientaloalueella. Alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä pientalotontteihin, idässä asuinkeuhkotalotonttiin ja lännessä Yli-Huikkaantiehen. Tontin pinta-ala on 1196 m<sup>2</sup>. Sillä sijaitsee vuonna 1951 valmistunut 1½-kerroksinen asuinrakennus ja yksi talousrakennus. Nykyinen tonttitehokkuus on 0,20. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

### *Asemakaavan tavoitteet*

Asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

*Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 7.3. - 28.3.2024. Aineistosta saatiin kaksi kommenttia (ympäristönsuojelu ja Pirkanmaan maakuntamuseo).

Ympäristönsuojelu kommentoi, että kirveenvarsitontin tieyhteys tulee olla riittävän leveä eri jäteastioille niin, että jäteastiat voidaan sijoittaa terveys- tai turvallisuushaittaa aiheuttamatta. Kommentti ei aiheuta muutoksia kaavakarttaan.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

*Asemakaavan toteuttaminen*

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

**Tiedoksi**

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 2.5.2024 asemakaava
- 2 Liite yla 2.5.2024 selostus
- 3 Liite yla 2.5.2024 seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 175, 11.06.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 138, 14.05.2024**

**§ 175**

**Asemakaava nro 8964, Veisu, Kiulukatu 3, tontin jako**

TRE:2018/10.02.01/2023

**Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 175**

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8964 (päivätty 25.3.2024) hyväksytään.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.3.2024 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8964. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8964](http://www.tampere.fi/kaavat/8964).

Diaarinumero: TRE:2018/10.02.01/2023

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 16.-30.5.2024. Kaavaehdotuksesta ei tullut palautetta.

**Tiedoksi**

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

**Liitteet**

- 1 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaava
  - 2 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaavan selostus
  - 3 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 

**Yhdyskuntalautakunta, 14.05.2024, § 138**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8964 (päivätty 28.3.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.3.2024 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8964. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8964](http://www.tampere.fi/kaavat/8964) ehdotuksen nähtävillesäätämistä lähtien.

Diaarinumero: TRE:2018/10.02.01/2023

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, suunnittelija Anni Hämäläinen (luonnosvaihe)

### *Asemakaavan kuvaus*

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Veisun kaupunginosan korttelin 5466 tonttia 2. Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Kiulukatu 3. Tontin pinta-ala on 1172 m<sup>2</sup>. Suunnittelukohteen voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1957 tontti sijaitsee asunto- ja liikerakentamisen korttelialueella. Tontille sallitaan enintään 1,5-kerroksinen asuinrakennus ja kaavassa on osoitettu omakotirakennuksen ja talousrakennuksen rakennusalat. Tontin rakennusoikeus on yhteensä 194 k-m<sup>2</sup>, josta asuinrakennuksen osuus on 157 k-m<sup>2</sup>. Tonttitehokkuudeksi muodostuu e=0,17. Tontille on rakennettu vuonna 1966 perinteisen rintamamiestalon sijaan pääosin tiilivuorattu, kellarillinen, 1-kerroksinen ja pulpettikattoinen asuinrakennus. Rakennusala ja kattokaltevuus poikkeavat kaavamääräyksistä. Rakennukselle on myönnetty purkulupa 12.1.2022. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tontin jako kahdeksi erillispientalotontiksi. Tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Kaavamuutoksella muodostuvat tontit:

- Tontti 5466-3, pinta-ala 587 m<sup>2</sup>, sallittu kerrosala 135+30 k-m<sup>2</sup>, e=0,28
- Tontti 5466-4, pinta-ala 585 m<sup>2</sup>, sallittu kerrosala 135+30 k-m<sup>2</sup>, e=0,28

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Muodostuville tonteille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 330 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus kasvaa nykyisestäään 136 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavalla mahdollistetaan kahden rakennuspaikan muodostuminen ja siten aluetehokkuus kasvaa, mikä lisää paikallisesti pientaloalueen tiiviyttä. Muutos on vähäinen, eikä muuta alueen luonnetta tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### *Valmisteluaineistosta saatu palaute*

Asemakaavahanke kuulutettiin vireille 28.3.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 28.3.-18.4.2024. Pirkanmaan maakuntamuseo ja kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö ilmoittivat, ettei asemakaavasta ole huomautettavaa. Muuta palautetta hankkeesta ei saapunut.

#### *Asemakaavan toteuttaminen*

Kaavaehdotus esitellään yhdyskuntalautakunnalle, joka päättää sen asettamisesta julkisesti nähtäville. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaava hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa. Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

#### **Tiedoksi**

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite YLA 14.5.2024 Asemakaava
- 2 Liite YLA 14.5.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 14.5.2024 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 176

### **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Leinola, Kenkirajankatu 13 ja 17, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8963**

TRE:903/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8963 (päivätty 14.3.2024, tarkistettu 3.6.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.3.2024 päivätyn ja 3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8963. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8963](http://www.tampere.fi/kaavat/8963) ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Dnro: TRE: 903/10.02.01/2023

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 740 k-m<sup>2</sup>. Kerrosala lisääntyy 340 k-m<sup>2</sup>.

Tontti 6447-17, 829 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,25

Tontti 6447-18, 655 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,23

Tontti 6447-19, 676 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,22

Tontti 6447-20, 999 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,24

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33). Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

*Kaava-alueen sijainti ja luonne*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Suunnittelualue sijaitsee Leinolan kaupunginosassa noin 8 km itään kaupungin keskustasta osoitteissa Kenkirajankatu 13 ja 17. Suunnittelualue rajautuu Kenkirajankatuun ja Koiramäenrinteeseen sekä virkistysalueeseen. Tontit ovat yksityisomistuksessa. Tontin 6447-5 pinta-ala on 2161 m<sup>2</sup>, tontin 6447-6 999 m<sup>2</sup>. Tontilla -5 sijaitsee vuonna 1955 valmistunut kaksikerroksinen asuinrakennus, jonka kerrosala on 170 m<sup>2</sup> (Facta-kuntarekisteri), sekä erilliset sauna- ja talousrakennukset. Tontilta -6 on purettu asuinrakennus.

Suunnittelualue ja sen ympäristö on vehreää ja puustoista aluetta. Lähialueella on pääosin 2010-luvun molemmin puolin rakentuneita suurehkoja omakotitaloja. Uusin asemakaava alueelle vahvistui vuonna 2020. Tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä 0,1–0,32. Korkeuserot alueella ovat suuret. Kaavamuutosalue sijaitsee kantakaupungin yleiskaavan 2040 keskuspuistoverkoston alueella, jota kehitetään monipuolisena virkistys- ja viheralueena. Yleiskaavan yleispiirteisyyden takia joitakin asumisen kokonaisuuksia rajautuu keskuspuiston aluevarauksen sisään.

Tontit on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

#### *Asemakaavan tavoitteet*

Hakijan tavoitteena on tontin 6447-5 jakaminen kolmeen osaan ja tontin 6447-6 rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle.

#### *Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 14.3. - 4.4.2024. Aineistosta saatiin 4 kommenttia (ympäristönsuojelu, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus ja Tampereen Energia Sähköverkko Oy).

*Pirkanmaan ELY-keskus:* Kaava-alue sijoittuu saarekemaiselle asuinalueelle keskelle virkistysaluetta, joka on osa Kantakaupungin yleiskaavassa 2024 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavassa esitettyä keskuspuistoverkosta. Ehdotuksessa rakennusoikeuden määrä lähes tuplaantuu ja uusia rakennuspaikkoja osoitetaan kaksi. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ehdotetussa muodossaan kaavaluonnos poikkeaa yleiskaavan määräyksistä. Kaavaselostuksessa on vedottu Tampereen kaupungin strategiaan, joka ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. On syytä arvioida ko. alueen soveltuvuutta tiivistämiselle, kun huomioidaan sijainti virkistysalueella sekä lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeellä. ELY-keskus kannustaa tutkimaan vaihtoehtoja, joilla pyritään yhteensovittamaan yleiskaavan ja strategian keskenään ristiriitaisia tavoitteita. Yksi ratkaisu voisi olla tontin 6447-5 tiivistäminen ehdotuksen mukaisesti samalla kun tontin 6447-6 rakennusoikeudesta luovutaan. Tämä yhtenäistäisi asuinalueen ja selkeyttäisi puiston ja asuinalueen rajaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavassa ei ole otettu kantaa rakennustapaan. Rakentaminen on tarpeen sopeuttaa alueen olemassa olevaan luonnonympäristöön ja virkistysarvoihin. Sijoittuminen rinteeseen tulee huomioida erityisesti tontin 6447-6 osalta. Rakentamattomat alueet on syytä velvoittaa pidettävän mahdollisimman luonnonmukaisina. Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa on esitetty ohjeistuksia luonto- ja virkistysarvojen säilyttämiseen esimerkiksi puustoa säilyttämällä. Jotta näillä olisi tavoiteltu ohjausarvo, on suositukset tarpeen tuoda myös kaavamääräyksiin.

#### *Vastine asemakaavoitus:*

Yleiskaavoitus on kommentoinut hanketta vuonna 2022 samoin kuten asemakaavamuuutosta nro 8782 (22.12.2020) osoitteessa Kenkirajankatu 1a, 1b ja 3. Yleiskaavan yleispiirteisyyden takia tontin jakaminen nähdään mahdollisena ympäristön arvot huomioiden. Liito-oravan mahdollisia elinalueita ja kulkuyhteyksiä on joka suunnalla asuinalueen lähiympäristössä. Tonttien jakaminen ei saa heikentää alueen luonto- ja virkistysarvoja. Asemakaavan toteutuksessa tulee varmistaa luonto- ja virkistysarvojen säilyminen mm. riittävällä puuston säilyttämisellä.

Asemakaavassa on määräys s-1: luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu. Pientalotontille 6447-6 on voimassa olevassa asemakaavassa nro 6081 (vahvistettu 24.7.1984) osoitettu rakennusoikeutta 150 + 30 k-m<sup>2</sup>. Siinä rakennusalue ulottuu aivan tontin itärajaaan kiinni. Asemakaavamuuutoksella ei oteta uutta rakentamisaluetta tai katualuetta käyttöön, vaan pysytään olemassa olevilla tonteilla.

Ehdotusvaiheessa tontin rakennusoikeutta vähennetään valmisteluvaiheen 210 + 40 k-m<sup>2</sup> sijaan 200 + 35 k-m<sup>2</sup>. Tonttitehokkuus  $e = 0,24$ , mitä voidaan pitää kohtuullisena alueen muihin tonttitehokkuuksiin verrattuna. Alueen muut tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä  $e = 0,18-0,32$ .

Asemakaavassa on annettu yleismääräys koskien lentokoneiden laskeutumisyvyöhkyettä: lentokonemelu on huomioitava rakentamisessa. Asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Yksittäisen tontin asemakaavamuuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### *Asemakaavan toteuttaminen*

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

#### **Tiedoksi**

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

2 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaavan selostus

3 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 177

### **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Viiala, Kirkonmäenkatu 15, tontin rajojen tarkistaminen, asemakaava nro 8865**

TRE:1601/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson, puh. 044 481 1660, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8865 (päivätty 27.4.2023, tark. 3.6.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 27.4.2023 päivätyn ja 3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8865. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8865](http://www.tampere.fi/kaavat/8865) ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 1601/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson ja toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

#### *Kaava-alueen sijainti ja luonne*

Suunnittelualue sijaitsee Viialan kaupunginosassa osoitteessa Kirkonmäenkatu 15. Alueen pinta-ala on 1,59 ha. Nykyisen asemakaavan mukainen puistoalue toimii osittain pysäköintialueena, ja alue on suurelta osin asfaltoitu.

#### *Asemakaavan tavoitteet*

Tavoitteena on nykyisen urheilutoiminnan kehittäminen laajentamalla ulkokenttiä ja rakentamalla uusi urheiluhalli olemassa olevan hallin viereen. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan tontin rajat ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

turvataan pysäköintialueen yhteiskäyttö korttelin 5243 kanssa. Lisäksi huomioidaan riittävät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet sekä tarkistetaan Kallenniityn yhteydet toteutuksen mukaisiksi. Uurnakuja poistuu, ja tonttiin 837-55-5232-1 kohdistuva rasite tullaan poistamaan lohkomisen yhteydessä. ET-4 tontille osoitetaan lähivirkistysalueen, Kallenniityn, läpi uusi kulkuyhteys, joka sallii huoltoajon.

Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 4000 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus kasvaa 1966 k-m<sup>2</sup>. Tontti 5232-2 säilyy urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena (YU).

Hankkeessa käytetään Tampereen viherkerrointyökälyä.

#### *Aloit- ja valmisteluvaihe*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 27.4.-19.5.2023. Aineistosta saatiin 7 kommenttia (Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, ympäristönsuojelu, Tampereen Sähköverkko Oy, Tukes) ja yksi mielipide (Messukylän omakotiyhdistys).

Valmisteluvaiheessa saadun palautteen pohjalta Santaharjunpuistoon varataan korttelialue yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille (ET-2) puistomuuntamon rakentamista varten. Kaavakartalle on selkeytetty pohjavesialuetta koskevia merkintöjä. Palautteen ja tarkistettujen suunnitelmien sekä selvityksien pohjalta on vaikutusten arviointeja kaavaselostukseen täydennetty.

Tiivistykset palautteesta ja niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksessa.

#### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horkko

#### Liitteet

- 1 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaava
- 2 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 11.6.2024 OAS tarkistettu



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 178

### **Poikkeamishakemus tilalle Tähtiniemi 837-701-2-19, Huhtavantie 74, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi, asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen**

TRE:2276/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Hastio Pia

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi sekä rakentaa kerrosalaltaan 125 m<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus ja 28 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus 8500 m<sup>2</sup> suuruisella tilalla Tähtiniemi 837-701-2-19 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakennusluvan yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt määräykset koskien vesihuoltoa.

Poikkeamiset rantayleiskaavan määräyksistä, rakennusoikeudesta, rannan suunnittelutarpeesta ja rakennusjärjestyksen rantaetäisyysmääräyksestä myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### **Perustelut**

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi sekä rakentaa kerrosalaltaan 125 m<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus ja 28 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus 8500 m<sup>2</sup> suuruisella tilalla Tähtiniemi 837-701-2-19.

#### **POIKKEAMINEN**

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan tila sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA) ja osin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle sekä 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa maatalouden ydinaluetta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta, rakennusoikeuden määrästä ja rannan suunnittelutarpeesta (MRL 72 §, 171§).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikan kokonaiskerrosalaksi muodostuisi luvan myötä 205 kem<sup>2</sup>, mikä ylittää rantayleiskaavassa sallitun 170 kem<sup>2</sup> kokonaisrakennusoikeuden 35 kem<sup>2</sup>:llä. Rakennusoikeuden ylitystä korvaavana rakentamisena voidaan pitää vähäisenä.

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen 9 § mukaisesta määräyksestä, jonka mukaan rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 neliometriä, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi. Etäisyyden rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 15 metriä. Mikäli kerrosalat rakennetaan yhteen samaan kokonaisuuteen, etäisyyden rantaviivasta tulee olla suurempi kuin 30 metriä huomioiden rakennuspaikan maaston muodot ja peitteisyys.

Uusi asuinrakennus on sijoitettu lähimmillään 26 metrin päähän rannasta purettavan loma-asunnon paikalle. Kiinteistön sijainti niemen kärjessä on haasteellista rakentamisen sijoittelun suhteen.

Kiinteistörekisterin mukaan tilan Tähtiniemi 837-701-2-19 pinta-ala on 8500 m<sup>2</sup> ja se on rekisteröity 18.4.1923. Hakijat ovat 24.8.2023 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

#### KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet naapureita sekä Tähtiniemen kiinteistön eteläpuolelta että myös laajemmin Purnulammin toiselta puolelta. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

*Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):*

*"Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Uutta rakennuspaikkaa ei muodosteta.*

*Kiinteistön rakennettu kerrosala ei kasva. Kiinteistölle on olemassa oleva tieyhteys.*

*Kiinteistölle rakennetaan uusi kaivo ja jätevesienkäsittelyjärjestelmä.*

*Kansallisarkiston asumistodistuksen mukaan kiinteistöllä on asuttu pysyvästi ainakin vuosina 1936-1940.*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

*Koska kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jolla on rakennuksia, ei sen muuttuminen vakituiseen asumiseen tarkoitetuksi rakennuspaikaksi nyt haettavalla rakennuksen sijoittelulla ja rakennusoikeuden määrällä aiheuta muutosta tai haittaa kulttuurimaisemaan. Uusi rakennus sijoitetaan vanhan rakennuksen paikalle, jolloin louhinta ja muu maanmuokkaaminen voidaan minimoida. Vanha purettava rakennus on lähimmillään n. 26m päässä rannasta, jolloin uusi sen paikalle sijoittuva rakennus olisi myös lähimmillään vastaavan etäisyyden päässä rannasta. Vanhan rakennuksen paikalle rakentamista tukee myös suositus olemassa olevien pihapiirien säilyttämisestä.*

*Poikkeamisen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutusta alueen tulevaan maankäytönsuunnitteluun eikä sillä ole vaikutusta naapureihin. Alueen rakennuskanta on harvaa, eikä poikkeamisen mukainen rakentaminen muuta rakentamisen tiheyttä alueella. Kulttuuriympäristön ja luonnonperinnön arvot säilyvät, koska poikkeamisen mukainen toimenpide kohdistuu pääosin vanhan rakennuksen rakennusalueelle, uusi rakennus on kooltaan vanhaa vastaava, 1-kerroksinen eikä haetulla toimenpiteellä ole vaikutusta esimerkiksi rantamaisemaan, koska ranta-alueen puusto voidaan säilyttää.*

*Uusi talousrakennus sijoittuu tontin takaosaan eikä näy rantamaisemassa. Se on kerrosalaltaan vanhaa purettavaa vastaava, mutta sijoittuu nyt kauemmaksi rannasta ja vähemmän näkyvään paikkaan.*

*Vanha, osittain jo purettu rakennus tullaan joka tapauksessa uusimaan. Uuden ympärivuotiseen käyttöön rakennettavan asuinrakennuksen voidaan katsoa parantavan rakennuspaikan energiatehokkuutta. Lisäksi rakentamisen yhteydessä uusitaan kiinteistön jätevesijärjestelmä, millä voidaan katsoa olevan positiivinen vaikutus kiinteistön ympäristökuormitukseen.”*

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Purnulammin rannalla noin 4,7 km etäisyydellä Teiskon kirkolta itään.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Teiskon-Asuntilan kulttuurimaisema).

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa tila sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA) ja osittain maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup> sekä saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>. Näiden lisäksi saa rakentaa kerrosalaltaan 40 m<sup>2</sup> suuruisen vierasmajan.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja maatalouden ydinalueelle, joka on tarkoitettu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voi sijoittua myös haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle. Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon sijainti palvelujen kannalta epäsuotuisalla alueella sekä maa- ja metsätalouden harjoittamisesta mahdollisesti aiheutuvat häiriöt. Uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.

Alue on strategisessa yleiskaavassa myös osa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (Teiskon-Asuntilan kulttuurimaisema). Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon arvokas kulttuuriympäristö ja välttää sen ominaispiirteiden muuttamista. Alueelle sijoittuvissa merkittävässä hankkeissa on kuultava museoviranomaisia ja Pirkanmaan ELY-keskusta. Asuinrakentamishankkeella ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia ympäristöön, koska rakentaminen toteutuu jo käytössä olevalla rakennuspaikalla ja on pääosin korvaavaa rakentamista.

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alun perin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Kansallisarkistosta saadun todistuksen mukaan kiinteistöllä Tähtiniemi 2-19 Teiskon Asuntilan kylässä on asuttu ainakin vuosina 1936-1940. Ensimmäiset asujat saivat lainhuudon tilaan 21.5.1924.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup> tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Alun perin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon, johon kiinteistö on jo liittynyt.

Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista lainvoimaisen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kaavan tavoitteiden mukaisesti kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Rantayleiskaavassa vuodelta 1989 loma-asunnot on merkitty vakituiseksi asunnoiksi, mikäli niissä on asuttu kaavan laatimisvaiheessa. Tätä periaatetta ei ole yksin voitu pitää oikeudenmukaisena käyttötarkoituksen määrittämisessä. Myös Kansallisarkistosta hankittua todistusta asumishistoriasta on voitu käyttää käyttötarkoituksenmuutoksen perusteena. Silloin kun rakennuspaikka on kaavoitettu loma-asumiseen, käyttötarkoituksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

muutos edellyttää kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakennusluvan myöntämistä. Poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyyn rakennusluvan perusteella.

Tilalle on rakennettuna kerrosalaltaan 126 kem<sup>2</sup> suuruinen lomarakennus ja 27 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus, jotka on esitetty purettavaksi. Rakennukset on tarkistusmitattu 19.4.2024. Tilalle rakennetaan kerrosalaltaan 125 m<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus vanhan lomarakennuksen paikalle ja 28 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus (varasto-autokatos) kauemmas taustamaastoon. Vanha rannassa oleva kerrosalaltaan 20 m<sup>2</sup> suuruinen sauna ja 32 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus säilytetään. Rakennuspaikan kokonaiskerrosalaksi muodostuisi 205 kem<sup>2</sup>, mikä ylittää rantayleiskaavassa sallitun 170 kem<sup>2</sup> kokonaisrakennusoikeuden 35 kem<sup>2</sup>:llä. Rakennusoikeuden ylitystä korvaavana rakentamisena voidaan pitää vähäisenä.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Huhtavantie-nimiseltä yksityistieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 5,3 km etäisyydellä Terälahdessa (kauppa, koulu). Paikallisbussi liikennöi noin 1,5 km etäisyydeltä Teiskon kirkkotien kautta Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon MRL:n 171§ tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet, kiinteistön vanhan asutushistorian sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennusoikeuden ylitystä korvaavana rakentamisena voidaan pitää vähäisenä.

### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojelu (26.4.2024):

”Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.

Kiinteistön sijainti fluoridiriskialueella tulee ottaa huomioon talousvedenhankintaa suunniteltaessa ja vettä käytettäessä.”

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

**Liitteet**

1 Liite YLA 11.6.2024 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 179

### Lapintien, Naistenlahdenkadun ja Pohjolankadun liittymän katusuunnitelma, Osmonmäki ja Tampella

TRE:1898/10.03.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Sivenius Jouni

#### Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Petri Keivaara, puh. 050 382 6459, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Lapintien, Naistenlahdenkadun ja Pohjolankadun liittymän katusuunnitelma numero 1/22570, Osmonmäen ja Tampellan alueella, hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

#### Kokouskäsittely

Elina Karppinen ja Pia Hastio poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Katusuunnitelma on laadittu liikennevalojen toteuttamiseksi liittymään. Suunnitellut liittymäratkaisut palvelevat tulevaisuudessa erityisesti kaupungin joukkoliikenteen tarpeita.

Liikenneturvallisuuden parantamiseksi on Lapintielle Soukanlahdenkadun liittymän länsipuolelle suunniteltu uusi suojatie. Lapintieltä, Kastin sillalta poistuu sillan eteläpuoleinen jalkakäytävä ajoradan levitystarpeiden vuoksi. Täten Lapintien ja Naistenlahdenkadun liittymästä Lapintien ylittävä suojatie poistuu tarpeettomana. Myös Naistenlahdenkadun ja Pohjolankadun liittymästä poistetaan Naistenlahdenkadun ylittävä suojatie.

Pohjolankadun ja Naistenlahdenkadun liittymää linjataan uudelleen ajoradan sekä pyörätien ja jalkakäytävän osalta.

Kadun pinta- ja perusvedet johdetaan hulevesiviemäriin ja katuvalaistus uusitaan tarpeellisilta osin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kohteen rakennustyöt eivät sisälly kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2024 vuosisuunnitelmaan, mutta ne pyritään tekemään ennalta kohdentamattomana katutyönä.

Liittymän rakentamisen kustannusarvio on noin 330 000 euroa.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 22.4. – 6.5.2024. Ehdotusta vastaan on tehty kolme muistutusta.

#### Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että Naistenlahdenkadun ylittävän suojatien kohdalle laitetaan opasteet pyöräilijöiden väistämiselvollisuuksista. Nykyisin monet pyöräilijät ajavat kadun yli hidastamatta ja huomioimatta muuta liikennettä.

#### Vastine muistutukseen 1

Naistenlahdenkadun ylittävän suojatien vieressä keskisaarekkeessa on ylityskohta pyöräilijöille. Tällaisissa tilanteissa toimitaan tieliikennelain mukaisin väistämiselvollisuuksin, eikä niitä merkitä opasteilla.

#### Muistutus 2

Muistutuksessa esitetään, että Naistenlahdenkadun ylittävää suojatietä Pohjolankadun liittymästä ei poisteta. Mikäli näin kuitenkin tehdään, niin muistutuksessa esitetään, että Lapintien ja Soukanlahdenkadun liittymässä olevan Soukanlahdenkadun ylittävän suojatien kaltevuutta pienennetään. Kyseisen suojatien kohta on talvella usein liukas ja siten vaarallinen jalankulkijoille ja pyöräilijöille.

#### Vastine muistutukseen 2

Lapintien eteläpuolen jalkakäytävä poistetaan, jotta saadaan ajoradalle lisätilaa linja-autoja varten. Nykyinen suojatie poistetaan, koska se ei uusien järjestelyjen jälkeen johda mihinkään. Soukanlahdenkadun ylittävän suojatien kaltevuuden pienentämisen mahdollisuuksia tutkitaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

#### Muistutus 3

Muistutuksessa todetaan, että Pohjolankatua ollaan tulevaisuudessa muuttamassa pyöräliikenteen pääreitiksi, ja siten Pohjolankadulle suuntautuvan pyöräliikenteen sujuvuuteen pitää kiinnittää erityistä huomiota muun muassa liikennevalojen tunnistimien käytössä. Lisäksi muistutuksessa esitetään erillisen pyörätiehaaran toteuttamista Pohjolankadulle lännen suuntaan ajettaessa.

#### Vastine muistutukseen 3

Lapintien, Naistenlahdenkadun ja Pohjolankadun liittymään on suunniteltu liikennevalot. Katusuunnitelmassa ei oteta tarkemmin kantaa, kuinka valoilla ohjataan eri kulkumuotoja kuten pyöräliikennettä, mutta näitä asioita tutkitaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Pohjolankadulla ei ole tilaa erilliselle pyörätiehaaralle.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tiedoksi**

Muistuttajat, Petri Keivaara, Petri Leppänen, Leena Tala

**Liitteet**

- 1 Liite yla 11.6.2024 1 22570 1 Katujärjestelypiirustus Lapintie
- 2 Liite yla 11.6.2024 Sijaintipaikkakartta Lapintie
- 3 Liite yla 11.6.2024 Lapintie, muistutus 1
- 4 Liite yla 11.6.2024 Lapintie, muistutus 2
- 5 Liite yla 11.6.2024 Lapintie, muistutus 3

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 180

### Eskoperkiönkadun ja Jalkaharpinkadun katusuunnitelmat, Lahdesjärvi

TRE:2377/10.03.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Sivenius Jouni

#### Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Mikko Vainiomäki, puh. 040 801 6212, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Eskoperkiönkadun ja Jalkaharpinkadun katusuunnitelmat nrot 22597 ja 22596 hyväksytään kustannusarvioineen alla kerrotuin täsmennyksin asemakaavan 8858 saatua lainvoiman.

Eskoperkiönkadun liittymän eteläreunan yliajokiveyksen muotoa muutetaan hieman, jotta kiveyksen optinen ohjaus paranee. Pohjoisreunalla kiveys toteutetaan samalla periaatteella eteläreunan kanssa, että suojatien käyttäjän ei tarvitse kulkea epätasaisella yliajokiveyksellä.

Katujen kunnossapitoluokiksi määrätään 3 ja B1.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Toteutuksessa kiinnitetään huomiota Jalkaharpinkadun suojatiestä pohjoiseen jatkuvan jalkakäytävän/pyörätien suoraan linjaukseen pyöräilyn seudullisella pääreitillä.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Eskoperkiönkadun ja Jalkaharpinkadun katusuunnitelmat nrot 22597 ja 22596 hyväksytään kustannusarvioineen alla kerrotuin täsmennyksin asemakaavan 8858 saatua lainvoiman.

Eskoperkiönkadun liittymän eteläreunan yliajokiveyksen muotoa muutetaan hieman, jotta kiveyksen optinen ohjaus paranee. Pohjoisreunalla kiveys toteutetaan samalla periaatteella eteläreunan kanssa, että suojatien käyttäjän ei tarvitse kulkea epätasaisella yliajokiveyksellä.

Katujen kunnossapitoluokiksi määrätään 3 ja B1.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

### **Kokouskäsitely**

Hely Hollo teki seuraavan päätösehdotukseen lisättävän ponsiehdotuksen: "Toteutuksessa kiinnitetään huomiota Jalkaharpinkadun suojatiestä pohjoiseen jatkuvan jalkakäytävän /pyörätien suoraan linjaukseen pyöräilyn seudullisella pääreitillä."

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli ehdotettu ponnien lisäystä päätösehdotukseen ja se oli saanut kannatusta. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ponsiehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska lautakunta oli yksimielinen, ponsiehdotus hyväksyttiin.

### **Perustelut**

Lahdesjärvellä Vuoreksen puistokadun itäpuolella on vireillä uusi asemakaava 8858, johon liittyen alueelle on suunniteltu uutta maankäyttöä palvelevat katuyhteydet. Suunnitelmat perustuvat asemakaavan laadinnan yhteydessä tehtyihin selvityksiin ja yleissuunnitelmiin.

Eskoperkiönkadun pituus on noin 120 metriä ja sen päähän tulee murskepintainen pysäköintialue palvelemaan alueen uimarantaa ja muuta virkistyskäyttöä. Jalkaharpinkadun pituus on noin 320 metriä ja sen päähän tulee kääntöpaikka.

Ajoradan leveys molemmilla kaduilla on 7,0 metriä ja pintamateriaalina asfaltti. Yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien leveys on molemmilla kaduilla 3,5 metriä ja pintamateriaalina asfaltti. Ajoratojen molemmille puolille asennetaan graniittiset reunakivet ja vierialueet nurmetetaan. Katualueiden viihtyisyyttä parannetaan katupuilla sekä välikaistan pensasistutuksin. Eskoperkiönkadun parkkipaikan ympäristöä ja Jalkaharpinkadun luiskaa maisemoidaan metsityksellä. Molemmat kadut valaistaan.

Katujen kuivatus hoidetaan uusilla hulevesiviemäröinneillä, sekä viivyttämällä vesiä katualueille tulevissa viherpainanteissa ja biosuodatusrakenteissa.

Kohteet sisältyvät kaupunkiympäristön kehittämisen vuoden 2024 vuosisuunnitelmaan sekä vuoden 2025 alustavaan vuosisuunnitelmaan. Rakennustyöt pyritään aloittamaan syksyllä 2024.

Katusuunnitelmien kustannusarviot ovat Eskoperkiönkadulla 330 000 euroa ja Jalkaharpinkadulla 590 000 euroa.

Katusuunnitelmaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 16.5.2024 – 30.5.2024. Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

### **Tiedoksi**

Mikko Vainiomäki, Tapio Lindström, Leena Tala

Liitteet

- 1 Liite 1 YLA 11.6.2024 Katujärjestelypiirustus Jalkaharpinkatu
- 2 Liite 2 YLA 11.6.2024 Pituus- ja poikkileikkauspiirustus Jalkaharpinkatu
- 3 Liite 3 YLA 11.6.2024 Katujärjestelypiirustus Eskoperkiönkatu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

4 Liite 4 YLA 11.6.2024 Pituus- ja poikkileikkauspiirustus Eskoperkiönkatu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 181

### Varsanpuiston ja Huhmarpellon yleissuunnitelma

TRE:1429/10.03.04/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Viinanen Marika

#### Valmistelijan yhteystiedot

Projektipäällikkö Anna Vilhula, puh. 040 352 3423 ja erikoissuunnittelija  
Milja Nuuttila, puh. 050 413 1911, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Varsanpuiston ja Huhmarpellon yleissuunnitelma, piirustus nro 18/22566  
/2, hyväksytään kustannusarvioineen.

#### Perustelut

Varsanpuisto ja Huhmarpelto sijaitsevat Takahuhdin ja Ruotulan kaupunginosien välissä sijaitsevassa Vuohenojan purolaaksossa. Alue rajautuu pääosin omakotiasutukseen ja toimii alueen asukkaiden lähivirkistysalueena. Alueella on myös viljelypalstoja. Suurelta osin avoin alue on vanhaa peltoa. Se on arvioitu alueellisesti merkittäväksi avoimeksi maisematilaksi.

Varsanpuistoa ja Huhmarpeltoa uudistetaan rakentamalla sinne tulvaniittyjä. Niiden avulla varaudutaan ilmastonmuutoksen ja yläpuolisen alueen maankäytön muutosten myötä kasvaviin vesimääriin sekä vähennetään valuma-alueella todettuja tulvia jo nykytilanteessa. Tulvaniityillä parannetaan hulevesien hallintaa ja lisätään luonnon monimuotoisuutta. Viheralueesta tehdään viihtyisämpi käyttäjille. Asukkaiden toiveita alueen kehittämiseksi kerättiin työpajassa maaliskuussa 2024, ja ne on otettu huomioon suunnitelmassa.

Vuohenojan ranta-alueita muokataan, ja ojaan rakennetaan pohjapato, jotta hulevedet leviävät tilapäisesti tulvaniittyalueille voimakkaiden sateiden ja lumien sulamisen aikana. Reunustoille perustetaan hulevesien laatua parantavia kosteikkoja. Vuohenojaan rakennetaan myös pieni pyörrelampi, joka edistää kiintoaineen laskeutumista. Tulvaniityiltä kaivettavat maamassat hyödynnetään loivissa maisemakumpareissa nykyistä maanpintaa mukailien.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Alueelle istutetaan paikallisten lajien taimia ja siemeniä. Viheralueelta poistetaan vieraslajeja kuten komealupiinia ja jättipalsamia. Niittyjen perustamisessa hyödynnetään soveltuvin osin myös paikalta kaivetun pintamaan siemenpankkia. Niittyalueet tarjoavat elinympäristöjä pölyttäjille ja muille hyönteisille sekä linnuille ja pieneläimille. Poistettavien puiden tilalle istutetaan uusia erityisesti Vuohenojan varteen.

Pyörrelammelle tarvittavan huoltotien kautta muodostuu uusi kulkuyhteys Huhmarinkadulta Metsänsyrjänsäntien päähän. Metsänsyrjänsäntien rakennetaan uusi Vuohenojan ylittävä puistokäytävä. Nykyisten käytävien pintarakenne kunnostetaan.

Alueen luoteiskulmassa kulkevan puistoreitin huonokuntoinen rumpusilta puretaan ja korvataan uudella puurakenteisella sillalla. Sillan tuntumaan lisätään oleskelualue, joka varustetaan penkki-pöytä-yhdistelmällä. Käytävien varteen lisätään penkkejä ja roskakoreja. Liikennemerkkit tarkistetaan ja täydennetään sekä uusitaan tarvittaessa. Muut puiston toiminnot sekä nykyiset valaisimet, kalusteet ja varusteet säilyvät ennallaan.

Varsanpuiston ja Huhmarpellon yleissuunnitelma on laadittu osana kansainvälistä City Blues -projektia, joka on saanut rahoitusta Euroopan Unionin Itämeren alueen Interreg-ohjelmasta. Myös rakentamiseen on myönnetty tukea. Varsanpuiston ja Huhmarpellon alue on projektin pilottikohde Tampereella.

Yleissuunnitelmaluonnos oli 13.–26.5.2024 nähtävillä Tampereen palvelupisteessä, kaupungin nettisivuilla ja maastossa. Kirjaamoon saatiin neljä palautetta, joista kaksi oli yksityishenkilöiltä, yksi Huikkaan-Ruotulan omakotiyhdistyksen edustajalta ja yksi Tampereen kaupungin liikuntapalvelujen edustajalta. Palautteista on tehty kooste ja vastineet teemoittain. Alkuperäiset palautteet on myös koottu yhdeksi palauteliitteeksi, joka näkyy yhdyskuntalautakunnan jäsenille. Liite sisältää henkilötietoja ja sen verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Palautteet koskivat muun muassa puustoa, viljelypalstojen kuivatusongelmia, tulvimista ja rumpujen kuntoa, lammen laajennusta, uutta puusiltaa, latuja, roskakoreja ja penkkejä. Palautteiden vuoksi yleissuunnitelmaa ei muutettu, mutta palautteet otetaan soveltuvin osin huomioon jatkosuunnittelussa.

Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana. Uudistettava pinta-ala on noin 86 200 neliömetriä ja kustannusarvio noin 262 000 euroa (alv 0 %), joten neliökustannukseksi muodostuu noin 3 euroa. Rakennustöitä tullaan esittämään vuoden 2025 talousarvioon. Toteutukseen on varattu rahaa City Blues -projektin budjetissa 175 000 euroa, josta EU-tuen ja kansallisen vastinrahan osuus on 164 500 euroa ja kaupungin omarahoitusosuus on 10 500 euroa.

## Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Palautteen antajat 4 kpl, Marika Viinanen, Anna Vilhula, Milja Nuuttila, Timo Koski, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Titta Holmala-Kylmäkoski (Tampereen Infra Oy), Jere Nieminen (Villi Vyöhyke ry), Janne Syrjä, Jukka Rantala ja Salla Leppänen.

**Liitteet**

- 1 Liite 1 Yla 11.6.2024 Varsanpuiston ja Huhmarpellon yleissuunnitelma
- 2 Liite 2 Yla 11.6.2024 Palautekooste ja vastineet
- 3 Liite 3 Yla 11.6.2024 Alkuperäiset palautteet  
(Verkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 182

### Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman osavuosikatsaus 1-4/2024

TRE:4164/02.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

#### Valmistelijan yhteystiedot

Controller Marko Sivonen, puh. 040 741 6821 ja strategiacontroller  
Tuomas Huhtala, puh 040 353 7384, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman osavuosikatsaus 1-4/2024 hyväksytään.

#### Kokouskäsitely

Jouni Sivenius poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Yhdyskuntalautakunnan tammi-huhtikuun toimintakate toteutui 2,1 milj. euroa vuosisuunnitelmaa parempana. Toimintatuotot alittavat 0,5 milj. eurolla vuosisuunnitelman ja toimintakulut alittavat 2,6 milj. eurolla vuosisuunnitelman. Toimintatuottojen alitus johtuu pääosin kaupunkiympäristön suunnittelun tuotoista, joiden kertymään vaikuttaa asuntorakentamisen hiljentyminen. Toimintakulujen alitukseen vaikuttaa pääosin toiminnan kausivaihtelut vuosisuunnitelmaan verrattuna, sillä hankkeiden ajoitus ei toteudu välttämättä vuosisuunnitelmassa suunnitellun mukaisesti.

Yhdyskuntalautakunnan huhtikuun tilinpäätösennusteen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 0,8 milj. euroa vuosisuunnitelmaa heikompana. Toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan 0,8 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempänä. Tuottojen alitusennuste johtuu pääasiassa rakennusvalvonnan tuottonäkymien heikentymisestä asuntorakentamisen hiljentyneen vuoksi. Toimintakulujen ennustetaan toteutuvan vuosisuunnitelman mukaisesti. Lautakunnan talousarvioon sisältyvien, ja talousarviossa erikseen sitovien kehitysohjelmien (Viiden tähden keskusta, Hiedanranta, Hiilineutraaleja tekoja) toimintakatteiden ennustetaan toteutuvan vuosisuunnitelman mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi helmikuussa (KV 19.2.2024 § 26) suuruudeltaan 0,077 milj. euron talousarviomuutoksen



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

yhdyskuntalautakunnan käyttötalousmenoihin, jolla lisättiin kaupungin sisäisiä vuokramenoja.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi helmikuussa (KV 19.2.2024 § 26) Kaupunkiympäristön palvelualueen yhdyskuntalautakunnan 1,7 milj. euron uudelleen budjetoinnit vuodelta 2023 siirtyneistä investointimenoista. Uudelleen budjetoinnit kohdistuivat kokonaan Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman investointimenoihin (Ranta-Tampellan viimeistelytyöt, Särkängillan investointisuunnittelu sekä Särkänniemi, Mustalahti, Onkiniemi -hankkeen toteutuksen käynnistäminen).

Yhdyskuntalautakunnan nettoinvestointien ennuste on 58,5 milj. euroa, mikä on 2,8 milj. euroa vuosisuunnitelmaa suurempi. Ylitys johtuu yhdyskuntalautakunnan perustoiminnan nettoinvestointien ylityksestä. Lautakunnan talousarvioon sisältyvien Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman ja Hiedanranta -kehitysohjelman nettoinvestointien ennuste on vuosisuunnitelman mukainen.

Nettoinvestointien ylitykseen vaikuttaa erityisesti Enqvistinkadun jatkeen ja Possiojan alueen suunniteltua hankalammat pohjaolosuhteet, joiden urakoiden tarjoushinnat ylittivät merkittävästi vuosisuunnitelmassa varatut määrärahat. Ylityspainetta vuosisuunnitelmaan aiheuttaa lisäksi myös Kurssikeskuksenkadun jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisen toteuttaminen laajemmin sekä Vuohenojan ylikulkusillan vesieristysten ja muiden rakenteiden ennakoitua laajempi kunnostustarve. Muiden kohteiden urakkatarjoukset ovat olleet talousarviossa arvioidun mukaisia tai hiukan ylittyneet.

Ennusteet sisältävät epävarmuutta ja niitä päivitetään tarvittaessa kuluvan vuoden aikana.

Lautakunnan vuosisuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää. Vuosisuunnitelmalla tarkennetaan ja toimeenpannaan palvelusuunnitelmaa sekä vuosittaista talousarviota. Vuosisuunnitelman seurantaraportissa raportoidaan lautakunnan alaiseen toimintaan liittyvät keskeiset toimenpiteet, talouden toteumat ja riskienhallinnan tilanne kolmesti vuodessa huhti-, elo- ja joulukuun tilanteista.

Lautakunnan vuosisuunnitelman katsauksessa on kuvattu palvelusuunnitelmassa määriteltyjen toimenpidekokonaisuuksien edistyminen vuoden 2024 ensimmäisen kolmanneksen aikana. Yhdyskuntalautakunnan osalta toimenpidekokonaisuudet ovat edistyneet alkuvuoden pääosin hyvin. Kaikkiaan yhdestätoista kokonaisuudesta kuuden ennustetaan toteutuvan vuoden loppuun mennessä suunnitellusti ja viiden osittain. Poikkeamat liittyvät pääsääntöisesti eri projektien aikataulujen epävarmuuteen sekä ulkoisista tekijöistä johtuviin epävarmuuksiin. Useiden toimenpiteiden ennusteisiin liittyy tässä vaiheessa vuotta vielä epävarmuutta. Raportointikauteen on mahtunut myös huomattavia onnistumisia. Erityisesti hiilineutraalisuuden ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

luonnon monimuotoisuuden edistämisen toimenpiteet ovat edistyneet alkuvuoden aikana pääsääntöisesti erittäin hyvin. Muihin onnistumisiin lukeutuvat mm. skuuttien hallinnan toimenpiteiden toteuttaminen sekä keskustan rakennushankkeiden hallinnan tueksi kehitettävän karttasovelluksen edistyminen. Poikkeamia ja onnistumisia on avattu tarkemmin asian liitteenä olevassa katsauksessa.

**Tiedoksi**

Marko Sivonen, Tuomas Huhtala, Kristiina Kurppa

Liitteet

1 Liite Yla 11.6.2024 Vuosisuunnitelman edistymisraportointi tammi-huhtikuu 2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 183

### Eron myöntäminen yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston varajäsenyydestä ja täydennysvaali

TRE:2373/00.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Katja Koivistoiselle myönnetään ero yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston varajäsenen luottamustoimesta.

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostoon valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### Kokouskäsitely

Hely Hollo ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli ehdotettu pöydällepanoa ja se oli saanut kannatusta. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia yksimielisesti jättää pöydälle. Koska lautakunta oli yksimielinen, asia jäi pöydälle.

#### Perustelut

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston varajäsen Katja Koivistoinen on pyytänyt eroa varajäsenen luottamustoimesta henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 30 §:n mukaan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään. Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Hallintosäännön 10 §:n mukaan lautakunnat valitsevat jaostoihin jäsenet ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Päätöksen liite sisältää henkilötietoja, minkä johdosta sitä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

#### **Tiedoksi**

Katja Koivistoinen, Valittu, Luottamushenkilömuutokset,  
luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi

#### Liitteet

1 Eroanomus  
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 184

### Oikaisuvaatimus koskien päätöstä perusteettoman edun palauttamisesta

TRE:1863/02.04.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Halme Pasi

#### Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437 ja juristi Kim Pråhl, puh. 040 639 7576, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

#### Perustelut

Asianosainen on tehnyt oikaisuvaatimuksen katupäällikön päätöksestä 24.4.2024 § 65, jolla katupäällikkö on hylännyt asianosaisen vaatimuksen perusteettoman edun palautuksesta. Asianosainen oli vaatinut kaupunkia palauttamaan hänen maksamansa pysäköintimaksun 4,38 euroa korkojen kera, sillä asianosainen oli maksamastaan pysäköintimaksusta huolimatta saanut pysäköintivirhemaksun pysäköimällä ajoneuvonsa maksusta huolimatta virheellisesti.

Asianosainen hakee katupäällikön päätökseen oikaisua ja ilmoittaa tyytymättömyytensä päätökseen sekä pitää vaativuudessaan perusteettoman edun palautusta koskien.

Asianosainen tuo oikaisuvaatimuksessaan esiin sen, että perusteettoman edun palautuksessa on kyse tunnetusta oikeudellisesta menettelystä, jonka juuret ulottuvat roomalaiseen oikeuteen. Asianosaisen mukaan kyse on lähtökohtaisesti tilanteesta, jossa varallisuudensiirrota puuttuu pätevä oikeudellinen peruste ja tapahtunut pyritään oikaisemaan. Oikaisuvaatimuksen mukaan kyse on toisin sanoen taloudellisesta edusta, jonka saanto on perusteeton ja joka on kertynyt toisen oikeussubjektin kustannuksella. Asianosainen kertoo, että on vilpittömässä mielessä erehtynyt maksamaan kaupungille pysäköinnistä, eikä hän ole saanut maksulle vastinetta, joten kaupunki on saanut hänen kustannuksellaan taloudellista etua, joka tulee palauttaa asianosaiselle korkoineen.

Asianosainen tuo esiin, että päätöksessä ei ole yksilöity lakia tai lakeja, joiden perusteella vaatimuksen on katsottu olevan perusteeton. Lisäksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

päätöksessä ei ole yksilöity, minkä julkisuuslain 24 §:n momentin perusteella liitteet ovat salassa pidettäviä. Kolmanneksi asianosainen toteaa, että liitteitä ei ole merkitty erikseen salassa pidettäviksi julkisuuslain 25 §:n mukaisella tavalla. Edellä kerrotun lisäksi asianosainen katsoo, että asian käsittelyn aikana on rikottu useaan otteeseen hallintolakia, sillä vaatimukseen ei vastattu noin kolmeen kuukauteen ja lopulta yhteyden saamisen jälkeenkin päätöksen tekemisessä meni yli kuukausi. Asianosainen tuo esiin hallintolain vaatimuksen asian käsittelemisestä ilman aiheetonta viivästystä. Asianosainen kertoo, että salassapidettävät liitteet on lähetetty viranhaltijapäätöksen yhteydessä hänelle ilman erillistä salausta normaalilla sähköpostilla, ja päätös on lähetetty eri sähköpostiosoitteeseen, kuin mistä asianosainen on tehnyt vaatimuksensa.

Asianosainen vaatii kaupungilta seuraamustoimia mahdollisista virkavirheistä asian käsittelyssä sekä seuraamustoimia tietoturva- ja tietosuojajoikeaminen osalta.

#### *Oikeudellinen arviointi*

Oikaisuvaatimus voidaan kuntalain mukaisesti tehdä joko laillisuusperusteella tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Nyt käsillä olevassa asiassa oikaisuvaatimus voidaan tehdä samasta asiasta kuin alkuperäinen vaatimuskin eli oikaisuvaatimus voidaan käsitellä vain perusteettoman edun palauttamista koskevalta osalta. Vaatimuksia seuraamustoimenpiteisiin ryhtymisestä tai asiakirjojen salassapitomerkitöjen osalta ei voida oikaisuvaatimuskäsittelyssä arvioida, sillä katupäällikön päätös ei koske kyseisiä asioita. Tältä osin asianosainen voi tehdä esimerkiksi kantelun ylimmille laillisuusvalvoijille.

Perusteettoman edun palauttaminen ja sitä koskeva vaatimus eivät perustu kirjoitettuun lakiin, vaan kyse on pitkälti oikeuskäytännössä ja -kirjallisuudessa muodostuneesta konstruktiosta. Täten katupäällikön päätöstä ei ole voitu lakipykälien nojalla perustella. Nyt käsillä olevassa tilanteessa ei kuitenkaan ole ylipäätään kysymys perusteettomasta edusta. Maksamalla pysäköintimaksun on asianosainen saanut oikeuden pysäköidä ajoneuvonsa tietylle alueelle. Asianosainen on maksanut oikeudesta pysäköidä ajoneuvonsa. Asianosainen on kuitenkin oman harkintansa perusteella päätenyt pysäköimään ajoneuvonsa pysäköintimääräysten vastaisesti. Kaupungille ei ole syntynyt perusteetonta etua, sillä asianosainen on saanut pysäköintioikeuden, jota hän olisi voinut halutessaan hyödyntää. Suoritusten välillä ei ole epätasapainoa. Vastaavalla tavalla voidaan arvioida, että henkilö, joka maksaa yhden tunnin pituisesta pysäköinnistä, mutta käyttää pysäköintiajasta vain puolet, ei ole oikeutettu saamaan perusteettoman edun palautusta siltä ajalta, jota hän ei ole käyttänyt.

Katupäällikön päätös on ollut asianmukaisella tavalla perusteltu. Kaupungille ei ole edellä kerrotulla tavalla kertynyt perusteetonta etua.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että oikaisuvaatimus tulee hylätä.

**Henkilötietoja sisältävä teksti**

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

**Tiedoksi**

Asianosainen, Pasi Halme, Jaska Eskola, Kim Pråhl, Kapa\_hallinto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 185

### Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen Aleksanterinkatu 13 kohdalla sattuneesta liikennevahingosta

TRE:1325/03.07.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Tietäväinen Milko

#### Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

#### Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu vahingonkorvausta 7.3.2024 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella Aleksanterinkatu 13 kohdalla 6.2. - 8.2.2024 sattuneesta ajoneuvovahingosta. Asianosaisen korvausvaatimus on hylätty rakennuttamisjohtajan päätöksellä 29.4.2024 § 91.

Oikaisuvaatimuksessa asianosainen esittää perusteluiksi, että rakennuttamisjohtajan päätöksen perustelut ovat riittämättömät ja virheelliset. Asianosaisen mukaan suuri lumikasa Aleksanterinkadulla on kaupungin suorittaman aurauksen jäljiltä. Lisäksi se ei sijaitse ainoastaan jalkakäytävällä, kuten päätöksessä on perusteltu, vaan peittää alleen useamman pysäköintipaikan kadulla. Asianosainen tuo oikaisuvaatimuksessaan esiin, että hänen katsomansa maanmittauslaitoksen kartan mukaan kyseessä olevan katuosuuden kunnossapito ei kuulu kiinteistölle ja hänen mukaansa ei voida olettaa kiinteistön huolehtivan kadulla olevan ison lumikasan poistamisesta, jolloin vastuu kunnossapidosta ja siten myös aiheutuneesta ajoneuvovahingosta kuuluu Tampereen kaupungille.

Kunnossapitolain mukaan kadun kunnossapito kuuluu kunnalle.

Tontinomistajan velvollisuutena on kuitenkin pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä ja liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisesta jalkakäytävältä.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta. Pyörätien sekä rakenteellisesti toisistaan erottamattoman jalankulku- ja pyörätien kunnossapito kuuluu kunnalle.

Aleksanterinkadulla suoritetaan siirtokehotusmerkeissä ilmoitettuna ajankohtana talvikunnossapitotoimenpiteitä kuten polanteen poistoa. Silloin kun kyseessä on jalkakäytävä, aurausvallien poistaminen kuuluu kiinteistöjen vastuulle. Kaupungin kunnossapitourakoitsijana toimivan Tampereen Infra Oy:n mukaan asianosaisen mainitsema lumikasa on kiinteistön/kiinteistöjen kasaama, ja ilmeisesti heidän on ollut tarkoitus kuljettaa kasa myöhemmin pois.

Tässä vahinkotapahtumassa on kyse kolmannen tahon aiheuttamasta liikennevahingosta. Liikennevahingot korvataan lähtökohtaisesti vahingon aiheuttaneen ajoneuvon liikennevakuutuksesta. Vahingonkorvauslain mukaan vahingon on velvollinen korvaamaan se, joka tahallaan tai tuottamuksellaan on aiheuttanut vahingon.

Tampereen kaupunki ei ole aiheuttanut kyseistä vahinkoa, vaan se on kolmannen tahon aiheuttama, eikä Tampereen kaupungilla näin ollen ole korvausvastuuta vahingosta.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen.

Rakennuttamisjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asiasta (Rakennuttamisjohtaja päättää alle 50 000,00 euron vahingonkorvausten myöntämisestä [Hallintosääntö 37 §, kappale kaksi, kohta 10 sekä Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 9.1.2024 § 5]), päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Asianosainen ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt tapahtuneesta mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi rakennuttamisjohtajan päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että oikaisuvaatimus tulee hylätä.

### **Henkilötietoja sisältävä teksti**

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

### **Tiedoksi**

Asianosainen, Kimmo Myllynen, Patrick Hanska, Petri Kujala (petri.kujala@tampereeninfra.fi), Reijo Lahtinen (reijo.lahtinen@tampereeninfra.fi), Juha Antila (juha.antila@tampereeninfra.fi), Antti Sorvali (antti.sorvali@tampereeninfra.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 186

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

#### Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Rakennusvalvontapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue  
§ 27 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle määräyksen ja uhkasakon asettamista koskevassa valitusasiassa, Hämeenlinnan hallinto-oikeuden diaarinumero 336/03.04.04.16/2024, 06.06.2024

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue  
§ 113 Neuvontatilaisuuksien järjestäminen Syötävässä puistossa 2024-2026 pienhankintana, 31.05.2024

§ 125 Hervannan rinteiden maastopyörätojen käyttöoikeus- ja yhteistyösopimuksen hyväksyminen Tampereen kaupungin, Tampereen Infra Oy:n ja 03 Hardline ry:n välillä, 05.06.2024

§ 134 Pispalan uittotunnelin korjaussuunnittelun rakentamissuunnittelun hankinta, 05.06.2024

§ 136 Kokkolankadun ja Tesoman valtatie kaukolämpö-, valaistus-, vesihuolto- ja hulevesiurakan tilaaminen, 05.06.2024

§ 137 Valaisinvaihdot täydentävä länsi urakan tilaaminen, 05.06.2024

§ 112 Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän vastuuhenkilöt, menojen ja tulojen hyväksyjät sekä tilausoikeudet 1.6.2024 alkaen, 31.05.2024

§ 115 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Kuninkaankatu 5 kohdalla jalkakäytävällä, 31.05.2024

§ 117 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Otavalankatu 9 kohdalla, 04.06.2024

§ 118 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Peurankadun ja Pispalan valtatie risteyksessä, 05.06.2024

§ 119 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Enqvistinkadulla, 05.06.2024

§ 120 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Tampereen valtatie alikulkutunneli, 05.06.2024

§ 121 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Ratapihankadulla, 05.06.2024

§ 122 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Luhtaankadulla, 05.06.2024

§ 123 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta polkupyörällä Ketunleivänkadun suojatiellä, 05.06.2024

§ 124 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Oikojankatu 10 piha-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

alueella, 05.06.2024

§ 126 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Tapettikadulla, 05.06.2024

§ 127 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Opiskelijankatu 11 pihassa, 05.06.2024

§ 128 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Tarjanteenkadulla, 05.06.2024

§ 129 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Kotkansiivenkadulla, 05.06.2024

§ 130 Vahingonkorvausvaatimus postilaatikkovahingosta Nuolialantiellä, 05.06.2024

§ 131 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Virontörmänkatu, Huovarinkatu, Hyhkynkatu, Karjakontie, 05.06.2024

§ 132 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Automiehenkadulla, 05.06.2024

§ 133 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Toimelankatu 1 pihassa, 05.06.2024

§ 135 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Aleksanterinkatu 6 kohdalla, 05.06.2024

§ 114 Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän palveluyksiköiden päälliköiden ja esimiesten varahenkilöt 1.6.2024 alkaen, 31.05.2024

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 6 Osallistuminen EU-rahoitteiseen deployEMDS-hankkeeseen ja sopimuksen hyväksyminen, 31.05.2024

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue, liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 76 Pysäköintikiellon lisääminen Havukankaari 1 kohdalle, 23.05.2024

§ 77 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen /päivittämiseen Tesoman koulun pihalla, 28.05.2024

§ 78 Suojatieturvallisuuden parantaminen Karhunkadun ja Takahuhdintien liittymässä, 29.05.2024

§ 79 Väistämisvelvollisuusmerkin muutos Lindforsinkadulla, 29.05.2024

§ 80 Suojatien havaittavuuden parantaminen Lentokentänkadulla, 29.05.2024

§ 81 Bussipysäkin ja pysäköintikiellon lisääminen Multiojankatu 1 kohdalle, 29.05.2024

§ 83 Bussipysäkin siirto Jokipohjantie 18-20 kohdalla, 31.05.2024

§ 84 Pysäköintikiellon lisääminen Simolankatu 71 kohdalle, 31.05.2024

§ 85 Sara Hildenin taidemuseon pihapysäköintijärjestelyt, 04.06.2024

§ 86 Pysäköintirajoitusten päivitys Korpikodinkadulla, 04.06.2024

Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 19 Jakamistalouden kaupunginosakoikeilu hiilineutraaleja tekoja suorahankinta, 28.05.2024

§ 18 Kestävä kaupunki -palveluryhmän palveluyksiköiden päälliköiden ja esihenkilöiden varahenkilöt 1.6.2024 alkaen, 28.05.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**§ 187**

**LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Perustelut**

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 19 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9514, 07.06.2024

§ 20 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9518, 07.06.2024

Rakennusvalvontapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 28 Selvityksen antaminen Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusvalvontaa koskevaan kanteluun, 07.06.2024

Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 20 Kestävä kaupunki -palveluryhmän palveluyksiköiden päälliköiden ja esihenkilöiden varahenkilöt 10.6.2024 alkaen, 07.06.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 188

### **LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen vahingonkorvausvaatimukseen kompastumisesta Insinöörinkatu 21 piha-alueella**

TRE:4003/03.07.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Tietäväinen Milko

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Oikaisuvaatimus hylätään.

#### **Perustelut**

Tampereen kaupungilta on vaadittu vahingonkorvausta kaatumisesta Insinöörinkatu 21 piha-alueella. Asianosaisen korvausanomus on hylätty rakennuttamisjohtajan päätöksellä 14.9.2023 § 148.

Oikaisuvaatimuksessa asianosainen esittää perusteluiksi, että kaupunki olisi kunnossapitovastuussa alueesta, mikäli Pirkan Opiskelija-asunnot Oy ei katso olevansa kunnossapitovelvollinen.

Rakennuttamisjohtajan päätöksessä on todettu, että vahinkopaikka ei kuulu kaupungin kunnossapitovastuulle, joten vahingonkorvaushakemus on hylätty perusteettomana. Päätöksessä on todettu kyseisen alueen kunnossapitovastuun kuuluvan Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:lle, mutta viimeisimmän tiedon mukaan vahinkopaikan hallinnasta ja kunnossapidosta vastaa Kiinteistöyhtiö Oy Tupakkikiven Parkki. Tampereen kaupunki ei vastaa vahinkopaikan kunnossapidosta.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen.

Rakennuttamisjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asiasta (Rakennuttamisjohtaja päättää alle 50 000,00 euron vahingonkorvausten myöntämisestä [Hallintosääntö 37 §, kappale kaksi, kohta 10 sekä Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 9.1.2024 § 5]), päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

lainvastainen. Asianosainen ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt tapahtuneesta mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi rakennuttamisjohtajan päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että oikaisuvaatimus tulee hylätä.

#### **Henkilötietoja sisältävä teksti**

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

#### **Tiedoksi**

Tommi Koivistoinen/Asianajotoimisto Tuutti Oy, Kimmo Myllynen, Patrick Hanska, Petri Kujala (petri.kujala@tampereeninfra.fi), Reijo Lahtinen (reijo.lahtinen@tampereeninfra.fi), Juha Antila (juha.antila@tampereeninfra.fi), Antti Sorvali (antti.sorvali@tampereeninfra.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Kunnallisvalitus

§173, §174, §175

## Kunnallisvalitusohje

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## Kunnallisvalitus

§184, §185, §188

## Kunnallisvalitusohje

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§159, §160, §161, §162, §163, §164, §165, §169, §170, §171, §172, §176, §177, §182, §186, §187

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§168, §183

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## Valitusosoitus

§166, §178

## Valitusosoitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Valitusosoitus

§167, §179, §180, §181

## Valitusosoitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.